

Smlouva o dílo

„Projektová dokumentace – Rekonstrukce bytového domu Plavy čp. 112“

uzavřená podle § 2586 a souvisejících zákona. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
a předpisů souvisejících

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL

název: **Obec Plavy**
se sídlem: Plavy 186, 468 46 Plavy
IČ: 00262510
DIČ: CZ00262510
bankovní spojení: ČS a.s., číslo účtu 4406669319/0800
datová schránka: sgabjgp
zástupce ve věcech smluvních a technických:
Ing. Milan Hloušek, starosta
kontakt: 602 773 602, hlousek@plavy.cz

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL

název: **Project A plus, s.r.o.**
se sídlem: Husova 591, 511 01 Turnov
IČ: 28828089
DIČ: CZ28828089
bankovní spojení: KOMB Turnov, č.ú.: 107-1724650257/0100
zástupce pro jednání smluvní a technická:
Ing. Ondřej Zummer, jednatel
Kontakt: 603 827 528, zummer@projectaplus.cz
zástupce pro jednání technická:
Ing. Jaroslava Richtrová, vedoucí projektu, Ing. Milan Matouš, Ing. Jana Ferklová,
Mgr. Eliška Marková, Ing. M. Bažant, Ing. A. Horych, J. Bednář, Martin Halmich, Ing.
Jaroslav Najman

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají na základě vzájemné shody tuto **Smlouvu o dílo**:

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a včas pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo „**Projektová dokumentace – Rekonstrukce bytového domu Plavy čp. 112**“ (dále jen „dílo“) dle cenové nabídky ze dne 09.01.2019.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vnitřní objekt tyto činnosti:
 - 2.1. **Architektonická studie**
 - 2.2. **Jednostupňová projektová dokumentace pro územní řízení (DUR) a stavební řízení (DSP)**
 - 2.3. **Projektová dokumentace pro provedení stavby DPS**
 - 2.4. **Podklady pro vyhledání zhotovitele stavby (kontrolní rozpočet, výkaz výměr)**
 - 2.5. **Inženýrské činnosti: autorský a stavebně-technický dozor investora**

III. Doba zhotovení díla

dle čl. 2.1. této smlouvy	28.2.2019
dle čl. 2.2. této smlouvy	31.5.2019
dle čl. 2.3-2.5. této smlouvy	v termínu dle dohody uzavřené smluvními stranami v průběhu zpracování díla dle čl. 2.2. této smlouvy

IV. Cena díla

1. Cena za dílo byla stanovena dohodou s přihlédnutím k předpokládaným nákladům na zhotovení jednotlivých částí výkonových fází předprojektčních, projektčních a inženýrských činností.
Cena díla je uvedena na základě nabídky a činí dle čl. 2.1. této smlouvy **126.500,- Kč bez DPH** /slovy: Jedno sto dvacet šest tisíc pět set/, dle čl. 2.2. této smlouvy **573.310,- Kč bez DPH** /slovy: Pět set sedmdesát tři tisíc tři sta deset/.
2. Smluvní ceny u čl. 2.3. – 2.5. budou stanoveny v dodatku/dodatcích této smlouvy. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena bez písemného dodatku.
3. Součástí ceny za dílo nejsou části díla a činnosti v této smlouvě neuvedené, vyvolané správní a jiné poplatky hrazené třetím osobám, které bude zhotovitel objednateli účtovat v prokazatelné výši zvlášť, nebo zhotovitel vyzve objednatele k jejich zaplacení, např.: průzkumy (statické, geologické, hydrogeologické, stavebně-technické, radonové, atp.), zaměření stávajícího stavu a vynesení CAD, statika spodní stavby, jejíž rozsah není k datu podpisu této smlouvy znám, bude nabídkován zhotovitelem po obdržení posudku z inženýrsko-geologického průzkumu, posouzení vlivu stavby na životní prostředí (EIA), inženýrské činnosti, PD přípojky inženýrských sítí (jejichž rozsah není k datu podpisu této smlouvy znám, cena bude stanovena dohodou smluvních stran po projednání. Další projektové a inženýrské činnosti související s předmětem díla (danou akcí) bude poskytnuta na základě hodinové sazby ve výši (bez DPH): **koncepční a strategické činnosti 750,- Kč/hod, koordinační konstrukční a stavebně-technické činnosti 600,- Kč/hod, standardní projektové a inženýrské činnosti 550,- Kč/hod, kancelářské, kompletační a reprografické činnosti 390,- Kč/hod.**

V. Platební podmínky

1. Před zahájením realizace díla byla jeho cena stanovena nabídkou učiněnou zhotovitelem. Tato bude zhotovitelem vyfakturována po protokolárním předání a převzetí díla bez závad a nedodělků /viz čl. IV/
2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
3. Faktura s náležitostmi daňového dokladu je splatná do 10 dnů ode dne jejího doručení. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že sjednané náležitosti neobsahuje. V takovém případě běží nova lhůta splatnosti ode dne opravené faktury.
4. Daňové doklady (dále i faktura) budou zhotovitelem vystavovány vždy ve třech vyhotoveních.
5. Platba proběhne výhradně bezhotovostně v CZK na účet zhotovitele uvedený v čl. I. této smlouvy.

VI. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel ručí za to, že dílo je zhotovené podle této smlouvy a že po záruční dobu bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má předmět smlouvy v době odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání zodpovídá pouze tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Pro případ vady dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Možnost jiného dojednání není vyloučena. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady bez zbytečného odkladu po uplatnění písemné reklamace objednatelem.
4. Zhotovitel nezodpovídá za vady stavby zhotovené dle předmětu této smlouvy, pokud došlo ke změně zásadních skutečností bez odsouhlasení zhotovitelem.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním předmětu díla oproti dohodnutému termínu dokončení díla je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení a zhotovitel se zavazuje ji uhradit.
2. Pokud nebude úhrada plateb sjednaných v čl. V. této smlouvy provedena objednatel v dohodnutém termínu, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení a objednatel se zavazuje jej uhradit.

VIII. Spolupůsobení objednavatele

1. Podkladem pro zhotovení díla budou dále uvedené podklady, které objednavatel předá zhotoviteli:
 - geologický a hydrogeologický průzkum
 - geodetické výškopisné a polohopisné geodetické zaměření
 - zaměření stávajícího stavu, zpracoval ATELIER S.P.I.S. 3/2017 (tištěná verze, datová pdf a dwg verze)
 - projektová dokumentace pro stavební povolení, zpracoval ATELIER S.P.I.S. 4/2017 (tištěná verze, datová pdf a dwg verze)
 - informace ke stavu popř. možnosti napojení inženýrských sítí na objekt
 - majetkoprávní náležitosti
 - další požadavky na doplnění podkladů může zhotovitel operativně u objednatele písemně vyžádat v průběhu zpracování předmětu díla dle této smlouvy
2. Podkladem pro zpracování díla dle této smlouvy budou dále technické porady mezi smluvními stranami, technické porady se budou konat na místě dle dohody stran, o závěrech technických porad zhotovitel pořídí písemný záznam
3. V případě prodlení objednatele s poskytnutí podkladů zhotoviteli se o příslušné prodlení posouvají termíny plnění příslušných a následujících částí díla dle této smlouvy.

X. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany mohou požadovat změnu smlouvy nebo od smlouvy odstoupit za podmínek daných příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Za podstatné porušení smlouvy se přitom považuje zejména nesplnění dohodnutých termínů.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této Smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených v článku I. této Smlouvy.
3. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o finanční kontrole), **povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.**
4. Zhotovitel je srozuměn a vyslovuje souhlas s tím, že tato smlouva včetně její přílohy (cenové nabídky zhotovitele) a případných jejích změn a dodatků, budou objednatelem **zveřejněny na jeho internetových stránkách a profilu zadavatele.**
5. Dílo bude objednavateli dodáno v počtu 3 vyhotovení (dle čl. 2.1.-2.4.), dle čl. 2.5. se nepředává.

X. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy. Změny, doplňky nebo zrušení smlouvy budou učiněny pouze písemnými číslovanými smluvními dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran dle čl. 1 této smlouvy.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako tato smlouva.

3. Nedílnou součástí této Smlouvy je Zakázkový list – cenová nabídka.
4. Smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato Smlouva projevem jejich svobodné vůle. Smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy svým podpisem.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.
7. Uzavření Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Plavy usnesením č. 01/1/19 ze dne 16.01.2019.

v Plavech dne 28.01.2019

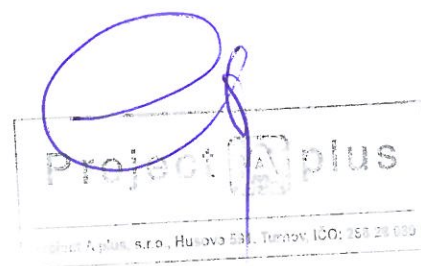
Za objednatele:

OBEC PLAVY
468 46 Plavy 186
tel.: 483 398 190



V Turnově, dne 30.01.2019

Za zhotovitele:



ZAKÁZKOVÝ LIST - CENOVÁ NABÍDKA

zhotovitel:

Project **A** plus

Zapsáno do obchodního rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 30082

Project A plus, s.r.o.

Husova 591, 511 01 Turnov

tel: 488 572 214, tel.: 488 572 219

e-mail: info@projectaplus.cz

www.projectaplus.cz

IČO: 28828089

DIČ: CZ28828089

bankovní spojení: KOMB Turnov

číslo účtu: 1724650257/0100

objednatel/investor:

OBEC PLAVY

Plavy 186

469 46 Plavy

Czech Republic

Ing. Milan Hloušek, starosta

+420 602 773 602, hlousek@plavy.cz

IDENTIFIKACE ZAKÁZKY

Název zakázky

(předběžný název)

Obsah: (pro info zadavatele)

Manažer zakázky

Vedoucí projektu

REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU PLAVY č.p. 112

rekonstrukce, stavební úpravy

po stupeň SR, podrobně viz. Níže po profesních položkách a stupních PD

Ing. Ondřej Zummer, 603 827 528, zummer@projectaplus.cz

Ing. J. Richtrová

ČLENĚNÍ PROJEKTU

výkonové fáze projekční a inženýrské přípravy	odpo	Kč/h	x	Kč
---	------	------	---	----

B projekční příprava

B1 architektonická studie

návrh stavby 2D

koordinace, řízení

126 500,00

VNITŘNÍ OBJEKT

B2 jednostupňová projektová dokumentace pro UR (územní řízení) a SR (stavební řízení)

VNITŘNÍ OBJEKT

B2.1 stavební objekty - stavební část

aktualizace stávajícího stavu (dílní doměření)

stavební konstrukce souhrnně

statika - vrchní stavba

statika spodní stavba (zakládání)

požární projekt

bude upřesněna po obdržení závěrů geologického průzkumu

B2.2 technická zařízení budovy (TZB) - vnitřní objekt

ZTI - kanalizace

ZTI - vodovod

činnosti energetického auditora

průkaz energetické náročnosti, štítek

energetický štítek

ÚT

MaR

elektroinstalace (silnoproud)

silnoproud

NE

VZT (vzduchotechnika základní)

B2.3 reprografie, kompletace

koordinace, řízení

573 310,00

a.

POŽADAVKY NA ZADÁVACÍ PODKLADY

Objednatel poskytne zhotoviteli pro účely zpracování díla ve fázích zpracování následující podklady, další podklady budou zhotovitelem vyžádány v průběhu zpracování dalších fází díla.

I. Část podkladů

doklady o vlastnictví (výpis z KN, snímek z pozemkové mapy)
výškopisné a polohopisné geodetické zaměření
pro objekty areálu
pro připojení inženýrských sítí a dopravní napojení
geologické průzkumy
inženýrsko-geologický průzkum
hydrogeologický průzkum
souhlasy účastníků řízení ve všech stupních povolovacích procesů

POZN.: *předmětem díla a činností nejsou položky v této nabídce neuvedené
další vyvolané projekční a inženýrské činnosti budou účtovány nákladovými položkami*

VENKOVNÍ OBJEKTY

*venkovní objekty - technická zařízení
protože rozsah a podmínky připojení (požadavky na kapacity,... napojovacích bodů a podmínek správců sítí a DOSS
nejdou k tomuto dni známy, průběhu zpracování bude tato část projektové dokumentace zhotovitelem nabídkována
zhotovitelem samostatně v průběhu zpracování projektu
splašková kanalizační přípojka
dešťová kanalizační přípojka (drenáže)
vodovodní přípojka
plynovodní přípojka
elektropřípojka, osvětlení*

nabídkou zhotovitele, nebo nákladově dle podmínek napojovacích bodů a správců sítí

V Turnově, dne

zhotovitel: Ing. Ondřej Zummer, jednatel

