

U S N E S E N Í

ze zasedání Zastupitelstva obce Plavy konaného dne 11. května 2011

usnesení č. 27/3/11

Závěrečný účet obce za rok 2010

Zastupitelstvo obce v souladu s § 42 a 43 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,

1. projednalo Závěrečný účet obce za rok 2010, Hospodaření obce za rok 2010, Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2010 odborem kontroly Krajského úřadu LK ze dne 9.3.2011, Zprávy o výsledku veřejnosprávní kontroly příspěvkových organizací obce – základní a mateřské školy za rok 2010 a Usnesení finančního výboru zastupitelstva obce ze dne 27.4.2011;
2. rozhodlo vyjádřit souhlas s celoročním hospodařením obce za rok 2010, a to bez výhrad;
3. konstatuje, že ke zveřejněnému Závěrečnému účtu obce za rok 2010, Hospodaření obce za rok 2010 a Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2010 odborem kontroly Krajského úřadu LK ze dne 9.3.2011 nebyly uplatněny připomínky občanů.

usnesení č. 28/3/11

Bytový fond

Zastupitelstvo obce po projednání informací starostky

1. rozhodlo
 - a. revokovat část usnesení č. 05/1/11 ze dne 23.2.2011 - bod 3b., kterým byl byt č. 144/1 Plavy stažen z nabídky k prodeji, a bod 3c., kterým bylo rozhodnuto o provedení oprav tohoto bytu;
 - b. na základě vydaného záměru ze dne 22.4.2011 schválit prodej bytu č. 144/1 Plavy sl. Anně Horváthové za smluvní cenu 125tis.Kč splatnou jednorázově při podpisu kupní smlouvy, nejpozději do 11.7.2011; kupující dále uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti a částku 19.838,-Kč za již realizovanou výměnu oken hrazenou obcí;
 - c. schválit Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo ze dne 29.3.2011 s fi Sulko s.r.o., jehož předmětem je snížení ceny díla o 84.146 Kč za snížený počet oken v bytovém domě čp.144 Plavy;
2. konstatuje, že
 - a. k vydanému záměru na prodej bytu č. 144/1 Plavy sl. Anně Horváthové za nabídnutou cenu 125tis.Kč s podrobným popisem předchozích záměrů nebyla podána žádná připomínka či protinávrh;
 - b. havarijní stav na splaškové kanalizaci a jímce u hřbitovního domku v Plavech byl ve velmi krátké době odstraněn, oprava vč. terénních úprav byly provedeny částečně dodavatelsky a částečně svépomocí technickými službami obce.

usnesení č. 29/3/11

Nebytové prostory

Zastupitelstvo obce

1. konstatuje, že
 - a. k vydanému záměru na prodej bývalého zdravotního střediska /vily fabrikanta Fr.Brüny/ byla podána pouze jediná žádost;
 - b. v jednáních o případné koupi internátu nenastal žádný posun;
2. rozhodlo prodat budovu bývalého zdravotního střediska Plavy čp. 112 s předmětnou částí stpč. 138 kú. Plavy panu Františku Lejskovi za nabídnutou cenu 90tis.Kč splatnou jednorázově při podpisu kupní smlouvy, nejpozději do 31.7.2011; kupující dále uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti vč. geometrického plánu na oddělení budovy bývalého střediska od internátu;
3. bere na vědomí upozornění starostky, že před prodejem vily je třeba vyřešit přípojku vody z veřejného vodovodu ve správě SČVK pro budovu internátu a rodinný dům čp. 18.

usnesení č. 30/3/11

Pozemkové záležitosti – státní půda

Zastupitelstvo obce po projednání informací starostky konstatuje, že

1. žádosti o převod pozemků schválené usnesením č. 07/1/11 ze dne 23.2.2011 jsou v jednání s ÚZSVM a ŘSD ČR;
2. Smlouvy o bezúplatném převodu pozemkových parcel v areálu mateřské školy schválené usnesením č. 18/2/11 ze dne 30.3.2011 již byly podány k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, obec bude v dohledné době vlastníkem pozemků a bude moci již podat žádost o dotaci na modernizaci školní zahrady.

usnesení č. 31/3/11

Pozemkové záležitosti – prodej pozemku

Zastupitelstvo obce

1. konstatuje, že v souladu s §39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, byl záměr na prodej ppč. 399/2 zveřejněn 20.4. - 9.5.2011 a k záměru nebyla podána žádná připomínka;
2. rozhodlo schválit prodej ppč. 399/2 o výměře 65 m² manželům Josefu a Anně Balatkovým za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 4.140 Kč; kupující uhradí náklady spojené s prodejem.

usnesení č. 32/3/11

Pozemkové záležitosti – směna pozemků

Zastupitelstvo obce po projednání zprávy starostky

1. rozhodlo schválit v souladu s §39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, vydání záměru na směnu pozemkových parcel – ostatních ploch v kú. Plavy - ppč. 188 o výměře 470 m² /část zahrady u mateřské školy/ ve vlastnictví manželů Blanky a Jiřího Fejfarových za část ppč. 176 /z plochy podél cesty u mlýna ohraničené plotovými sloupky/ s finančním vyrovnáním podle skutečnosti;
2. ukládá starostce zajistit vyhotovení geometrického plánu na odměření části ppč. 176, přičemž náklady na jeho vyhotovení budou započteny.

usnesení č. 33/3/11

Nový územní plán

Zastupitelstvo obce po projednání zprávy starostky

1. bere na vědomí
 - a. informace k nové mapové aplikaci na webu tanvald.cz, která slouží především ke zveřejňování výstupů územně plánovací činnosti s možností načtení mapových podkladů pro celý správní obvod ORP Tanvald, tedy i pro kú. Plavy a kú. Haratice; aktualizované podklady nového územního Plavy budou do systému začleněna začátkem 2. pololetí 2011;
2. konstatuje, že obci se podařilo získat na pořízení nového územního plánu z grantů Libereckého kraje a Integrovaného operačního programu 413.650 Kč, tj. 87% z celkových nákladů; všechny dotace již byly přijaty a zaúčtovány.

usnesení č. 34/3/11

ČOV Haratice

Zastupitelstvo obce po projednání zprávy starostky

1. konstatuje, že
 - a. přestože ČOV Haratice vykazuje čistící účinnost vyšší než 80%, nesplňuje požadované limity na výstupu uvedené v rozhodnutí vodoprávního úřadu;
 - b. v projektovém návrhu nebylo zohledněno stáří kanalizace a její zatížení balastními vodami v období dešťů a jarního tání;
2. bere na vědomí
 - a. rozsah již prováděných opatření a dalších plánovaných úprav pro zvýšení účinnosti ČOV;
 - b. podanou žádost na vodoprávní úřad o povolení k provozování ČOV ve stávajícím stavu do konce roku 2011;
3. ukládá starostce a Ing. Bohuslavu Tomešovi, osobě odpovědné za provoz ČOV, předložit zastupitelstvu obce na konci roku 2011 zprávu, ve které bude zhodnocen efekt provedených opatření.

usnesení č. 35/3/11

Projekty - granty a dotace

Zastupitelstvo obce v návaznosti na usnesení č. 08/1/11 ze dne 23.2.2011

1. bere na vědomí zprávu starostky o
 - a. stavu přípravy projektových záměrů k 9.5.2011;
 - b. vypracování pasportu budovy Základní školy Plavy firmou ZEOS v.o.s. Jablonec n.N. jako nezbytné dokumentace pro vyhotovení energetického auditu budovy;
2. rozhodlo schválit
 - a. podání žádosti o podporu v rámci připravovaného Operačního programu Životní prostředí, realizace úspor energie ve veřejných budovách na akci „ZŠ Plavy – výměna oken, zateplení fasády, plynofikace kotelný“;
 - b. Smlouvu o dílo č. 2011/17 s fi SKAREA s.r.o. Ostrava na vypracování energetického auditu ZŠ Plavy;
3. ukládá starostce zajistit veškeré podklady pro podání žádosti dle bodu 2a.

usnesení č. 36/3/11

MŠ Plavy – zateplení objektu, výměna oken

Zastupitelstvo obce v návaznosti na usnesení č. 08/1/11 ze dne 23.2.2011 k zakázce malého rozsahu na stavební práce „MŠ Plavy – zateplení objektu, výměna oken“

1. bere na vědomí zprávu místostarosty k průběhu veřejné zakázky – protokol o otevírání obálek s nabídkami a protokol o posouzení a hodnocení nabídek;
2. konstatuje, že
 - a. výzvou k podání nabídky bylo obesláno 6 firem;
 - b. nabídku podali 3 uchazeči;
 - c. 1 nabídka nesplnila po obsahové stránce podmínky zadání, konkr. uchazeč nedoložil výpis ze Seznamu odborných dodavatelů Zelená úsporám, výkaz výměr a návrh smlouvy o dílo na celou zakázku /pouze na výměnu oken/ a byla tudíž vyloučena z další účasti v zadávacím řízení;
 - d. obec stále neobdržela rozhodnutí SFŽP ČR o poskytnutí finanční podpory, přestože žádost obce o podporu z prostředků programu Zelená úsporám byla poskytovatelem akceptována dne 12.11.2010;
3. rozhodlo zakázku zadat fi Ladislav Koráb, Desná, který podal nejvýhodnější nabídku v celkové výši 1.673.577Kč;
4. ukládá starostce
 - a. uzavřít smlouvu o dílo s fi Ladislav Koráb nejpozději do 31.5.2011 za předpokladu doručení obci rozhodnutí SFŽP ČR o poskytnutí finanční podpory do tohoto termínu;
 - b. vyvolat jednání s fi Ladislav Koráb o možném posunu realizace akce s akceptací nabídkové ceny, pokud obec do termínu 31.5.2011 neobdrží rozhodnutí SFŽP ČR o poskytnutí finanční podpory.

usnesení č. 37/3/11

Pohledávky obce

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu

1. místostarosty o postupu vymáhání dlužných částek – poplatku za odpady za rok 2008, 2009 a 2010;
2. starostky o platební morálce majitelů bytového fondu -
 - a. splátky půjček z FZÚB;
 - b. odvod odpadních vod do ČOV Haratice.

usnesení č. 38/3/11

Doprovodná turistická infrastruktura Tanvaldska

Zastupitelstvo obce po projednání zprávy starostky o aktivitách Mikroregionu Tanvaldsko rozhodlo schválit Smlouvu o půjčce, kterou Obec Plavy půjčuje Mikroregionu Tanvaldsko bezúročnou peněžní půjčku ve výši 194.795,- Kč na předfinancování projektu „Doprovodná turistická infrastruktura Tanvaldska“, a to nejpozději do 31.12.2011 do obdržení finanční podpory projektu z prostředků Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod.

usnesení č. 39/3/11

Konkurz na ředitele/ředitelku MŠ Plavy

V návaznosti na usnesení č. 22/2/11 ze dne 30.3.2011 zastupitelstvo po projednání zprávy starostky a místostarosty bere na vědomí informace o přípravě a zahájení konkurzního řízení na obsazení funkce ředitele/ředitelky Mateřské školy Plavy.

usnesení č. 40/3/11

Soud, hl. líčení – poškození majetku obce

Zastupitelstvo obce zmocňuje člena zastupitelstva obce pana Jaroslava Štěpánka zastupováním starostky obce na hlavním líčení u Okresního soudu v Jablonci n. Nisou dne 24.5.2011 v záležitosti poškození obecního majetku, jelikož datum jednání soudu koliduje s konkurzním řízením na řed. MŠ Plavy.

usnesení č. 41/3/11

Nezaměstnanost a veřejná služba

Zastupitelstvo obce bere na vědomí tyto informace starostky o stavu nezaměstnanosti v naší obci a v celém regionu za měsíc duben 2011.

usnesení č. 42/3/11

Valná hromada SVS a.s.

Zastupitelstvo obce v souladu s § 84 odst.2 písm. f) zákona č. 128/2000 sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, deleguje k účasti a k jednání na valné hromadě SVS a.s. dne 2.6.2011 v Teplicích za starostku Věru Mužíčkovou starostu Města Tanvald Petra Poláka, jelikož jednání koliduje se školením starostů obcí v oblasti krizového řízení.

usnesení č. 43/3/11

Novela vodního zákona

Zastupitelstvo ukládá starostce předložit na příští jednání zastupitelstva zprávu týkající se zpoplatnění vypouštění odpadních vod do vod podzemních v souvislosti s novelou vodního zákona a na základě upozornění Městského úřadu Tanvald, vodoprávního úřadu.

usnesení č. 44/3/11

Jarní sběr odpadů

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace starostky o bezproblémovém průběhu jarního sběru objemného odpadu a nebezpečných složek komunálního odpadu v sobotu dne 8.5.2011 a množství odevzdaného odpadu.

Roman Š t u r m a
místostarosta obce

Věra M u ž í č k o v á
starostka obce