



## Obec Plavy

# USNESENÍ

ze zasedání Zastupitelstva obce Plavy konané dne 16.09.2019

---

### usnesení č. 45/7/19

#### **Rozpočtové opatření 4/2019**

Zastupitelstvo obce v návaznosti na usnesení č. 27/5/19 ze dne 24.6.2019 rozhodlo schválit rozpočtové opatření č. 4/2019, kterým se výdaje obce zvyšují o 4 693 382 Kč a příjmy se zvyšují o 596 882 Kč. Schodek rozpočtu je dorovnán přebytkem hospodaření let minulých ve výši 4 096 500 Kč z položky 8 – financování.

### usnesení č. 46/7/19

#### **Pozemkové záležitosti - Záměry na pronájem/ prodej obecních pozemků**

Zastupitelstvo obce

1. konstatuje, že záměry na prodej pozemků č. 144/4 o výměře 22m<sup>2</sup> a 146/1 o výměře 247m<sup>2</sup> v k.ú. Plavy a části p.p.č. 1007/1 o výměře 56,7m<sup>2</sup> v k.ú. Haratice byly řádně zveřejněny;
2. rozhodlo schválit prodej pozemků:
  - 2.1. č. 144/4 o výměře 22m<sup>2</sup> a 146/1 o výměře 247m<sup>2</sup> v k.ú. Plavy firmě XXX s odkladem na rok 2020;
  - 2.2. části p.p.č. 1007/1 o výměře 56,7m<sup>2</sup> v k.ú. Haratice panu XXX za smluvní cenu 6.160 Kč a zároveň zplnomocňuje starostu k uzavření kupní smlouvy s panem XXX, bytem Haratice 41, o převodu vlastnických práv k nemovitosti – pozemkové parcele č. 1007/4 a výměře 56m<sup>2</sup> (viz. geometrický plán číslo 551- 73/2019 ze dne 11.9.2019 zpracovaný firmou Geodézie Tanvald), nacházejícího se v katastrálním území Haratice, obec Plavy, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj – katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, dle předloženého návrhu;
3. bere na vědomí informace
  - 3.1. o vydaných záměrech a následně uzavřených smlouvách na pronájem obecních pozemků;
  - 3.2. o plánovaném vydání záměru na pronájem kolny a předzahrádky u čp. 147 v Plavech.

### usnesení č. 47/7/19

#### **Pozemkové záležitosti - Lávka přes Kamenici - Povodí Labe**

Zastupitelstvo obce rozhodlo schválit návrh Smlouvy o nájmu pozemku se státním podnikem Povodí Labe ve výši 513 Kč/rok na dobu určitou, tj. na dobu trvání rekonstrukce pěší lávky na p.p.č. 164/1 v k.ú. Plavy a návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na p.p.č. 164/1 v k.ú. Plavy za úplaty ve výši 1.000Kč. Zřízení věcného břemene je osvobozeno od DPH.

### usnesení č. 48/7/19

#### **Pozemkové záležitosti - chodník**

Zastupitelstvo obce rozhodlo schválit žádost o bezúplatný převod majetku - p.p.č. 22/4 v k.ú. Plavy a zároveň zplnomocňuje starostu k dalšímu jednání v této záležitosti.

### usnesení č. 49/7/19

#### **Bytové prostory**

Zastupitelstvo obce

1. se rozhodlo schválit rekonstrukci bytu č. 2 Plavy čp. 170 ve výši 198.000Kč bez DPH;
2. bere na vědomí informaci týkající se rekonstrukce a zateplení podkrovních bytů v Haraticích čp. 35, která proběhne v říjnu dle harmonogramu zadavatele.

### usnesení č. 50/7/19

#### **Nebytové prostory – hala – odpady**

Zastupitelstvo obce rozhodlo schválit, že velkoobjemový odpad bude přijímán jen od občanů, kteří mají řádně zaplacen místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

### usnesení č. 51/7/19

#### **Ostatní majetkoprávní záležitosti**

Zastupitelstvo obce

1. rozhodlo schválit prodej nepotřebné techniky – traktorové vlečky a Mercedesu – Unimoq prostřednictvím elektronické aukce;
2. vzalo na vědomí informace ohledně „požárních“ nádrží na území obce a ČOV Plavy;

3. pověřuje starostu na základě vydaného rozhodnutí Městským úřadem v Tanvaldě - odborem stavebního úřadu a životního prostředí, pod č.j. MěÚT/22221/2018 k vypracování a podání vyúčtování dotace z Fondu ochrany vod Libereckého kraje a to nejpozději do 19.1.2020;
4. konstatovalo, že jediná požární nádrž, kterou má zanesenou v Požárním řádu obce, je nádrž u Pily.

### **usnesení č. 52/7/19**

#### **Příspěvkové organizace**

Zastupitelstvo obce po projednání informací starosty a ředitelek příspěvkových organizací

1. vzalo bez připomínek na vědomí
  - 1.1. zprávy ředitelek MŠ a ZŠ o Organizačním zajištění školního roku 2019-2020;
  - 1.2. výsledky voleb z řad zákonných zástupců do Školské rady ZŠ Plavy;
2. odsouhlasilo vybudování multifunkčního hřiště pro ZŠ Plavy;
3. pověřilo starostu zjistit možnost využití dotací na financování multifunkčního hřiště a posilovací prvky pro děti a dospělé;
4. rozhodlo jmenovat členku zastupitelstva paní Veroniku Hůzlovou do školské rady Základní školy Plavy za zřizovatele školy s účinností od 1.10.2019 /viz. přílohy/.

### **VZATO NA VĚDOMÍ**

#### **3.2. Investice obce pro rok 2019**

Starosta shrnul vývoj plánovaných investic /projektů/ pro rok 2019:

Sokolovna – bylo provedeno zbourání přístavby, vybagrování navážky na severní straně až na patu založení budovy, postaveno lešení na východní a jižní straně, provedena oprava jižní vchodové strany, zahájení opravy východní strany; práce pokračují dle harmonogramu, čeká se pouze na dodávku oken.

Internát (rekonstrukce na bytový dům) – PD předána na stavební úřad, ještě je požadováno vyjádření statika (podlahy), provádí se sondy do podlah. Je připravován realizační rámec akce, podobu bytového družstva – postavení obce v BD, finanční model akce – prodej bytů.

Galerie Muzyka - (demolice a výstavba multifunkčního zařízení). PD ke stavebnímu povolení provádí Arch. Ing. Cviček dle SoD.

Pěší lávka přes Kamenici (výstavba nové lávky) – změněná PD byla již projektantem předána, upravená rozpočtová cena činí 2 111 995,49 Kč bez DPH. Stavební řízení je vedeno na vodoprávním úřadě v Tanvaldě. Ing. Preusslerové (CSS Tanvaldsko) byla zaslána objednávka na vypracování žádosti o dotaci přes MAS. Dotace může být až 95% celkových výdajů, limitováni jsme ale celkovou výší žádostí jednotlivých obcí MRT. Obec je připravena vypsát VZMR a akci realizovat ještě letos, reálně realizaci na jaře 2020.

Veřejný rozhlas (vybudování nového, bezdrátového VR) - beze změn, dotace možná v případě v minulosti zdokumentované záplavy části obce, výše dotace celkově kolem 50%. Tzn. pro nás zatím nevýhodné.

Přístřešek pro posypový materiál TS – projektová část dokončena, termín realizace říjen 2019 je reálný.

Chodník od hl. křižovatky přes most do Haratic – kontakt na projektanta, tento týden již první jednání, bude provedeno zadání + termíny

Rozšíření veřejného osvětlení – beze změn.

Kočovna – předána dokumentace zakreslení skutečného stavu, architektonická studie připravena k předání, je potřebné se již vážně zamyslet nad využitím spodní části budovy. Na byty může být zažádáno o dotaci.

Hasičská nádrž – Průrubský potok /Na Pile/ - akce zahrnutá do investic, bude vystavena objednávka na zhotovení projektu (Ing. Bambušek) ve výši 30.000,- Kč včetně DPH a geodetické zaměření – cca 5.000,-Kč včetně DPH (viz. Změna rozpočtového opatření – 35.000,- Kč).

Plynofikace – stále probíhají jednání, další „výrobní výbor“ se uskuteční dne 25.9.2019 ve Velkých Hamrech.

#### **3.3. Pohledávky obce**

Místostarostka informovala zastupitele o výše pohledávek:

Stočné: 4 244 Kč (1 dlužník).

Poplatky za ubytování: vše uhrazeno.

Poplatky za pronájem garáží: 2 968 Kč (2 dlužníci)

Poplatky za svoz komunálních odpadů: 38 151 Kč (včetně osob, kteří dlouhodobě nežijí na území obce).

#### **3.4.5. Pozemkové záležitosti - ostatní**

Starosta informoval zastupitele o jednání, které proběhlo s paní XXX, dům čp. 126, ppč 198 v k.ú. Plavy. Státní pozemkový fond nabídl paní XXX p.p.č. 199 v k.ú. Plavy k prodeji. Starosta informoval zastupitele, že nesouhlasil v písemném vyjádření Státnímu pozemkovému fondu s převodem celé parcely, a to s částí do Dvorku a na zadní části zahrádky (vedle obecní p.p.č. 193/3). V příštích dnech proběhne společná prohlídka místa se Státním pozemkovým úřadem, paní XXX a obcí. Poté bude rozhodnuto o prodeji pozemku paní XXX (SJM). Předsedkyně Finančního výboru Věra Mužíčková dodala, že o odkoupení pozemku p.p.č. 199 (nebo alespoň jeho části) měla zájem obec od Státního pozemkového fondu již v minulosti – bezvýsledně.

#### **4.2. Akce v obci**

Paní Hůzlová informovala o plánovaných akcích do konce roku a dodává, že další akce jsou rozjednané. Zároveň vyzvala všechny členy zastupitelstva k pomoci s pořádáním /viz. příloha/

#### **4.2. Ostatní organizační záležitosti**

Starosta obce seznámil zastupitele s plánovanou výsadbou stromořadí od hl. brány MŠ k pěší lávce přes Kamenici k 30. výročí sametové revoluce s účastí žáků ZŠ Plavy.

#### **5. Různé náměty, připomínky, diskuze**

1. Pan Šturma přednesl žádost haratického občana o rozšíření průjezdové části komunikace u čp. 300, která zarůstá keřem. Starosta přislíbil okamžitou nápravu.

2. Starosta předložil zastupitelům barevný vzorník pro fasádu Sokolovny. S ohledem na historické řešení bylo rozhodnuto, že barevné provedení zůstane v šedých odstínech.

Ing. Milan Hloušek v.r.  
starosta

Renata Šťastná v.r.  
místostarostka