



Obec Plavý

USNESENÍ

ze zasedání Zastupitelstva obce Plavý konaného dne 7.11.2022

usnesení č. 36/06/22

Rozpočtové opatření č. 5/2022

Zastupitelstvo obce po projednání podkladů rozhodlo schválit rozpočtové opatření č. 5/2022, kterým se příjmy zvyšují o částku 2 003 996,38 Kč a výdaje se zvyšují o částku 649 603,- Kč, přebytkem hospodaření ve výši 1 354 393,38 Kč bylo vyrovnáno financování z položky 8 – financování, tzn. vlastní finance, které byly použity na vyrovnání rozpočtu v předchozích rozpočtových opatřeních.

usnesení č. 37/06/22

Pozemkové záležitosti

Zastupitelstvo obce po projednání

1. schvaluje

1.1. záměr na prodej pozemků p.č. 557, výměra 525 m², p.č. 236/1, výměra 612 m² a část pozemku p.č. 239/1, výměra 239 m², všechny druh pozemku ostatní plocha v k.ú. Haratice pro žadatele Společenství vlastníků Haratice 124 – 125, Haratice 124, 468 46 Plavý, IČ: 254 44 310 za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 100,50 Kč/m²;

1.2. vydání záměru na odkup pozemku p.č. 1011/5, výměra 19 m², druh pozemku trvalý travní porost v k.ú. Haratice od majitele pozemku pana ing. M.M., který vznikl na základě GP č. 598-105/2022 dne 12.9.2022, vyhotovený Geodézie Tanvald s.r.o., Plavý 197, 468 46 Plavý rozdělením pozemku p.č. 1011/3;

1.3. vydání záměru na základě žádosti paní M. M. ze dne 31.3.2022 o propachtování části pozemku p.č. 197/1 o výměře 45,5 m², druh pozemku trvalý travní porost, k.ú. Plavý;

1.4. vydání záměru na základě žádosti firmy Antinu development s.r.o., Na Hůrce 71, 250 65 Líbeznice, IČ: 171 86 161 ze dne 3.11.2022 o odkup části pozemku p.č. 143, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí jsou 2 stávající garáže, části pozemku p.č. 144/1 a p.č. 146/2, oba pozemky druh pozemku ostatní plocha, všechny v k.ú. Plavý.

usnesení č. 38/06/22

Plán zimní údržby

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Plán zimní údržby 2022 – 2023 s mapovou přílohou.

usnesení č. 39/06/22

Ostatní majetkoprávní záležitosti

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje:

1) kupní cenu pro nabyvatele obec Plavý stanovenou Správou železnic, státní organizace, Dílčďďďďď 1003/7, 110 00 Praha 1 na odkup části pozemku p.č. 1032, výměra 112 m², ostatní plocha a části pozemku 54/1, výměra 257 m², druh pozemku ostatní plocha, oba pozemky v k.ú. Plavý rozděleného dle GP č. 706-1241/2021, vyhotovený M. H., S.K. Neumana 10, 466 04 Jablonec nad Nisou ve výši 144 000,-Kč bez DPH;

2) Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věčného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4021787 JN-Plavý, Haratice p.p.č. 1011/1 – posílení NN pro ČEZ Distribuce, a.s. v zastoupení ELIPROM spol.s r.o., Legii 317/19, 460 01 Liberec XII – Staré Pavlovice, IČ: 482 64 237 na pozemku p.č. 1007/1, v k.ú. Haratice, obec Plavý v celkové délce 130 bm a náhradě 18 800,-Kč bez DPH;

3) Kupní smlouvu mezi obcí Plavý a nabyvateli p. L.P. a pí. E.P. pozemkovou parcelu (KN) p.p.č. **422/1** o výměře 37 m² – trvalý travní porost a pozemkovou parcelu (KN) p.p.č. **422/11** o výměře 2 m² – trvalý travní porost za kupní cenu 1 755,-Kč; nabyvateli p. P.L. pozemkovou parcelu (KN) p.p.č. **422/5** o výměře 20 m² – trvalý travní porost a pozemkovou parcelu (KN) p.p.č. **422/12** o výměře 28 m² – trvalý travní porost za kupní cenu 4 320,-Kč; nabyvateli pí. V.B. pozemkovou parcelu (KN) p.p.č. **422/3** o výměře 16 m² – trvalý travní porost a pozemkovou parcelu (KN) p.p.č. **422/6** o výměře 74 m² – trvalý travní porost za kupní cenu 8 100,-Kč; nabyvateli p. P.P. pozemkovou parcelu (KN) p.p.č. **422/8** o výměře 21 m² – trvalý travní porost za kupní cenu 1 890,-Kč; nabyvateli p. P.K. a pí. J.K. pozemkovou parcelu (KN) p.p.č. **422/9** o výměře 82 m² – trvalý travní porost za kupní cenu 7 380,-Kč; nabyvateli pí. M.K. pozemkovou parcelu (KN) p.p.č. **422/10** o výměře 48 m² – trvalý travní porost; všechny pozemky byly rozděleny Geometrickým plánem firmy Geodézie Tanvald s.r.o., Plavý 197, 468 46 Plavý, č. **707-56/2021** ze dne 31.05.2021, který je nedílnou součástí této smlouvy;

4) Smlouvu o spolupráci Obce Plavý s SVS a.s., Přítkovská 1689, 415 01 Teplice - projekt „JN 025 002 Plavý, odstranění kanalizačních výústí“ s tím, že po dohodě obou smluvních stran je možné navýšit v čl. 6.1. smluvní pokutu smluvními stranám z návrhu 100 000,- Kč až na částku 1 mil. Kč pro případ neplnění závazků vyplývajících z této smlouvy.

usnesení č. 40/06/22

Jednací řád zastupitelstva obce pro období 2022 – 2026

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Jednací řád zastupitelstva obce pro období 2022 – 2026.

usnesení č. 41/06/22

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje:

- 1) Udělení souhlasu zřizovatele pro realizaci projektu základní školy „OP JAK Plavý“ v období 1.9.2022 do 31.8.2024 výzvy č. 02 22 002 Šablony pro MŠ a ZŠ I OP JAK v celkové výši dotace 501 111,-Kč;
- 2) Plán inventur na rok 2022 k 31.12.2022 – jmenování inventurní komise /viz příloha/

Vzato na vědomí

Investice obce pro rok 2022

- 1) Internát - rekonstrukce na bytový dům – nemovitost je na základě kupní smlouvy v režimu převodu vlastnického práva na katastru nemovitostí.
- 2) Galerie Muzyka - demolice a výstavba multifunkčního zařízení - zahájíme intenzivní práci na přípravě žádosti o dotaci, časový harmonogram podání žádosti o dotaci, výběrové řízení na dodavatele stavby.
- 3) Chodník od hlavní křižovatky v Plavech do Haratic – výstavba - prověříme stav přípravy projektu k podání dokumentace na stavební úřad, vejdem se styk s majiteli dotčených pozemků, příprava odkupu potřebných částí pozemků.
- 4) Kočovna - nemovitost převedena na nového majitele, práce na rekonstrukci zahájeny.
- 5) Hasičská nádrž – Průrubský potok (Na Pile) - projektant dle dohody podá PD na stavební úřad v Tanvaldě.
- 6) Rozšíření veřejné kanalizace, stoka A, B1, B2, C a D:

Akce je zařazena do plánovaných investic na rok 2022 - 23, objeví se již v rozpočtu obce na rok 2023. Realizace je koordinována s SVS a.s. v rámci výstavby ČOV Plavý. Po dohodě se stavebním úřadem v Tanvaldě vyhodnotíme situaci a navrhne postup z hlediska časového harmonogramu prací; jedná se o projektové doladění akce, aktualizace rozpočtu pro rok 2023; dotační možnosti v roce 2023.

- 7) Rekonstrukce Veřejného osvětlení v Haraticích:

Akce je zařazena do plánovaných investic na rok 2022 – 2023 a to v závislosti na harmonogramu akce: „JN-Haratice-obnova vNN do kNN“, kde investorem je ČEZ a.s. Další postup přípravy rekonstrukce VO je závislý na oznámení ČEZ a.s o připravované investici; očekáváme zprávu v listopadu 2022.

Nové návrhy:

Návrh na nasvětlení přechodu pro chodce – starosta upozornil na skutečnost, že rozhodující slovo v případě realizace má Policie ČR, která celou situaci posoudí; p. Makovec upozornil na přechod pro chodce na křižovatce u Levelsu, která je vůbec neosvětlená a navrhuje spojit oba přechody v jednu akci; dále p. Makovec, pí. Mužíčková a pí. H. otevřeli otázku instalace zrcadel, a to jak na silnicích krajské správy, ŘSD, tak i na místních komunikacích; starosta doporučil, aby se nejprve řešila situace s dotčeným orgánem a na příštím zasedání ZO podá informaci a doporučení řešení situace obou přechodů pro chodce přes silnici I. třídy; p. Makovec souhlasil s úkolem, že vyhotoví kompletní seznam míst vyžadující z hlediska bezpečnosti chodců instalaci zrcadel v celé obci, aby se řešení povolení provedlo najednou.

Instalace a dodávka elektronické úřední desky – pí. Šťastná informovala přítomné o nabídce firmy Galileo na instalaci elektronické úřední desky, která by byla umístěna na místě stávající úřední desky, seznámila všechny s finančními podmínkami; pí. H. (veřejnost) upozornila na nevhodný návrh umístění elektronické desky a to na osluněné západní straně budovy obecního úřadu, doporučila instalaci na kraji severní části budovy; pí. Šťastná předložil na příštím zasedání zastupitelstva finální návrh umístění, možného termínu instalace a finančních nákladů.

Nebytové prostory

Starosta se odvolal na zaslání dokumenty z kontroly provedené dne 27.10.2022 Krajskou hygienickou stanicí Libereckého kraje se sídlem v Liberci v rámci akce HAD (hazard, alkohol, drogy). Závady se týkaly především popisů, které jsme vzápětí napravili. V rámci stavební části z hlediska zachování provozu jsme povinni zajistit samostatné WC s umyvadlem pro personál, samostatnou úklidovou místnost s patřičným vybavením a zajištěním teplé vody. S opravou skladové místnosti a zřízením úklidové místnosti v ní se počítalo již v rozpočtu na letošní rok, proto ve spolupráci s obsluhou Schovanky budou tyto práce provedeny ještě letos prostřednictvím technických služeb obce a částečně dodavatelsky.

Ostatní organizační záležitosti

Starosta předložil pro informaci Zápis o dílčím přezkoumání hospodaření obce, bez připomínek. Dále upozornil všechny zastupitele o zaslání poučení o mlčenlivosti, které požaduje od všech zastupitelů podepsat. Součástí informace je i poučení o právu na soukromí a GDPR.

Starosta podal informaci o investici Mikroregionu Tanvaldsko na základě investičního záměru k likvidaci plastového odpadu všech obcí mikroregionu. Za tímto účelem probíhá nyní na katastrálním úřadě zápis části nemovitosti bývalé SEBY 06 v k.ú. Smržovka

ve prospěch Mikroregionu Tanvaldsko. V současné době byly zahájeny práce na zpracování EIA - dokumentace vlivů na životní prostředí předpokládané technologie. V této souvislosti bude v příštím rozpočtu obce - příspěvek mikroregionu - samostatně označena položka, která se bude týkat této problematiky. Paní H. (veřejnost) podotkla, že podrobný popis technologie a záměr se objeví v měsíci prosinci na webu mikroregionu i obcí, v rámci informovanosti veřejnosti proběhne i veřejná přednáška k této problematice v Tanvaldě. Termín bude zveřejněn.

Různé, náměty, připomínky, diskuze

Starosta doporučil, aby personální obsazení kulturní komise a personální optimalizaci sboru pro občanské záležitosti řešilo prosincové zasedání zastupitelstva obce. Paní Mužíčková se dotazovala na stav přípravy projektové dokumentace na nástavbu MŠ, kterou starosta uváděl na předvolebním mítinku v sokolovně. Starosta uvedl, že požadavek na vystavění nástavby MŠ vzešel ze strany ředitelky MŠ, projektová dokumentace se nachází v přípravné fázi a to zjišťováním zákonných možností patrové nástavby MŠ z hlediska požární bezpečnosti. Paní H. (veřejnost) navrhla levnější a vhodnější řešení v podobě výstavby kontejnerového systému, který plní stejný účel. Paní Mužíčková upozornila na výměnu tabulky s popisem funkcí pracovníků obce a OÚ, neboť není aktuální. Starosta poděkoval za upozornění a potvrdil, že aktualizovaná tabulka je ve výrobě. Paní H. (veřejnost) uvedla poznatek z porady školské rady ZŠ ohledně zálohového placení obědů ve školní jídelně, aby nedocházelo k finančním výpadkům v případě opomenutí rodičů včas zaplatit. Doporučení bude předáno účetní obce. Pan Makovec na základě informace od pan J. poukázal na problematiku realizace elektrické přípojky u BD SVH 124 – 125 v Haraticích, kde zamýšlená stavba přípojky bude procházet asfaltovou plochou a současně se plánuje výměna kanalizace BD 124 – 125. Starosta konstatoval, že za obec vydal souhlasné stanovisko, ale SVH 124 – 125 jsou stejní účastníci řízení a dle tvrzení projektanta se pan J. k věci také jako účastník řízení vyjadřoval.

Ing. Milan Hloušek, v.r.
starosta

Renata Šťastná, v.r.
místostarostka