

U S N E S E N Í

ze zasedání Zastupitelstva obce Plavy konaného dne 14. září 2011

usnesení č. 63/5/11

Finanční záležitosti

Zastupitelstvo obce po projednání zprávy starostky a ředitelek základní a mateřské školy

1. bere bez připomínek na vědomí hospodaření obce a příspěvkových organizací obce za období leden - srpen 2011;
2. rozhodlo
 - a. vyhovět žádosti ředitelky MŠ Plavy a schválit použití účelově vázaných prostředků ve výši 55 tis.Kč z neuskutečněného malování interiéru na rekonstrukci prádelny a sprchy;
 - b. podpořit změnu zákona o rozpočtovém určení daní.

usnesení č. 64/5/11

Rozpočtová opatření č. 2/2011

Zastupitelstvo obce rozhodlo schválit rozpočtová opatření č. 2/2011, kterými se vyrovnaný rozpočet obce pro rok 2011 zvyšuje o 1.207.691 Kč .

usnesení č. 65/5/11

Pohledávky obce

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu místostarosty o evidovaných pohledávkách obce ke dni 10.9.2011.

usnesení č. 66/5/11

Dědictví po p. Muzykovi

Zastupitelstvo obce

1. rozhodlo schválit přijetí nemovitého majetku – budovu čp. 23 se stpč. 33, budovu ev.č. 320 se stpč. 34, ppč. 35 a ppč. 36 kú. Plavy do vlastnictví obce pravomocným usnesením Obvodního soudu pro Prahu 2 ze dne 7.9.2011 jako dědictví po p. Rudolfu Muzykovi;
2. ukládá starostce zajistit úhradu odměny notáře JUDr. Kleinové ve výši 8.530,- Kč dle bodu III. usnesení soudu.

usnesení č. 67/5/11

Pojištění majetku obce

Zastupitelstvo obce

1. rozhodlo
 - a. schválit Dodatek č. 5 k pojistné smlouvě č. 772 011647 9 s Kooperativou pojišťovnou a.s. na pojištění majetku obce, jehož obsahem je i úplné znění pojistné smlouvy č. 772 011647 9;
 - b. přijmout doporučení poj.makléře a riskmanagera Kooperativy pojišťovny k pojištění budovy čp. 112 Plavy;
2. ukládá starostce zajistit pojištění objektů, které jsou předmětem dědictví dle usnesení č. 66/5/11 dle předložené nabídky.

usnesení č. 68/5/11

Bytový fond

Zastupitelstvo obce po projednání zprávy starostky

1. bere na vědomí přidělení uvolněného bytu
 - a. č. 63/9 p. Romanu Balatkovi jako bytu náhradního za byt č. 63/11 z důvodu přetrvávající vlhkosti;
 - b. č. 159/1 p. Zdeňku Baranovi;
 - c. č. 19/4 sl. Sabině Šídové a p. Oldřichu Hujerovi pod podmínkou úhrady pohledávky obce za p. Hujerem ve výši 5 tis.Kč před uzavřením nájemní smlouvy;
2. rozhodlo schválit
 - a. částečnou sanaci bytu č. 63/11; na jaře 2012 bude posouzeno, zda-li je byt vhodný k užívání;
 - b. kompl. rekonstrukci koupelny bytu č. 19/1;
 - c. nerezový komín pro krbová kamna bytu ve hřbitovním domku čp. 132;
 - d. vyšší měsíčního nájemného u nově uzavřených nájemních smluv takto :

- byt č. 19/4	35,- Kč/m ² + 3měsíční kauce
- byt č. 63/9	40,- Kč/m ² – bez kauce, byt náhradní
- byt č. 159/1	45,- Kč/m ² + 3měsíční kauce;
3. konstatuje, že nové nájemní smlouvy jsou uzavírány na 3 měsíce opakovaně po dobu 1roku, v případě plnění povinností má každý nájemce garantováno automatické prodloužení smlouvy na další 1rok.

usnesení č. 69/5/11

Nebytové prostory, revokace usnesení

Zastupitelstvo obce

1. na základě žádosti p. Františka Lejska rozhodlo revokovat bod 2. usnesení č. 29/3/11 ze dne 11.5.2011;

2. v souladu s geometrickým plánem č. 616-126/2011 pro vyznačení změny obvodu budovy čp. 112 a rozdělení pozemku stpč. 138 kú. Plavy bere na vědomí
 - a. potvrzení stavebního úřadu k přístavbě budovy z roku 1977;
 - b. přidělení nového čp. 197 budově bývalého zdravotního střediska;
 - c. nezbytnost ohlásit novou stavbu čp. 197 k zápisu do katastru nemovitostí;
3. rozhodlo schválit prodej objektu čp. 197 se stavební parcelou č. 138/2 fi REDOKO s.r.o. Plavy za smluvní cenu 90 tis.Kč splatnou jednorázově při podpisu kupní smlouvy nejpozději do 12.10.2011 se zřízením předkupního práva jako práva věcného pro Obec Plavy na dobu 10 let od zaregistrování KS za cenu 90tis. + prokazatelně vynaložené náklady na opravy a stavební úpravy objektu; kupující dále uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti vč. geometrického plánu;
4. v návaznosti na usnesení č. 16/2/11 ze dne 30.3.2011 konstatuje, že jednání o koupi internátu s p.Horáčkem byla přerušena.

usnesení č. 70/5/11

Pozemkové záležitosti

Zastupitelstvo obce rozhodlo

1. v návaznosti na usnesení č. 32/3/11 a 70/5/11, bod 1b. schválit směnu pozemkové parcely č. 176/2 o výměře 152 m² ve vlastnictví Obce Plavy za pozemkovou parcelu č. 188 o výměře 470 m² od manželů Fejfarových za sjednanou smluvní cenu 1,- Kč/m² se vzájemným předkupním právem jako právem věcným; celkový rozdíl ceny pozemků ve výši 318,- Kč uhradí Obec Plavy manželům Fejfarovým při podpisu smlouvy, náklady na vyhotovení geometrického plánu pro oddělení ppč. 176/2 od původní ppč. 176 a správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí hradí Obec Plavy;
2. v souladu s ust. §39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, vydat záměr na pronájem ppč. 146 a části ppč. 144/1 kú. Plavy fi REDOKO s.r.o. Plavy jako zázemí k nemovitosti čp. 197, kterou společnost od Obce Plavy odkupuje;
3. v souladu s územním plánem obce podat aktualizovanou žádost na ÚZSVM ČR o bezúplatný převod pozemkových parcel č. 175 a č. 191/2 kú. Plavy.

usnesení č. 71/5/11

Doprava, místní komunikace

Zastupitelstvo obce

1. rozhodlo
 - a. provést zpevnění části účelové komunikace na ppč. 141/1kú. Haratice v úseku podél rekr.domku ev.č. 300 způsobem odpovídajícím jejímu dopravnímu významu z důvodu odstranění neshod mezi majiteli domu a uživateli předmětné cesty a nastolení pokojného stavu;
 - b. plně se ztotožnit s nesouhlasným stanoviskem starostky k návrhu SŽDC Liberec, s.p. na zrušení železničního přejezdu v drážním km 13,091;
 - c. v souladu s územním plánem obce podat aktualizovanou žádost na PF ČR o bezúplatný převod pozemkové parcely č. 1056 kú. Plavy;
2. konstatuje, že pozemní komunikace na ppč. 260 kú. Plavy byla řádně zařazena do kategorie místních komunikací;
3. bere na vědomí informace starostky z jednání starostů k zajištění veřejné hromadné dopravy Libereckým krajem od 15.12.2011 a k rušení vlakových rychlíkových spojů Ministerstvem dopravy ČR.

usnesení č. 72/5/11

Plynofikace II. a III. etapa

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace

1. starostky k úhradě kupní ceny za převod plynárenského zařízení - II. etapy plynofikace obce dle smlouvy s RWE GasNet s.r.o. a odvodu DPH;
2. ředitele RWE Plynoprojektu s.r.o. Praha Ing. Rumla o posunu realizace III. etapy plynofikace na rok 2012 , jelikož do dnešního dne nebyla uzavřena dohoda mezi RWE Plynoprojekt s.r.o. a výtupnou Golem a.s. Velké Hamry.

usnesení č. 73/5/11

Granty a dotace – příprava projektů

Zastupitelstvo obce po projednání informací starostky

1. bere na vědomí
 - a. neuspokojivou odpověď SFŽP k žádosti starostky o vysvětlení důvodu neposkytnutí podpory projektu „MŠ Plavy – zateplení objektu, výměna oken“ v roce 2011;
 - b. postup příprav na projektech s plánovanou realizací v roce 2012 :
 - i. ZŠ Plavy – výměna oken, zateplení fasády, plynofikace kotelny;
 - ii. MŠ Plavy – výměna oken, zateplení fasády;
 - iii. MŠ Plavy – modernizace školní zahrady;
2. ukládá starostce a místostarostovi
 - a. zajistit podání žádosti o dotaci na projekty dle bodu 1.b. dle jednotlivých výzev v roce 2011;

- b. urychlit administrativní přípravy projektu na přístavbu víceúčelového zařízení k základní škole v Plavech z důvodu přetrvávajících problémů se zajištěním hodin tělesné výchovy pro žáky ZŠ Plavy v sokolovně.

usnesení č. 74/5/11

Smluvní vztahy

Zastupitelstvo obce bere na vědomí výpověď Dohody o převzetí rozsahu prací a odpovědnosti za údržbu veřejného osvětlení a místního rozhlasu obce podanou dne 31.8.2011 společností MISIBA s.r.o. Plavy.

usnesení č. 75/5/11

Školská zařízení

Zastupitelstvo obce po projednání zpráv ředitelek příspěvkových organizací obce – základní a mateřské školy - bere na vědomí

1. organizační zajištění školního roku 2011-12 v obou školách;
2. splnění normativu žáků základní školy od nového školního roku 2011-12;
3. rozhodnutí Krajského úřadu LK týkající se změny zápisu do školského rejstříku v souvislosti se jmenováním pí Ivety Bryndové ředitelkou MŠ Plavy od 1.8.2011.

usnesení č. 76/5/11

Odpady

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace starostky o

1. organizaci podzimního sběru objemných odpadů a nebezpečných složek komunálního odpadu v sobotu dne 17.9.2011;
2. rozšíření systému třídění v obci o 2 sběrné nádoby – Ebox + kontejner na drobná elektrozařízení a elektroodpad, a to na základě smlouvy se spol. Asekol s.r.o.

usnesení č. 77/5/11

Stížnosti

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace starostky o

1. projednání stížnosti manž. Bobkových na provoz klubovny SDH Haratice v objektu obce;
2. zahájení správního řízení s panem Pospíšilem z důvodu dlouhodobého neutěšeného stavu způsobeného chovem prasat v obytné zástavbě v Plavech, jelikož jmenovaný na výzvu obce ke zjednání nápravy nereagoval.

usnesení č. 78/5/11

Nezaměstnanost a veřejná služba

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace starostky o

1. stavu nezaměstnanosti v naší obci a v celém regionu za měsíc srpen 2011;
2. aktuálním počtu osob vykonávajících v obci veřejnou službu.

usnesení č. 79/5/11

Akce

Zastupitelstvo obce

1. rozhodlo nesouhlasit s návrhem pořadatelů Rally Bohemia 2012 na vedení rychlostní zkoušky v Haraticích ulicích na Michovku z důvodu předpokládané realizace III.etapy plynofikace v termínu automobilových závodů;
2. bere na vědomí informace
 - a. starostky o pořádání autobusového výletu do Polabí dne 29.9.2011 a
 - b. předsedkyně SPOZ pí Králové o podzimním vítání občánků.

usnesení č. 80/5/11

Výzva k posekání trávy

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace starostky o zveřejněné výzvě k posekání trávy majitelům či nájemcům zemědělských pozemků /louky, zahrady/, kteří porušují Nařízení vlády č. 241/2004 Sb.

Roman Š t u r m a
místostarosta

Věra M u ž í č k o v á
starostka obce