

U S N E S E N Í
ze zasedání Zastupitelstva obce Plavy konaného dne 13. září 2006

usnesení č. 40/6/06

Hospodaření obce

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starostky o čerpání rozpočtu obce za období 1-7/2006.

usnesení č. 41/6/06

Rozpočtová opatření

Zastupitelstvo obce rozhodlo schválit rozpočtová opatření č.1/2006.

usnesení č. 42/6/06

Pozemky pod místními komunikacemi /MK/

Zastupitelstvo obce po projednání zprávy starostky o řízení v záležitosti odkupu pozemků dle Pravidel pro odkoupení pozemků pod místními komunikacemi v obci Plavy od fyzických a právnických osob do vlastnictví Obce Plavy schválených usnesením č. 24/8/06 /dále jen Pravidla/

1. konstatuje, že na nabídku obce vyjma Josefa Haby a manželů Věry a Oldřicha Kouřilových / MK na Hampejze/ reagovali všichni vlastníci pozemkových parcel pod MK oslovení osobním dopisem, většinou kladně a vstřícně;
2. rozhodlo schválit
 - a. úhradu daně z převodu nemovitostí za prodávající v případě sjednání kupní ceny dle Pravidel;
 - b. odkoupení pozemků dle bodu 4a. Pravidel, tj. za 15,- Kč/m², konkrétně:
 - ppč. 173 o výměře 626 m² kú. Plavy od Kümpers Textil s.r.o. Těchonín;
 - ppč. 542/2 o výměře 243 m², ppč. 557 o výměře 173 m² a ppč. 588/1 o výměře 571 m² kú. Plavy od Jana Prouška, Plavy;
 - ppč. 588/2 o výměře 67 m² kú. Plavy od Zdeňky Mečířové, Držkov, Jitky, Jaroslava a Petra Hozdových a Jitky Tomkové, Podbořany;
 - ppč. 588/3 o výměře 127 m² kú. Plavy od Zdeňky Mečířové, Držkov, Jitky, Jaroslava a Petra Hozdových a Jitky Tomkové, Podbořany, Arnošta Röslera, Plavy a Věry Mužíčkové, Plavy;
 - ppč. 141/4 o výměře 85 m² kú. Haratice od Vladimíra Kůrky st. a Vladimíra Kůrky ml., Praha 4;
 - ppč. 393 o výměře 165 m² kú. Haratice od JUDr. Libuše Fritzové a Ludvíka Hlůže, Praha 6;
 - c. vydání záměru na směnu pozemků :
 - ppč. 283, ppč. 284 a ppč. 287 za část ppč. 276 v kú. Plavy dle návrhu manž. Mužíčkových;
 - část ppč. 105 za část ppč. 114 a ppč. 106 v kú. Haratice dle návrhu Marie Nevyhoštěné;
 - ppč. 619/2 za část ppč. 1007 v kú. Haratice dle návrhu Ing. Michala Kukly;
2. nerozhodlo o požadavku Hany Lipské odprodat obci ppč. 127/2 za cenu 50,-Kč/m²;
3. ukládá
 - a. starostce zajistit tyto geodetické práce :
 - zaměření skutečného stavu stavby místní komunikace na ppč. 302/1, ppč. 303/1 a ppč. 303/3 kú. Haratice;
 - zaměření veřejně užívané zpevněné části ppč. 761/1 u farmy Haratice;
 - odměření části ppč. 276 kú. Plavy a ppč. 105, ppč. 114 a ppč. 1007 kú. Haratice;
 - b. místostarostovi zaslat opakovanou nabídku Josefu Habovi a manželům Kouřilovým s výzvou k vyjádření ;
4. bere na vědomí
 - a. podmínku ing. Věry Sitné k převodu ppč. 542/5, ½ ppč. 542/6, ppč. 542/7, ppč. 542/8 a 542/10 kú. Plavy;
 - b. podmínku Ireny Motejkové k převodu ppč. 302/1 a ppč. 303/1 kú. Haratice;
 - c. vyjádření Pavla Marouska k převodu ppč. 303/4 a části ppč. 339 kú. Haratice;
 - d. zamítavé stanovisko Jiřího Hlůže k nabídce obce k převodu ppč. 528/3;
 - e. informace starostky o nevyřízeném dědictví v případě 3 částí pozemků pod MK v kú. Plavy i kú. Haratice.

usnesení č. 43/6/06

Převod pozemků do vlastnictví obce

Zastupitelstvo obce

1. rozhodlo na základě důvodové zprávy starostky podat žádost na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod pozemkových parcel v kú. Plavy :
 - LV 60000: část ppč. 32, ppč. 192/1, 192/2, 193/1, 194, 257/2, 258 a 272/11;
 - LV 11000: ppč. 53, 175, 191/2, 193/3, 195/1, 195/5, 222, 272/2, 272/16, 272/17, 273/2, 273/4, 273/5, 288, 437/2, 542/9, 689/2, 1010/1, část 800/2;
2. ukládá starostce zjistit možnost převodu pozemkových parcel od PF ČR do vlastnictví Obce Plavy.

usnesení č. 44/6/06

Převod pozemků z vlastnictví obce

Zastupitelstvo obce rozhodlo schválit

1. prodej ppč. 452 o výměře 175 m² a ppč. 453 o výměře 976 m² kú. Plavy Společenství Plavy 95 – 97 za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 17.830,- Kč; kupující při podpisu kupní smlouvy uhradí náklady spojené s prodejem;
2. geodetické rozdělení ppč. 470 kú. Plavy pro následný prodej dílů vlastníkům RD v lokalitě Betlém dle evidovaných žádostí a záznamu z místního šetření z roku 2003.

usnesení č. 45/6/06

Plynofikace obce

Zastupitelstvo obce po projednání zprávy starostky

1. konstatuje, že podklady k závěrečnému vyhodnocení akce „Plynofikace obce Plavy“ byly podány na SFŽP řádně dle smlouvy č. 228103 21 dne 24.7.2006;
2. rozhodlo schválit
 - a. Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 22810321 se SFŽP, kterým se termín ZVA prodlužuje do 07/2007;
 - b. prodloužení termínu pro uplatnění nároku vlastníků nemovitostí na vrátnou příspěvku na plynofikaci ve výši 5.000,- Kč dle Pravidel k poskytnutí finančních výhod občanům, kteří své objekty napojí na zemní plyn do poloviny roku 2006, schválených usnesením zastupitelstva č. 24/3/04 ze dne 29.4.2004, o 1 měsíc, tj. do 31.7.2006;
2. bere na vědomí informace SČP a.s. o počtu uzavřených kupních smluv v obci Plavy k 07/200.

usnesení č. 46/6/06

Regulované nájemné

Zastupitelstvo obce

1. rozhodlo v souladu se zákonem č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu a o změně zákona č. 40/1964 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zvýšit nájemné v bytech ve vlastnictví Obce Plavy od 1.1.2007 takto:

byty běžné skupina a	z 15,23 Kč/m ²	na 16,49 Kč/m ²
byty běžné skupina b/	z 11,41 Kč/m ²	na 13,28 Kč/m ²
byty se sníženou kvalitou skupina a/	z 8,89 Kč/m ²	na 10,73 Kč/m ²
byty se sníženou kvalitou skupina b/	z 6,34 Kč/m ²	na 8,32 Kč/m ²
2. ukládá starostce zařadit do nově uzavíraných nájemních smluv doložku o exekucím vyklizení bytu pro případ, že nájemce v daném termínu byt nevyklidí.

usnesení č. 47/6/06

Nebytové prostory

Zastupitelstvo obce v návaznosti na usnesení č. 32/5/06 ze dne 21.6.2006 bere na vědomí informace

1. starostky o žádosti pana Jana Patrmána záležitost případného dodatku ke smlouvě zařadit na program říjnového zasedání zastupitelstva;
2. místostarosty o úhradě částky 13.500,-Kč MUDr. Zuzaně Hýskové za prokázané objednání opravy zařízení zubní ordinace v záruční době.

usnesení č. 48/6/06

Příspěvkové organizace

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace

1. starostky o provedených pracích v základní škole během letních prázdnin – výměna osvětlení ve všech učebnách, výmalba interiéru, plynofikace domovního bytu;
2. ředitelkou obou PO o splnění usnesení č. 28/5/06 ze dne 21.6.2006, tj. zajištění elektronické evidence stravného od 1.9.2006;

3. ředitelky ŽŠ o počtu žáků, organizačním uspořádání školy a personálním zajištění provozu ve školním roce 2006/2007.

usnesení č. 49/6/06

ČOV Haratice

Zastupitelstvo obce

1. rozhodlo schválit Smlouvu o poskytnutí účelové investiční dotace z Fondu investic Libereckého kraje na rekonstrukci a rozšíření ČOV Haratice ve výši 810 tis.Kč;
2. bere na vědomí informace starostky o postupu prací.

usnesení č. 50/6/06

Opravy místních komunikací

Zastupitelstvo obce

1. rozhodlo schválit nájemní smlouvu s p. Ladislavem Martínkem k užívání části ppč. 253/6 kú. Plavy na dobu určitou od 1.6.2006 do 31.12.2016 za účelem otočky dopravních prostředků k zajištění dopravní obslužnosti obce, přičemž nájemné bylo jednorázově uhrazeno provedením souvislé opravy asfaltovým betonem ve výši 132 tis.Kč;
2. bere na vědomí informace starostky, že všechny plánované souvislé opravy místních komunikací pro rok 2006 byly provedeny v 1. pololetí, taktéž retardéry v Haraticích byly nainstalovány o letních prázdninách.

usnesení č. 51/6/06

Odpadové hospodářství

Zastupitelstvo obce

1. rozhodlo po předložení seznamu nedoplatků za provoz systému sběru, třídění, využívání a zneškodňování komunálního a stavebního odpadu za rok 2005 /viz příloha/ prominout úhradu poplatku za rok 2005 poplatníkům, kteří se v obci dlouhodobě nezdržují, odpad zde neprodukují a místo jejich pobytu pro doručení pošty není známo nebo předložili potvrzení o úhradě platby za odpad v jiné obci;
2. bere na vědomí informace starostky o podzimním úklidu – ambulantní sběr nebezpečných odpadů se koná v sobotu 16.9., kontejnery na objemný odpad budou umístěny o víkendu 16.-17.9. dle podrobného rozpisu.

usnesení č. 52/6/06

Komunální a senátní volby 2006

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace starostky o organizačním zajištění říjnových voleb, počtu registrovaných volebních stran pro volby do zastupitelstva obce Plavy a počtu registrovaných kandidátů pro volby do Senátu PČR.

usnesení č. 53/6/06

Průzkum zájmu o půjčky – bytový fond

Zastupitelstvo konstatuje, že ke zveřejněnému průzkumu zájmu o půjčku z Fondu rozvoje bydlení obce v letech 2006 – 2007 nebyla podána po dobu 3 měsíců žádná žádost ani vznesen žádný dotaz, tudíž obec z důvodu nezájmu veřejnosti nebude podávat žádost na SFRB o poskytnutí úvěru.

usnesení č. 54/6/06

Vyhlášky a nařízení obce

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace Ministerstva vnitra ČR ohledně výkonu dozoru nad vydáváním obecně závazných vyhlášek a rozhodnutí obce od účinnosti zákona č. 234/2006 Sb., tj. od 1.7.2006.

Milan M a k o v e c
člen zastupitelstva obce

Věra M u ž í č k o v á
starostka obce