

U S N E S E N Í**ze zasedání Zastupitelstva obce Plavy konaného dne 6. června 2007****usnesení č. 29/3/07****Hospodaření obce**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starostky o čerpání rozpočtu obce za období 1-5/2007.

usnesení č. 30/3/07**Fond na zlepšení úrovně bydlení**

V návaznosti na usnesení č. 08/1/07 ze dne 14.3.2007, kterým bylo vyhlášeno výběrové řízení k poskytnutí půjček z Fondu na zlepšení úrovně bydlení pro rok 2007, zastupitelstvo obce

1. konstatuje, že žádost podalo 7 fyzických osob a 1 právnická osoba celkem k 10-ti účelům a podmínkám Fondu vyhovují všechny podané žádosti;
2. rozhodlo z prostředků Fondu uvolnit pro půjčky v letošním roce 410 tis.Kč a poskytnout půjčku s úrokem 3% a splatností 3 roky všem žadatelům dle podaných žádostí, konkr.

Jaroslavu Lejskovi	Haratice	oprava komínů RD čp. 110	30 tis. Kč
Evě Drškové	Plavy	obnova střechy RD čp. 120	50 tis. Kč
Martinu Havelkovi	Plavy	obnova střechy RD čp. 143	50 tis. Kč
Společenství Plavy 140-1	Haratice	obnova střechy BD čp. 140	40 tis. Kč
		obnova střechy BD čp. 141	40 tis. Kč
Františku Lejskovi	Haratice	vybud. soc.zařízení RD čp. 150	20 tis. Kč
		rekonstr.elektroinstal. RD čp. 150	30 tis. Kč
Julii Svárovské	Haratice	obnova fasády RD čp. 139	50 tis. Kč
Vladimíru Nesvadbovi	Plavy	výměna oken a dveří RD čp. 60	50 tis. Kč
Romanu Šturmovi	Haratice	výměna dveří RD čp. 145	50 tis. Kč

usnesení č. 31/3/07**Plynofikace obce**

Zastupitelstvo obce po projednání zprávy starostky

1. na základě potvrzení SČP a.s. ze dne 4.6.2007 konstatuje, že Obec Plavy splnila potřebný limit 50% uzavřených kupních smluv na dodávku zemního plynu;
2. ukládá starostce
 - a. vyžádat si aktuální stanovisko České inspekce životního prostředí;
 - b. v souladu s Dodatkem č.1 ke smlouvě č. 22810321 se SFŽP předložit Státnímu fondu životního prostředí příslušné doklady k závěrečnému vyhodnocení akce v průběhu měsíce července 2007.

usnesení č. 32/3/07**Žádost o odložení splátek**

Zastupitelstvo obce po projednání žádosti G3 TRADE s.r.o.

1. rozhodlo souhlasit s odložením 4 splátek půjčky z Fondu rozvoje bydlení obce ve výši 4 x 11.632,48 Kč;
2. ukládá starostce uzavřít se žadatelem Dodatek č.1 ke smlouvě o úvěru ze dne 19.6.2006, jehož předmětem bude prodloužení termínu poslední splátky o 4 měsíce.

usnesení č. 33/3/07**Propagační materiál obce**

Zastupitelstvo obce rozhodlo na základě návrhu starostky a člena zastupitelstva p. Brezara zajistit pro propagační účely obce :

1. sportovní lahve s logem obce – 300 ks; prodejní cena 60,- Kč/ks;
2. stolní kalendář Tanvaldsko 2008 s reklamním přitiskem obce – 50 ks; prodejní cena 80,-Kč/ks;
3. nové pohlednice obce – 600 ks léto a 600 ks zima; prodejní cena 5,- Kč/ks.

usnesení č. 34/3/07**Zubní ordinace**

Zastupitelstvo obce v návaznosti na usnesení č.27/2/07, bod 2.

1. bere na vědomí informace starostky a místostarostky, že 1 dlužná splátka z roku 2006 za prodej vybavení zubní ordinace ve výši 50tis., event. její část, nebyla a nebude MUDr. Hýskovou uhrazena údajně z důvodu přetrvávajícího sporu z roku 2006 o záruční opravu zařízení;
2. rozhodlo z důvodu dnešní nepřítomnosti Ing. Pilaře záležitost sporné opravy přesunout na příští jednání, jelikož Ing. Pilař jako místostarosta v loňském roce problém řešil;

3. ukládá místostarostce pí. Škaloudové zaslat opakovanou upomínku MUDr. Hýskové o úhradu neoprávněně zadržovaných prostředků obce.

usnesení č. 36/3/07

Převod částí ppč. 470 kú. Plavy

Zastupitelstvo obce v návaznosti na usnesení č. 23/2/07 ze dne 25.4.2007, kterým byl vydán záměr na prodej částí pozemkové parcely č. 470 kú. Plavy,

1. konstatuje, že záměr byl zveřejněn v době od 26.4.2007 do 25.5. 2007 /viz příloha/ a připomínky občanů nebyly podány;
2. rozhodlo prodat jednotlivé části oddělené z ppč. 470 kú. Plavy geometrickým plánem č. 582-272/2006 vyhotoveným Geodézií Jablonec nad Nisou s.r.o. dne 14.2.2007 takto :
 - ppč. 470/2 o výměře 347 m² manž. Františku a Janě M. Boháčovým za cenu 4.233,- Kč;
 - díl „a“ o výměře 88 m² p. Miloslavu st. a p. Miloslavu ml. Žantovým za cenu 1.074,- Kč;
 - díl „b“ o výměře 120 m² paní Ludmile Benešové za cenu 1.464,- Kč;
 - díl „c“ o výměře 40 m² manž. Jiřímu a Kataríně Morávkovým 488,- Kč;
 - díl „d“ o výměře 250 m² manž. Václavu a Květoslavě Sýkorovým za cenu 3.050,- Kč;
 - díl „e“ o výměře 73 m² manželům Luboši a Ivaně Dobrých za cenu 891,- Kč.Kupující při podpisu kupní smlouvy uhradí náklady spojené s prodejem.

usnesení č. 37/3/07

Zánik zástavního práva

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Rozhodnutí Finančního úřadu v Jablonci nad Nisou o zániku zástavního práva zřízeného dne 9.12.2002 k nemovitosti čp. 19 se stpč. 143 kú. Plavy, a to ke dni 10.5.2007.

usnesení č. 38/3/07

Pozemky ve správě PF

Zastupitelstvo obce v záležitosti bezúplatného převodu pozemkových parcel ve správě PF ČR

1. bere na vědomí informace starostky o podaných žádostech dle usnesení č. 04/1/07 a 25/2/07 a vyřízených záležitostech na základě zplnomocnění PF- souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF, změna využití území, změna zápisu v katastru nemovitostí;
2. ukládá starostce zajistit vyhotovení geometrického plánu pro oddělení částí pod místními komunikacemi z ppč. 175 a z ppč. 800/2 kú. Plavy dle pokynů PF ČR.

usnesení č. 39/3/07

Pozemky pod MK

Zastupitelstvo obce v záležitosti odkupu pozemků dle Pravidel pro odkoupení pozemků pod místními komunikacemi v obci Plavy od fyzických a právnických osob do vlastnictví Obce Plavy

1. bere na vědomí zprávu starostky o postupu řízení v odkupu pozemků;
2. rozhodlo schválit
 - a. na základě dodatečného požadavku pana Jiřího Krykorky ze dne 17.5.2007 doplnění usnesení č. 24/2/07, bod 2a. o zřízení předkupního práva ve prospěch Jiřího Krykorky; Obec Plavy je povinna pro případ prodeje podílu ¼ ppč. 522/1 kú. Plavy tento nabídnout ke koupi Jiřímu Krykorkovi za stejnou kupní cenu, za kterou byla nemovitost převedena na Obec Plavy ;
 - b. přijetí ppč. 341 o výměře 145 m² kú. Haratice darem od sl. Martiny Kubričanové;
 - c. přijetí ppč. 272/23 o výměře 95 m² oddělené od původní ppč. 272/1 geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 586-74/2007 darem od TJ Sokol Plavy;
 - d. směnu pozemkových parcel dle vydaného záměru usnesením č. 24/2/07, bod 2b. takto : ppč. 303/1, ppč. 302/1, díl „c“ a díl „d“ kú. Haratice ve vlastnictví paní Ireny Motejlkové za díl „f“ kú. Haratice ve vlastnictví obce Plavy, vše dle geometrických plánů pro rozdělení pozemků č. 458-274/1-3/2006 vyhotovených Geodézií Jablonec nad Nisou s.r.o.;
 - e. právní zastoupení Mgr. Martinem Huškem, advokátem, Tanvald, Krkonošská 90, ve věci konečného dořešení situace týkající se majetkoprávního vypořádání pozemkové parcely č. 522/1 od vlastníka podílu ½ Josefa Haby a vlastníka podílu ¼ Boženy Kouřilové, které je nezbytné pro výkon vlastnického práva ke stavbě místní komunikace na ppč. 522/1 v lokalitě Hampejs;
2. ukládá starostce vyžádat si od vlastníka ppč. 303/2 kú. Haratice jednoznačné vyjádření k akceptaci nabídky obce.

usnesení č. 40/3/07

Žádost MÚ Velké Hamry

Zastupitelstvo obce po projednání žádosti Městského úřadu Velké Hamry, stavebního úřadu o vyjádření obce k uplatněné námitce pp. Josefa Haby a Oldřicha Kouřila ke stavebnímu řízení RD p. Lukáše Dršky v lokalitě Hampejs konstatuje, že komunikace na ppč. 522/1 kú. Plavy je místní komunikací a je evidována v pasportu místních komunikací ve třídě „c“. Pokud by tato komunikace nebyla místní komunikací, nemohl by Obecní úřad v Plavech jako příslušný silniční úřad vyhovět v roce 2006 ani žádosti p. Josefa Haby o vydání povolení k připojení RD čp. 11 novým sjezdem, jelikož na účelové komunikace se toto povolení nevztahuje.

usnesení č. 41/3/07

Bytový fond

Zastupitelstvo obce v návaznosti na usnesení č. 26/2/07 ze dne 25.4.2007, kterým bylo schváleno nájemné a způsob nabídky podkrovního bytu č. 169/1 po celkové rekonstrukci

1. projednalo 4 došlé žádosti o pronájem;
2. rozhodlo byt pronajmout panu Kamilu Smilovi, který je evidován jako uchazeč o přidělení obecního bytu od 01/2005;
3. konstatuje, že žadatelka Marcela Dobrá odkoupila od obce v roce 1995 byt 1+1 za velmi výhodných podmínek;
4. ukládá starostce doporučit žadatelkám Andree Rácové a Michaele Jakoubčové v případě jejich přetrvávajícího zájmu podání žádosti do evidence uchazečů o přidělení obecního bytu.

usnesení č. 42/3/07

Opravy majetku obce

Zastupitelstvo obce po projednání informací starostky

1. konstatuje, že
 - a. obci dosud nebyla podána cenová nabídka na opravy místních komunikací v roce 2007;
 - b. na základě výzvy k předložení cenové nabídky na opravu chodníku od čp. 18 k žel. přejezdu v Plavech byla podána 1 nabídka;
 - c. výzva k předložení návrhu řešení opravy hřbitovní zdi s termínem podání do 10.9.2007 byla rozeslána 10-ti fyzickým a právnickým osobám podnikajícím ve stavebnictví;
 - d. Projektovou kancelář Vaner s.r.o. byly zpracovány hlavní mostní prohlídka, podrobná diagnostika a přepočty zatížitelnosti mostu přes místní komunikaci v Haraticích v Dolenci;
2. rozhodlo schválit uzavření smlouvy na opravu chodníku dle bodu 1a. s fi SIZ s.r.o. Velké Hamry s termínem provedení prací 07/2007;
3. ukládá starostce zajistit projektovou dokumentaci na opravu mostu v Haraticích a zjistit možnost získání dotace na realizaci oprav v roce 2008.

usnesení č. 43/3/07

Investiční akce

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace starosty o postupu řízení souvisejících s investičními akcemi obce – ČOV Haratice II. a rozšíření sportoviště v Hlíňáku.

usnesení č. 44/3/07

Plán jednání

Zastupitelstvo obce rozhodlo schválit časový plán jednání zastupitelstva ve 2. pololetí roku 2007 v termínech: 26.9., 7.11. a 5.12. od 17,00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu v Plavech.

Hana Škaloudová
místostarostka

Věra Mužíčková
starostka obce