



Obec Plavy

Z Á P I S

ze zasedání Zastupitelstva obce Plavy konaného dne 22.6.2026

od 17,00 hodin do 19,30 hodin Obecním úřadě v Plavech, Plavy č.p. 186

1/ Zahájení

Přítomni: Ing. Milan Hloušek, Petr Brezar (přítomen od bodu č. 2 – Kontrola usnesení), Lukáš Drška, Petra Jindřišková, Miroslava Králová, Martin Makovec, Pavel Pitro, Petra Tillingerová, Věra Mužíčková

Omluveni: Renata Šťastná, Vladimír Nesvadba

Hosté: Lucie Večerníková

Starosta: Ing. Milan Hloušek

Zasedání Zastupitelstva Obce Plavy (dále jen „ZO“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce Ing. Milanem Hlouškem (dále jako „předsedající“), který přivítal všechny přítomné.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno rozesláním pozvánek zastupitelům a informace o jeho konání byla na elektronické úřední desce OÚ Plavy zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 12.6.2026 do 22.6.2026.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva), 2 členové zastupitelstva byli řádně omluveni, 1 člen zastupitelstva účasten od projednávání bodu č. 2 – Kontrola usnesení. Tudíž zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích).

Předsedající konstatoval, že zápis ze zasedání zastupitelstva dne 11.5.2026 byl podepsán ověřovateli panem Vladimírem Nesvadbou a panem Petrem Brezarem, čímž jej lze považovat za schválený.

1.1/ Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Martina Makovce a paní Petru Jindřiškovou a zapisovatelkou paní Lucii Večerníkovou.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Plavy určuje ověřovateli zápisu pana Martina Makovce a paní Petru Jindřiškovou a zapisovatelkou paní Lucii Večerníkovou.

Výsledek hlasování: Pro - 8 Proti - 0 Zdrželi se - 0

usnesení č. 44/04/2026 bylo přijato

1.2/ Schválení programu

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Majetkoprávní záležitosti
 - 3.1. Zpráva finančního výboru
 - 3.2. Zpráva kontrolního výboru
 - 3.3. Návrh závěrečného účtu obce za rok 2025
 - 3.4. Hospodaření obce za období leden – květen/2026
 - 3.5. Investice obce pro rok 2026
 - 3.6. Pozemkové záležitosti
 - 3.7. Pohledávky obce
 - 3.8. Finanční podpora z rozpočtu obce
 - 3.9. Ostatní majetkoprávní záležitosti
4. Organizační záležitosti
 - 4.1. Příspěvkové organizace
 - 4.2. Časový plán zasedání ZO na 2. pololetí 2026
 - 4.3. Ostatní organizační záležitosti
5. Různé, náměty, připomínky, diskuze
6. Závěr

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na elektronické úřední desce. K návrhu programu nebylo vzneseno doplnění.

Předsedající dále konstatoval, že materiály k projednání byly v řádném termínu zaslány zastupitelům v elektronické podobě a dotázal se, zda je k daným podkladům nějaká zásadní připomínka.

Paní Mužíčková vznesla dotaz jménem dnes přítomných vlastníků nemovitostí v lokalitě Hampejs, zda 2 žádosti zaslané s dostatečným předstihem obci datovou schránkou budou součástí dnešního jednání, protože v programu uvedeny nejsou.

Starosta k tomuto uvedl, že tyto jsou součástí programu.

Další podněty nebyly podány.

Předsedající podal návrh, aby rozprava a usnesení probíhala ke každému bodu zvlášť.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Plavy schválilo program 4. zasedání zastupitelstva v předloženém návrhu. Rozprava a hlasování budou probíhat ke každému bodu zvlášť.

Výsledek hlasování: Pro - 8 Proti - 0 Zdrželi se - 0

usnesení č. 45/04/2026 bylo přijato

Po projednání a schválení programu jednání přítomen pan Brezar – člen zastupitelstva.

2/ Kontrola usnesení

Předsedající předložil zprávu o kontrole plnění usnesení zastupitelstva. Ve zprávě, která byla předložena zastupitelům (příloha č. 2), jsou uvedena jednotlivá usnesení z jednání zastupitelstva ze dne 11.5.2026 se stavem jejich plnění.

Tato zpráva byla předložena pouze jako informace.

3/ Majetkoprávní záležitosti

3.1/ Zpráva finančního výboru

Předsedkyně FV paní Mužíčková informovala, že FV se sešel dvakrát, na prvním setkání byl projednán návrh závěrečného účtu za rok 2025, včetně výsledku hospodaření, zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 a návrh nápravných opatření. Dále rozbor hospodaření příspěvkových organizací a zprávy z veřejnosprávních kontrol PO. Na druhém setkání FV projednal podklady pro dnešní jednání ZO a to hospodaření za období leden – květen 2026, přehled přijatých daní 1-5/2026 v porovnání s minulými lety, zůstatky na bankovních účtech obce. Dále byly projednány materiály k veřejným zakázkám „Sokolovna – úprava střechy přístavby“ a rozpis víceprací doporučených ke schválení ZO, „Oprava MK 26“, „Parkovací stání Haratice 35“ a posledním bodem byla servisní zakázka společnosti PEKAS na opravu traktoru Antonio CARRARO. Všechny projednané záležitosti byly doporučeny zastupitelstvu ke schválení /viz přílohy/.

Pan starosta k tomuto doplnil, že po zahájení plánovaných oprav na traktoru, byly zjištěny další závady, které je nutno současně provést a s tím související navýšení ceny na částku 185 tis. bez DPH. Vzhledem k tomu, že stroj je potřeba mít na zimu spolehlivě funkční, doporučuje navýšení ceny schválit.

Tato zpráva byla předložena pouze jako informace.

3.2/ Zpráva kontrolního výboru

Zpráva kontrolního výboru Předseda KV pan Makovec přednesl zprávu KV za období 12/25-6/26. Předmětem jednání byla oprava traktoru ZETOR a vícepráce, které byly projednány ZO a doplnění další repase stroje, tak aby byl stroj připraven na zimní období. Dalším bodem jednání byl stav prodeje internátu a doporučení, aby byla zaslána písemná výzva k řešení. Dále byl projednán stav akce „Haratice – chodník“ a doporučení k projednání tohoto bodu na dalším zasedání ZO. Dalším bodem byla oprava bytu v čp. 170, byt je dokončen a předán nájemci. Dále byla projednána komunikace Průrubí a potřeba opravy této komunikace. Jako další bod byla projednána akce „Sokolovna – úprava střechy přístavby“. KV dále žádá pana starosu o zajištění kontroly stavby čističky odpadních vod kontrolním výborem.

Tato zpráva byla předložena pouze jako informace.

3.3/ Návrh závěrečného účtu obce za rok 2025

S tímto bodem programu seznámila zastupitele účetní obce paní Lucie Večerníková, která uvedla skutečnou výši příjmů a výdajů za rok 2025 dle jednotlivých tříd rozpočtové skladby. Skutečné celkové příjmy byly ve výši 41.915.349,54 Kč, skutečné celkové výdaje byly ve výši 36.585.457,12 Kč, financování bylo ve výši 5.329.892,42 Kč. Daňové příjmy vykazují nárůst oproti roku 2024 ve výši 1.050 tis. Kč. Výsledek hospodaření za období 2025 je 6.876.406,23 Kč. Dále byly zastupitelé seznámeni s celkovými náklady a výnosy vedlejších hospodářských činností obce (Schovanka a Pošta Partner) za rok 2025. Zůstatek na účtu vedlejší hospodářské činnosti Schovanky vykazuje k 31.12.2025 hodnotu 667.289,65 Kč, v pokladně je k 31.12.2025 zůstatek 69.625,- Kč. Zůstatek na účtu vedlejší hospodářské činnosti Pošty Partner vykazuje k 31.12.2025 hodnotu 263.046,98 Kč, v pokladně je k 31.12.2025 zůstatek 67.324,- Kč. Výsledek hospodaření vedlejších hospodářských činností je 583.155,41 Kč a je součástí celkového schvalovaného výsledku hospodaření. Paní Večerníková dále uvedla, že k 31.12.2025 bylo na účtech obce včetně fondů 4.304.439,55 Kč. Což je o 281.403,31 Kč více oproti roku 2024. Zastupitelé byli seznámeni s výsledkem hospodaření s fondy obce. Zůstatek na sociálním fondu k 31.12.2025 byl ve výši 83.312,92 Kč, zůstatek na fondu FZÚB byl ve výši 758.190,26 Kč. V roce 2025 byla poskytnuta jedna půjčka z fondu FZÚB ve výši 100 tis. Kč, všechny půjčky jsou řádně spláceny. Dále byly zastupitelé seznámeni s hospodařením příspěvkových organizací v roce 2025. Výsledek hospodaření MŠ Plavy za rok 2025 byl ve výši 174.594,13 Kč a výsledek ZŠ Plavy byl ve výši 9.197,54 Kč. Dále zastupitelé projednali Zprávy o výsledku veřejnoprávních kontrol příspěvkových organizací obce – základní školy a mateřské školy za rok 2025. Paní Večerníková dále informovala o konečném vyúčtování transferů ze státního rozpočtu a rozpočtů veřejné úrovně. Závěrem paní Večerníková seznámila zastupitele se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025. Při kontrole byly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanoveních §10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., spočívající v tom, že:

Územní celek chybně použil metodu odpisování majetku. Kontrolou bylo zjištěno, že u traktoru, který byl splacen 10.1.2025, ale do majetku zařazen až 30.9.2025 nebyl v roce 2025 zaúčtován odpis.

Navržené opatření: Bylo zajištěno nastavení systému odpisů a provedena kontrola zařazení v majetku, tak, aby se již chyba neopakovala.

Rozdělení HV Výsledek hospodaření (HV) zřízené ZŠ za rok 2024 byl schválen ZO dne 12.5.2025, usn. č. 15/03/25. HV-zisk ve výši 86 779,38 Kč byl převeden do Rezervního

fondy ve výši 31 779,38 Kč (RF) organizace a do Fondu odměn ve výši 55 000 Kč (FO), což není v souladu s § 32 odst. 1.

Navržené opatření: *Byla provedena kontrola před předložením k projednání zastupitelstva obce, tak aby nebyla překročena maximální výše možného převodu do fondu dle § 32 odst. 1.*

Územní celek nedodržel postup tvorby a použití opravných položek. Kontrolou bylo zjištěno, že obec netvořila a neúčtovala o opravných položkách na účtu 192 (opravné položky k jiným pohledávkám z hlavní činnosti). Na účtu 315 byl zůstatek ve výši 49 908 Kč a byl tvořen neuhrazenými poplatky z roku 2023 a 2024, k těmto poplatkům měla být vytvořena opravná položka.

Navržené opatření: *Bylo zajištěno programové nastavení tak, aby se tvořily opravné položky na účtu 192. K účtu 315 bude provedena důkladná kontrola, tak aby opravné položky vstupovaly v souladu s neuhrazenými poplatky ve správné výši.*

Inventurní soupisy územního celku neobsahovaly zákonem stanovené náležitosti. Kontrolou bylo zjištěno, že nebyly řádně doloženy zůstatky na účtech 078, 079, 081, 082, 088, 315, 388, 403, 982, 999. Dále nebyly doloženy inventurní soupisy k účtům (348 a 377), kde nebyl zůstatek, ale během roku byl pohyb.

Navržené opatření: *Bude zajištěno při příští inventarizaci majetku obce, ke všem inventarizačním účtům bude doložen řádný podklad. Správnost ověří inventarizační komise na základě proškolení.*

Účetnictví nebylo úplné, jelikož nebyly zaúčtovány všechny účetní případy týkající se účetního období. Kontrolou zjištěno, že některé faktury vztahující se k roku 2024 byly zaevidovány a zaúčtovány až v roce 2025, což není v souladu s § 8 odst. 3) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Jednalo se např. o tyto faktury ev. č. 2500002 - 2500006, 2500008, 2500012-2500015, 2500027 - 2500030. Kontrolou bylo ověřeno při konečném přezkoumání, že přijaté faktury s DUZP 31.12.2025 byly zaúčtovány do účetního období 2025. Doložen zůstatek účtu.

Zjištěný nedostatek byl odstraněn, není potřeba přijmout opatření k nápravě.

f) Územní celek nedodržel postup účtování o dlouhodobém hmotném majetku. Obec neúčtovala v souladu s ČÚS č. 710 bod 6. „Postup účtování o DHM“. Mělo být zaúčtováno ve stejné výši na účet 028 Drobný dlouhodobý majetek oproti účtu 558 Náklady z drobného dlouhodobého majetku. K 30.6.2025 byl rozdíl ve výši 167 749,74 Kč. Dále bylo zjištěno, že traktor, který byl splacen 10.1.2025 nebyl k datu kontroly zařazen do majetku. Při konečném přezkoumání bylo zkontrolováno, že účet 558 byl shodný s účtem 028 a 032. Chyba byla napravena. Traktor, který byl splacen 10.1.2025 byl zařazen do majetku účetním dokladem č. 920017 ve výši 1 998 456,33 Kč dne 30.9.2025. Tím došlo k chybnému zařazení.

Zjištěný nedostatek byl odstraněn, není potřeba přijmout opatření k nápravě.

Žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření obce, nebyla zjištěna, nicméně k nedostatkům je potřeba přijmout nápravná opatření, jejichž návrh byl zastupitelům rovněž předložen.

Všechny dokumenty byly řádně zveřejněny na úřední desce od 29.5.2026 do 22.6.2026, k dokumentům nebyly uplatněny připomínky občanů. Veškeré materiály byly projednány finančním výborem a doporučeny zastupitelstvu ke schválení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce po projednání závěrečný účet obce za rok 2025 společně se zprávou o přezkoumání hospodaření za toto období dle zákona č. 420/2004 Sb., schválilo „s výhradou“ a přijímá opatření k zajištění chyb a nedostatků uvedených ve zprávě: K zabezpečení ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., zajistit

- a. nastavení systému odpisů a provedena kontrola zařazení v majetku, tak, aby se již chyba neopakovala;
- b. kontrolu rozdělení hospodářského výsledku PO před předložením k projednání zastupitelstva obce, tak aby nebyla překročena maximální výše možného převodu do fondu dle § 32 odst. 1;
- c. programové nastavení účetnictví tak, aby se tvořily opravné položky na účtu 192. K účtu 315 bude provedena důkladná kontrola, tak aby opravné položky vstupovaly v souladu s neuhrazenými poplatky ve správné výši;
- d. příští inventarizaci majetku obce tak, aby ke všem inventarizačním účtům byl doložen řádný podklad. Správnost ověří inventarizační komise na základě proškolení.

-schválilo výsledek hospodaření obce ve výši 6.876.406,23 Kč,

-schválilo účetní závěrky příspěvkových organizací ZŠ Plavy a MŠ Plavy za rok 2025,

-schválilo výsledek hospodaření příspěvkové organizace ZŠ Plavy ve výši 9.197,54 Kč a jeho převedení do rezervního fondu,

-schválilo výsledek hospodaření příspěvkové organizace MŠ Plavy ve výši 174.594,13 Kč a jeho převedení do rezervního fondu ve výši 154.594,13 Kč a do fondu odměn ve výši 20.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0

usnesení č. 46/04/2026 bylo přijato

3.4/ Projednání hospodaření 1-5/2026

Účetní obce seznámila zastupitele s přehledem o finanční situaci obce k 31.5.2026. Zastupitelům byl předložen aktuální stav hospodaření obce za období leden až květen roku 2026, včetně zůstatků na bankovních účtech a přehledu přijatých daní v rámci RUD ve srovnání s minulými lety.

Tato zpráva byla předložena jako informace.

Dále předsedající seznámil zastupitele s nabídkou UniCredit Bank na zúročení volných finančních prostředků na termínovaném účtu na další období. Vzhledem k tomu, že obec v následujících měsících neplánuje vyšší výdaje, než jakými disponuje na běžných účtech navrhuje nastavit úročení na období od 1.7. do 31.12.2026. Mimo tyto prostředky budou

dále také od 1.7.2026 úročeny volné prostředky na spořicí účet s úrokovou sazbou 3,10% p.a.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Plavy schválilo zúročení volných finančních prostředků ve výši 50 mil. Kč na termínovaném účtu u UniCredit Bank po dobu 6 měsíců od 1.7. do 31.12.2026 s úrokovou sazbou 3,46% p.a.

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0

usnesení č. 47/04/2026 bylo přijato

3.5/ Investice obce pro rok 2026

Předsedající seznámil zastupitele s plánem investic na rok 2026 a odkázal na dokumenty zaslané v rámci přípravy na jednání zastupitelstva.

V současné době má obec Plavy ve stavu rozpracovanosti několik projektů, ve kterých se bude dále pokračovat, a to jak projekčně, tak také stavebně. V letošním roce 2026 jsou rozpracovány nebo doporučeny k zahrnutí do plánu investic tyto projekty (i již zahájené dříve):

1. **Galerie Muzyka - demolice a výstavba multifunkčního zařízení:** *Informace z minulých jednání ZO – ve spolupráci s firmou Artendr s.r.o. finalizujeme dokumentaci pro vypsání výběrového řízení na dodavatele demolice a stavby, v únoru 2026 se měla vypsát veřejná soutěž na dodavatele demolice a stavby – firma Artendr s.r.o. dle smlouvy v měsíci dubnu musí vyhlásit veřejnou soutěž, ke zdržení došlo na základě úprav rozpočtu (do skutečného stavu), dosud schází zhotovit finální soutěžní rozpočet, oba projektanti jsou urgováni;*
2. **Chodník od hlavní křižovatky v Plavech do Haratic – výstavba:** *Byla schválena rámcová smlouva se společností ČEZ - Smlouva č. 8120104607, která byla řádně podepsána a odeslána zpracovateli jako podklad uzavření řádné SoD v tuto chvíli projektant firma Kollert elektro s.r.o. zpracovává přemístění sloupu v Haraticích o 1m, na projektu se pracuje dále; projektant po potvrzení obce, že stěna septiku je 2,5 m od sloupu může dokončit projekt, zpoždění má projektant gabionové zídky, do konce prázdnin je předpoklad odevzdání kompletní PD; projektant již v minulých dnech obdržel technické normy zpevnění meze gabionovou zdí, dokončí tak do konce července PD;*
3. **Rozšíření veřejné kanalizace, stoka A, B1, B2, C a D:** *Společnost SČVaK vystavila nedoporučující vyjádření k PD, projektant spolu s obcí musí dodat 3 doplňující dokumenty. V současné chvíli se i nadále pokračuje v přípravě dokumentace, dle koordinace s dodavatelem ČOV načasujeme termíny soutěže v souvislosti s termínem realizace (jaro 2027); s pracovníky SČVaK se řeší poslední požadované dokumenty (smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen na pozemky tvořící ochranné pásmo kanalizace a vodovodu), byla provedena sonda na mostě přes potok Na Pile z důvodu změny technického řešení vedení kanalizace o vodovodu přes potok;*

4. **Rekonstrukce Veřejného osvětlení v Haraticích:** Očekává se rozhodnutí o dotaci, k 1.5. jsme doplnili požadovanou dokumentaci pro získání dotace;
5. **Nasvětlení přechodu pro chodce – osvětlení úseku silnice I/10:** Ing. Vladimír Wünsch zpracovává podklady a inženýring PD VO hlavní trasy podél komunikace I/10. ZO schválilo smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení VB se Správou železnic, nyní se pracuje na kompletaci a doplňování dokumentace a přípravě dalších smluv na věcná břemena.
6. **Oprava střechy přístavby na sokolovně čp. 140 Plavy:** ZO schválilo 15.12.2025 Dodatek č. 1 k SoD s termínem dokončení stavby 31.5.2026, dodavatel již zahájil práce, po částech střechu rozkrývá a zpětně zabeďňuje, aby v případě deště nedošlo k promáčení stropu, bylo doplněno odvětrání střechy, aby se zabránilo tlení trámů. Předpokládané ukončení a předání díla - 10.5.2026 do termínu předání čekáme na dodání objednaných oken; dílo bylo ve stanoveném termínu předáno společně s naceněným rozpočtem víceprací, které byly odsouhlaseny stavebním dozorem, neboť byly dopředu konzultovány se starostou obce, VCP ve výši 258.051,40 Kč bude předmětem schvalování ZO;
7. **Přístřešek pro 3 vozidla u Haratic č.p.35:** rozhodnutí k realizaci stavby bylo vydáno v lednu 2025, po dohodě s nájemníky bylo rozhodnuto o variantě vybudování stání pro vozidla bez zastřešení (vybagrování meze + opěrná gabionová zídka), nutná úprava svahu včetně pokácení dřevin a likvidace starého poškozeného plotu, poté se vytvoří návrh nového plotu, dřeviny pokáceny a uklizeny, během května započnou zemní práce, předpoklad ukončení akce konec června 2026; p. starosta předložil FV nabídky na provedení akce dle PD bez provedení konstrukce přístřešku a doporučil nejlevnější nabídku p. Prouška ve výši 281.700,- Kč – bude provedeno v rámci Rámcové smlouvy;
8. **ZŠ Plavy – oprava podlahy v učebně č. 3 v 1. NP:** V únoru 2026 byla zopakována veřejná soutěž na dodavatele opravy, dne 26.3.2026 proběhlo otevírání obálek, usnesením ZO č. 22/02/2026 byl schválen jako dodavatel stavby p. Milan Harcuba s cenou 332.776,- Kč bez DPH, práce budou probíhat od začátku prázdnin a budou se koordinovat s dodavatelem ČOV, neboť ve stejném termínu bude uzavřena komunikace Ke Skoku; akce bude započata pod dohledem st. dozoru Ing. Petra Hynka dne 30.7.2026, práce SVS, a.s. nebudou v tomto termínu u ZŠ probíhat, nic tedy nebude bránit přepravě kontejnerů v rámci odvozu sutě a materiálu rozebírané staré podlahy;
9. **Pasport dopravního značení, doplnění a obnova:** Návrh pro odsouhlasení na DI PČR byl kvůli zimním povětrnostním podmínkám posunut na březen 2026. Pracovní skupina (Hloušek, Makovec, Tillingerová, Nesvadba) povedla posouzení projektu od projektanta HPN PROJEKT s.r.o. v terénu, pan Makovec s paní Tillingerovou provedl místní prohlídku s vyhodnocením a konečnými návrhy, které do konce týdne zpracují tak, aby bylo možné následný vzniklý dokument předložit ke schválení na DI PČR JN; pasport je projednán s PČR a ladí se detaily, je potřeba domluvit kdo bude celou akci finalizovat, HPN PROJEKT s.r.o. je nasmlouván jen na pasport, na příštím jednání ZO budou předloženy cenové nabídky realizátorů ke schválení;

10. Oprava MK č. 21 p.p. č. 522/1 v k.ú. Plavy na Hampejze: Dle informací z jednání ZO ze dne 15.12.2025 měla být oprava realizována na základě marketingového výběru společností v období 3-4/2026, následně byl odkoupen podíl 3/4 p.p. č. 522/1 v k.ú. Plavy do vlastnictví obce, na základě čehož může být oprava připravována po geodetickém zaměření MK po celé trase. Na základě žádosti obyvatel usedlosti na Hampejze se 2.4.2026 uskutečnilo jednání o opravě cesty mezi lesy, o výsledku bylo zastupitelstvo informováno. V souvislosti s tímto se k tématu 11.5.2026 na jednání ZO vyjádřil host p. O. Haba s odvoláním se na společné vyjádření obyvatel Hampejzu a Zlatníků, kteří si nepřejí realizaci úpravy komunikace na Hamrska, a žádají o zastavení aktivit směřujících k úpravě předmětné komunikace z důvodu obav o zvýšení intenzity dopravy v dané lokalitě. Na jednání ZO 11.5.2026 bylo dohodnuto, že bude vyvoláno další společné jednání s obyvateli, nicméně tyto pozemky byly vždy užívány jako komunikace, obec od pana H. odkoupila část pozemku, právě proto, že bylo povinností obce, tuto komunikaci zpevnit a zajistit pokácení stromů ohrožujících bezpečný provoz. Na jednání ZO 22.6.2026 byli přítomni zástupci obyvatel lokality Hampejz včetně advokáta, aby vyjádřili své stanovisko k opravě MK č. 21. Zastupitelstvo dává prostor k předložení požadavků ze strany obyvatel, které budou předmětem dalších diskusí. Kromě obav ze zvýšení intenzity dopravy obyvatelé poukazují na absenci PD a informací o způsobu a výsledku výběrového řízení ze strany obce. Byly vyjádřeny obavy, že obec bude cestu realizovat ze stavební sutě p. Prouška umístěné pod motorestem Morava, o jejímž složení si obyvatelé přejí být informováni. Pan starosta uvedl, že opravu cesty v tuto chvíli není PD a realizace bude prováděna na základě výběrového řízení. Co se týče sutí, pan Proušek má na tento materiál certifikát, nicméně tento není k dispozici na obecním úřadě, pan starosta a tedy k předložení tohoto dokumentu by byl pan Proušek vyzván, až na základě případné realizace akce. Na základě výhrad ze strany veřejnosti se diskuse následně stočila ke stavbám pana Prouška (Chatě pod Dubem, která je pronajímána přes [booking.com](https://www.booking.com) a kde jsou pochybnosti, že stavba není řádně zkolaudována, je-li vůbec stavebně povolena a obec tudíž nemá nárok na rekreační poplatky dle platné OZV, vybírání poplatků by bylo protiprávní; dále ke vznikajícímu objektu s lyžařským vlekem na p.p.č. 593/2 - 527/3 - 593/1, které jsou v rozporu s územním plánem, tudíž nemůže být stavební povolení vydáno; obyvatelé upozornili na tyto skutečnosti přítomného čl. zastupitelstva a vedoucího místně příslušného stavebního úřadu pana Petra Brezara, který je odkázal s řešením na stavební úřad) Vzhledem k vypjaté situaci pan starosta navrhl, aby se jak ze strany obyvatel (zastoupených advokátem), tak ze strany obce byly prozkoumány možnosti opravy komunikace a doporučil ponechat tuto záležitost na nově stanovené zastupitelstvo. Závěrem bylo panem MUDr. Rotou navrženo straně obyvatel domluvit se na následujících bodech a následně tyto předložit k jednání zastupitelům, a to, jak bylo zmíněno, až v příštím volebním období. Jedná se o tyto body: 1. Chtějí obyvatelé cestu zachovat?; 2. Chtějí obyvatelé zachovat cestu tam kde v tuto chvíli vede?; 3. Chtějí obyvatelé nechat cestu ve stávajícím stavu?; 4. Chtějí obyvatelé narovnat pozemkové záležitosti, tak aby cesta vedla tam kde má vést?; 5. Z jakého materiálu cesta bude?; 6. Zda, pokud se cesta opraví, je možno upravit dopravním značením, např. vjezd rezidentů, nebo jiným opatřením?. Zastupitelé se shodli, že po vyjednání těchto základních bodů, budou k řešení další otázky, jako je projektová dokumentace, případný materiál, výběr dodavatele apod.

11. **Protipovodňový varovný systém – obecní bezdrátový rozhlas:** Očekává se vyhlášení dotačního titulu; projekt byl schválen, pozastavení realizace je z důvodu nedostatku finančních prostředků, které měly být alokovány na tyto projekty, čeká se na novou alokaci financí z národních zdrojů;
12. **Oprava MK č. 21 ú.k. na p.p. č. 441/1 a 441/2:** Jedná se o vyhotovení vpusti od přepadu vodojemu na okraji komunikace, vybagrování úvozové části a navezení, zhutnění podkladového materiálu a uválcování asfaltového obrusu, na základě objednávky bylo provedeno 1.-3.5.2026 v ceně 20 tis. Kč; v okamžiku připravenosti jednotlivých úseků MK pro opravu v obci bude oslovena firma Silnice Nymburk s.r.o. k asfaltování okrajů MK a kanalizační vpusti MK č. 21 ú.k.;
13. **Oprava střechy čp. 132 Plavy - hřbitovní domek:** Zastupitelům přeložena ke schválení cenová nabídka p. Jiřího Fejfara, Plavy čp. 67, IČO: 63138728 na opravy střechy objektu pč. 132 Plavy - hřbitovní domek v celkové výši 156.187,- Kč včetně DPH. Bude prováděna celková výměna okapového systému, nátěr věžičky, zatěsnění oken ve věži a obložení prkny opatřené nátěrem, výměna starého výlezu za moderní výlez izolovaný, oplechování parapetů oken.; práce byly dle objednávky započaty ve 24. týdnu a pokračují;

Plán investic na rok 2026 bere zastupitelstvo na vědomí.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Plavy schvaluje cenovou nabídku na aktualizaci rozpočtu a výkazu výměr 2026 na akci „Plavy – rozšíření veřejné kanalizace“ předloženou Ing. Milanem Ulbrychem, se sídlem Široká 4798/24, Proseč nad Nisou, 46804 Jablonec nad Nisou, IČ: 12045772 v celkové výši 58.080,- Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0

usnesení č. 48/04/2026 bylo přijato

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Plavy schvaluje Dodatek č. 2 k SoD „Sokolovna Plavy, oprava střechy přístavby“ vícepráce v nabídkové ceně 205.051,40 Kč bez DPH s dodavatelem stavby firmou Milan Harcuba, se sídlem Haratice 27, Plavy, IČ: 69389829.

Výsledek hlasování: Pro - 8 Proti – 0 Zdrželi se – 1 (p. Makovec)

usnesení č. 49/04/2026 bylo přijato

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Plavy schvaluje cenovou nabídku na realizaci stavby „Přístřešek pro 3 vozidla Haratice č.p. 35“ v nabídkové ceně 281.700,- Kč s dodavatelem stavby firmou Radim Prousek, Plavy č.p. 40, IČ: 47770317.

Výsledek hlasování: Pro - 8 Proti – 1 (p. Makovec) Zdrželi se – 0

usnesení č. 50/04/2026 bylo přijato

3.6/ Pozemkové záležitosti

Předsedající předložil vydaný záměr na pronájem kůlny o ploše 7 m² na ppč. 210/1 v k.ú. Plavy. Na vydaný záměr se přihlásil jeden žadatel pan JK.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Plavy schvaluje záměr na pronájem kůlny na ppč. 210/1 v k.ú. Plavy o ploše 7 m² a rozhodlo uzavřít nájemní smlouvu s panem JK. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti – 0 Zdrželi se – 0

usnesení č. 51/04/2026 bylo přijato

Dále byli zastupitelé informováni o žádosti paní LH na pronájem části pozemku pč. 195/7 za účelem zahrady, žádosti pana MK na pronájem části pozemku pč. 236/2 v k.ú. Haratice za účelem zahrady a žádosti paní JB na pronájem části pozemku pč. 240/1 v k.ú. Haratice. Zastupitelstvo se shoduje na vydání záměru na pronájem pozemků až po přesném zaměření pozemků.

Dále předsedající předložil k projednání žádost manželů P o odkup části ppč. 1010/1 v k.ú. Plavy o výměře 139 m². Zastupitelstvo se shoduje na vydání záměru na prodej této části pozemku.

Tyto informace bere zastupitelstvo na vědomí.

3.7/ Pohledávky obce

Předsedající informoval zastupitele o výši pohledávek za místní poplatky za roky 2025 a 2026 a způsobu jejich vymáhání.

Tato zpráva byla zastupitelům předložena jako informace.

3.8/ Finanční podpora z rozpočtu obce

Předsedající předložil návrh na poskytnutí finančního daru na základě přijaté žádosti Hospicu sv. Zdislavy ve výši 5.000,- Kč.

Zastupitelstvo bere tuto informaci na vědomí.

3.9/ Ostatní majetkoprávní záležitosti

Zastupitelstvo projednalo doporučení p. starosty a FV u opakovaných dodávek služeb, zboží apod. z důvodu zjednodušení uzavřít rámcové smlouvy, a to do celkové částky 499.000,- Kč bez DPH.

Byly projednány dva návrhy:

1. Rámcová smlouva s firmou Geodézie Tanvald s.r.o., na provádění geodetických prací a poradenské činnosti. Smlouva navržena na období 1.7.2026 - 31.12.2027 ve výši 499.000,- Kč bez DPH po dobu trvání smlouvy.

2. Rámcová smlouva s firmou Blanka Fejfarová, na provádění oprav veřejného osvětlení a elektroinstalace. Smlouva navržena na období 1.7.2026-31.12.2027 ve výši 499.000,- Kč bez DPH po dobu trvání smlouvy.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Plavy schvaluje Rámcovou smlouvu o dílo s firmou Geodézie Tanvald s.r.o., se sídlem Haratice 71, Plavy, IČ: 05032504, na období od 1.7.2026 do 31.12.2027.

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdrželi se – 0

usnesení č. 52/04/2026 bylo přijato

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Plavy schvaluje Rámcovou smlouvu o dílo s firmou Blanka Fejfarová, se sídlem Plavy 138, provozovna Plavy 203, Plavy, IČ: 09841144, na období od 1.7.2026 do 31.12.2027.

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdrželi se – 0

usnesení č. 53/04/2026 bylo přijato

Dále předsedající předložil zastupitelstvu k projednání cenové nabídky na asfaltování tryskovou metodou. Byly předloženy dvě cenové nabídky a to Silnice Nymburk, s.r.o ve výši 98.857,- Kč včetně DPH a Silnice Cajk, s.r.o. ve výši 82.000,- Kč bez DPH. Vzhledem k uzavřené Rámcové smlouvě se společností Silnice Nymburk, s.r.o. se doporučuje cenová nabídka schválit.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Plavy schvaluje přijetí cenové nabídky společnosti Silnice Nymburk, s.r.o., se sídlem Za Žofínem 745, Nymburk, IČ: 11734272, na opravy silnic a místních komunikací tryskovou metodou ve výši 98.857,- Kč včetně DPH na základě uzavřené Rámcové smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdrželi se – 0

usnesení č. 54/04/2026 bylo přijato

Dále zastupitelstvo projednalo cenovou nabídku společnosti PEKASS a.s. na opravu traktoru Antonio CARRARO ve výši 185.000,- Kč bez DPH a cenovou nabídku firmy Pavel Marousek na opravu traktoru ZETOR – zpevnění spodní části traktoru, joystick a napojení na hydrauliku ve výši 168.351,- Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Plavy schvaluje přijetí cenové nabídky společnosti PEKASS a.s., se sídlem Přátelství 987/11, Praha IČ: 41693426, na opravy traktoru Antonio CARRARO ve výši 185.000,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdrželi se – 0

usnesení č. 55/04/2026 bylo přijato

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Plavy schvaluje přijetí cenové nabídky firmy Pavel Marousek, se sídlem Haratice 3, Plavy, IČ: 67841970, na opravu traktoru ZETOR ve výši 168.351,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdrželi se – 0

usnesení č. 56/04/2026 bylo přijato

4/ Organizační záležitosti

4.1/ Příspěvkové organizace

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem střednědobého výhledu ZŠ Plavy a MŠ Plavy na roky 2026-2028.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Plavy schvaluje střednědobý výhled ZŠ Plavy na roky 2026-2028.

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdrželi se – 0

usnesení č. 57/04/2026 bylo přijato

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Plavy schvaluje střednědobý výhled MŠ Plavy na roky 2026-2028.

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdrželi se – 0

usnesení č. 58/04/2026 bylo přijato

Dále předsedající seznámil zastupitele s žádostí MŠ Plavy o stanovení výše úplaty pro školní rok 2026-2027 a navrhuje po konzultaci s paní ředitelkou ponechat výši 400,- Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Plavy schvaluje výši úplaty MŠ Plavy na rok 2026-2027 v částce 400,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdrželi se – 0

usnesení č. 59/04/2026 bylo přijato

Dále předsedající informoval zastupitele o uzavření MŠ Plavy v termínu od 13.7. do 14.8.2026 a o plánovaných termínech příměstských táborů pořádaných pod záštitou obce Plavy prostřednictvím školního ENVIRO centra Plavy a to v termínech 13.-17.7. a 20.-24.7.2026.

4.2/ Časový plán zasedání ZO na 2. pololetí 2026

Předsedající navrhl termín posledního jednání ZO tohoto volebního období na 21.9.2026.

Tuto informaci bere zastupitelstvo na vědomí.

4.3/ Ostatní organizační záležitosti

Předsedající předložil zastupitelům aktualizaci sportovních a kulturních akcí a jejich zabezpečení na další období. Aktuálně je do konce prázdnin pouze akce „Ukončení prázdnin“ v termínu 29.8.2026.

Paní Mužíčková vznesla dotaz, zda má dále pokračovat v pořádání besed a kulturních akcí pod záštitou obce, zastupitelstvo k tomuto vyjádřilo souhlas. V této souvislosti uvedla paní Mužíčková rozjednané akce do konce roku 2026.

Zastupitelstvo bere tuto informaci na vědomí.

Zastupitelé projednali žádost o bezplatné zapůjčení sokolovny na taneční pro dospělé. Jedná se o dva kurzy /začátečníci-termín říjen, listopad/ a /pokročilí-termín leden, únor/.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Plavy schvaluje bezplatné zapůjčení sokolovny na akci taneční pro dospělé.

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdrželi se – 0

usnesení č. 60/04/2026 bylo přijato

Dále zastupitelé projednali stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro následující volební období 2026-2029 Tento bod jednání předložil pan starosta Ing. Milan Hloušek. Podle §67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, je zastupitelstvo obce povinno stanovit nejpozději 85 dnů přede dnem voleb do zastupitelstev obcí počet členů zastupitelstva obce pro následující volební období 2026–2029. Pan starosta navrhl, ponechat počet členů zastupitelstva obce Plavy stejný jako ve volebním období 2022-2026 tj. 11 členů. *Jiný návrh nebyl podán.*

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Plavy stanovilo na základě §67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, počet členů zastupitelstva obce Plavy pro následující volební období 2026-2029 v počtu 11 členů.

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdrželi se - 0

usnesení č. 61/04/2026 bylo přijato

5/ Různé, náměty, připomínky, diskuse

Pan Makovec konstatoval, že vzhledem k ukončení Penzionu Maxik, je potřeba odstranit nepotřebné reklamy penzionu a další plakáty, které vykazují známky opotřebení.

Dále je potřeba opravit směrovky, které byly pořízeny v rámci Mikroregionu.

Pan Makovec navrhl osázení autobusové zastávky stromky.

Paní Tillingerová vznesla požadavek o přístavení odpadkového koše na psí exkrementy do Haratic.

Paní Mužíčková vznesla požadavek na zakoupení odpadkového koše do vestibulu sokolovny a hodin do prostoru k baru.

Pan Makovec se dotázal jak je zajištěno monitorování dovážení odpadu do haly mimo otevírací dobu. K tomuto pan starosta dodal, že je objednáno kamerový systém, ale čeká se na dodání.

6/ Závěr

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast na zasedání zastupitelstva obce a uvedl, že další plánované zasedání zastupitelstva se bude konat 21.9.2026 od 17:00 hod v zasedací místnosti OÚ Plavy.

Členové zastupitelstva budou informováni formou pozvánek a veřejnost bude informována řádným zveřejněním informace na elektronické úřední desce.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:30 hodin.

V Plavech dne 26.6.2026

Zapisovatel: Lucie Večerníková

Ověřovatelé zápisu: Petra Jindřišková
Martin Makovec

Ing. Milan Hloušek
starosta