



# PRAVIDLA

o vytvoření a použití účelových prostředků

## „FONDU NA ZLEPŠENÍ ÚROVNĚ BYDLENÍ“ na území obce PLAVY

Pravidla Fondu na zlepšení úrovně bydlení (dále jen fond, zkratka FZÚB) byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Plavy č. 58/09/21 ze dne 13. 12. 2021 v souladu s § 84 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a v souladu s § 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění.

### Čl. 1 Účel fondu

Obec Plavy v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu obce zřídila „Fond na zlepšení úrovně bydlení Obce Plavy“, který slouží k poskytování půjček na zvelebení obytných budov a jejich staveb na území obce podle dále stanovených pravidel a podmínek.

### Čl. 2 Příjmy fondu

Příjmy fondu jsou:

- prostředky z rozpočtu Obce Plavy ve výši schválené Zastupitelstvem obce
- příjmy ze splátek půjček a úroků
- zůstatek finančních prostředků fondu k 31.12. předchozího roku
- úrok z prostředků fondu na bankovním účtu
- jiné finanční prostředky (dary, dotace, příspěvky od jiných subjektů)
- zůstatky poskytnutých (vrácených) nevyčerpaných prostředků

### Čl. 3 Výdaje fondu

1. Výdaje fondu jsou výdaje na opravy a modernizaci obytných budov a jejich staveb na území Obce Plavy.
2. Adresáty půjček z fondu podle odst. 1 mohou být pouze fyzické a právnické osoby, které vlastní stavby pro bydlení na území Obce Plavy a které přijmou závazek poskytnutou půjčku podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel ve prospěch těchto staveb pro bydlení použít.
3. Jednotlivé druhy půjček lze kumulovat. Půjčku nelze získat opakovaně na jeden titul u jednoho domu.
4. Půjčky lze čerpat pouze do prosince příslušného kalendářního roku. Úroky a jistina se platí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje následujícím měsícem po zahájení čerpání, nejpozději od ledna následujícího roku podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí smlouvy o půjčce. Splatnost všech půjček jsou 3 roky s úrokem 1% Zvláštní dohodou lze sjednat rychlejší splácení půjček.

5. Z fondu se poskytují tyto druhy půjček:

kód	účel	maximální výše zápůjčky v Kč
01	oprava a obnova střechy, konstrukce krovů, klempířské prvky	200 tis./ dům
02	oprava a obnova fasády, zateplení	200 tis./ dům
03	výměna výplní stavebních otvorů	200 tis./ byt či dům
04	dodatečná izolace domu proti vlhkosti	100 tis./ dům
05	rozšíření či výměna rozvodů ÚT, topných těles a kotle ÚT	100 tis./ byt či dům
06	výměna vodovod. a kanal. rozvodů (včetně armatur a bojleru)	100 tis./ byt či dům
07	zřízení ekologického způsobu vytápění, solární ohřev TUV	100 tis./ byt či dům
08	nová ČOV ke stávajícímu domu	200 tis./ dům
09	zřízení vodovodní, kanalizační a plynové přípojky nebo studny na pitnou vodu či její prohloubení	100 tis./ dům
10	zřízení a modernizace koupelny, WC	100 tis./ byt či dům
11	oprava, popř. výstavba komínů	60 tis./ byt či dům
12	výměna elektroinstalace	100 tis./ byt či dům
13	stavební úpravy vnitřních prostor (např. snižování stropů, obklady, nové podlahy)	100 tis./ byt či dům

#### Čl. 4

##### Hospodaření fondu

1. Osoby, které splňují podmínky fondu, mohou získat půjčku z fondu výhradně na základě výběrového řízení.
2. Výběrové řízení pro každý rok samostatně vyhlašuje Zastupitelstvo obce a organizuje Obecní úřad v Plavech. Podmínky výběrového řízení musí být vyvěšeny a vhodným způsobem zveřejněny způsobem obvyklým. Lhůta na podání žádosti k účasti ve výběrovém řízení se stanovuje minimálně 30 dnů ode dne vyvěšení podmínek tohoto výběrového řízení.
3. Obsah žádosti se stanoví vývěskou dle odst. 2. Žádost musí obsahovat zejména:
  - jméno nebo název žadatele, popř. statutárního zástupce
  - adresa bydliště nebo sídlo právnické osoby
  - potvrzení o příjmu od zaměstnavatele, je-li žadatel zaměstnancem
  - daňové přiznání za poslední ukončené zdaňovací období, potvrzené finančním úřadem, pokud měl žadatel povinnost jej podat
  - přesné označení předmětné stavby pro bydlení:
    - adresa a číslo popisné
    - výpis z katastru nemovitostí či jiný doklad o vlastnictví domu
    - stavební povolení nebo ohlášení vydané stavebním úřadem na stavbu, u které je žádáno o půjčku
    - příslušná projektová dokumentace
  - předběžná dohoda s dodavatelem (cenová nabídka) na akci, při svépomoci odhad nákladů, jež při realizaci budou doloženy
  - přesný popis účelu, na který je půjčka požadována, při kumulaci titulů je třeba popis provést odděleně
  - předpokládaná lhůta dokončení předmětné akce
  - požadovaná částka úvěru podle druhu půjčky a způsobu jejího výpočtu
  - stanovení ručitele
4. Obecní úřad v Plavech vydá pro snazší zpracování žádosti podle článku 3 odst. 5 závazný formulář „Žádost o poskytnutí zápůjčky z Fondu na zlepšení úrovně bydlení“, který bude k dispozici v den vyhlášení výběrového řízení.

5. Výběrové řízení vyhlašuje a o výběru rozhodne Zastupitelstvo obce Plavy. Výběrové řízení je ukončeno nabídkami k uzavření smluv o půjčkách.
6. O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči neprodleně vyrozuměni. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30-ti dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení.
7. Výběrové řízení probíhá 1x v kalendářním roce. Časově musí být organizováno tak, aby o výběru bylo rozhodnuto nejpozději do konce června příslušného roku.
8. Žádosti, u nichž Obecní úřad zjistí, že jsou nesprávně nebo neúplně vybavené, nemohou být vráceny žadatelům k přepracování po uplynutí dne, stanoveného jako poslední k podání žádosti o půjčku.

#### *Čl. 5 Smlouva o půjčce*

S žadateli, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením, uzavře Obec Plavy smlouvu o půjčce, a to bez zbytečných odkladů.

Smlouva musí obsahovat alespoň tyto údaje:

- smluvní strany
- identifikace půjčky podle čl. 3, odst. 5
- celková částka půjčky, v případě více titulů i skladba
- lhůta splatnosti půjčky
- režim splácení (úroky, jistina), včetně dne v příslušném měsíci
- způsob čerpání půjčky
- závazek uživatele k užití půjčky k dohodnutému účelu
- smluvní pokuta za porušení účelovosti půjčky (okamžité vrácení + 30%)
- záruka na půjčku
- souhlas uživatele s kontrolním působením Obecního úřadu v Plavech

#### *Čl. 5 Závěrečné ustanovení*

Systém poskytování půjček upravených těmito pravidly podléhá kontrole obce (zastupitelstvo, kontrolní výbor, obecní úřad).

Starosta je povinen souběžně s návrhem na vyhlášení dalšího výběrového řízení předložit Zastupitelstvu obce vyhodnocení hospodaření fondu i dosažených věcných efektů za předchozí rok.

#### *Čl. 6 Účinnost pravidel*

Tato pravidla nabývají účinnosti dnem 1. 1. 2022 a zároveň ruší pravidla vydaná dne 17.12.2019 s účinností od 1. 1. 2020.

v Plavech dne 20. 12. 2021

Renata Šťastná v.r.  
místostarostka

Ing. Milan Hloušek v.r.  
starosta obce