

Smlouva o dílo

„Projektová dokumentace – Rekonstrukce domu Plavy čp. 122“

uzavřená podle § 2586 a souvisejících zákona. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
a předpisů souvisejících

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL

název: **Obec Plavy**
se sídlem: Plavy 186, 468 46 Plavy
IČ: 00262510
DIČ: CZ00262510
bankovní spojení: ČS a.s., číslo účtu 4406669319/0800
datová schránka: sgabjgp
zástupce ve věcech smluvních a technických:
Ing. Milan Hloušek, starosta
kontakt: 602 773 602, hlousek@plavy.cz

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL

název: **Project A plus, s.r.o.**
se sídlem: Husova 591, 511 01 Turnov
IČ: 28828089
DIČ: CZ28828089
bankovní spojení: KOMB Turnov, č.ú.: 107-1724650257/0100
zástupce pro jednání smluvní a technická:
Ing. Ondřej Zummer, jednatel
Kontakt: 603 827 528, zummer@projectaplus.cz
zástupce pro jednání technická:
Ing. Lucie Bartošová, vedoucí projektu

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají na základě vzájemné shody tuto **Smlouvu o dílo**:

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a včas pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo „**Rekonstrukce domu čp. 122**“ na st. ppč. 214 (dále jen „dílo“) dle cenové nabídky.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vnitřní objekt tyto činnosti:
 - 2.1. dokumentace stávajícího stavu
 - 2.2. architektonická studie
 - 2.3. projektová dokumentace sanačních opatření zamezujících degradaci
 - 2.4. inženýrské činnosti: součinnosti při povolovacích procesech

III. Doba zhotovení díla

dle čl. 2.1. této smlouvy	3 týdny od podpisu této smlouvy
dle čl. 2.2. této smlouvy	5 týdnů od podpisu této smlouvy
dle čl. 2.3. této smlouvy	8 týdnů od podpisu této smlouvy

IV. Cena díla

1. Cena za dílo byla stanovena dohodou s přihlédnutím k předpokládaným nákladům na zhotovení jednotlivých částí výkonových fází předprojektčních, projektčních a inženýrských činností.
Cena díla je uvedena na základě nabídky a činí dle čl. 2.1. této smlouvy **26.880,- Kč bez DPH** /slovy: dvacet šest tisíc osm set osmdesát/, dle čl. 2.2. této smlouvy **42.150,- Kč bez DPH** /slovy: čtyřicet dva tisíc sto padesát/, dle čl. 2.3. této smlouvy **67.630,- Kč bez DPH** /slovy: šedesát sedm tisíc šest set třicet/, dle čl. 2.4. této smlouvy nákladovou kalkulací zhotovitele podle skutečně vynaložených přímých nákladů s použitím hodinové sazby ve výši **550,- Kč bez DPH** /slovy: pět set padesát/,
2. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena bez písemného dodatku.

V. Platební podmínky

1. Před zahájením realizace díla byla jeho cena stanovena nabídkou učiněnou zhotovitelem. Tato bude zhotovitelem vyfakturována po protokolárním předání a převzetí díla bez závad a nedodělků /viz čl. IV/
2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
3. Faktura s náležitostmi daňového dokladu je splatná do 10 dnů ode dne jejího doručení. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že sjednané náležitosti neobsahuje. V takovém případě běží nova lhůta splatnosti ode dne opravené faktury.
4. Daňové doklady (dále i faktura) budou zhotovitelem vystavovány vždy ve třech vyhotoveních.
5. Platba proběhne výhradně bezhotovostně v CZK na účet zhotovitele uvedený v čl.I. této smlouvy.

VI. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel ručí za to, že dílo je zhotovené podle této smlouvy a že po záruční dobu bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má předmět smlouvy v době odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání zodpovídá pouze tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Pro případ vady dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Možnost jiného dojednání není vyloučena. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady bez zbytečného odkladu po uplatnění písemné reklamace objednatelem.
4. Zhotovitel nezodpovídá za vady stavby zhotovené dle předmětu této smlouvy, pokud došlo ke změně zásadních skutečností bez odsouhlasení zhotovitelem.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním předmětu díla oproti dohodnutému termínu dokončení díla je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení a zhotovitel se zavazuje ji uhradit.
2. Pokud nebude úhrada plateb sjednaných v čl. V. této smlouvy provedena objednatel v dohodnutém termínu, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení a objednatel se zavazuje jej uhradit.

VIII. Spolupůsobení objednavatele

1. Podkladem pro zhotovení díla budou dále uvedené podklady, které objednavatel předá zhotoviteli:
 - provedení sond do konstrukcí objektu dle požadavku zhotovitele
 - geologický a hydrogeologický průzkum
 - geodetické výškopisné a polohopisné geodetické zaměření
 - informace ke stavu popř. možnosti napojení inženýrských sítí na objekt
 - majetkoprávní náležitosti
 - další požadavky na doplnění podkladů může zhotovitel operativně u objednatele písemně vyžádat v průběhu zpracování předmětu díla dle této smlouvy

2. Podkladem pro zpracování díla dle této smlouvy budou dále technické porady mezi smluvními stranami, technické porady se budou konat na místě dle dohody stran, o závěrech technických porad zhotovitel pořídí písemný záznam
3. V případě prodloužení objednatele s poskytnutím podkladů zhotoviteli se o příslušné prodloužení posouvají termíny plnění příslušných a následujících částí díla dle této smlouvy.

X. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany mohou požadovat změnu smlouvy nebo od smlouvy odstoupit za podmínek daných příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Za podstatné porušení smlouvy se přitom považuje zejména nesplnění dohodnutých termínů.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této Smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených v článku I. této Smlouvy.
3. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o finanční kontrole), **povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.**
4. Zhotovitel je srozuměn a vyslovuje souhlas s tím, že tato smlouva včetně její přílohy (cenové nabídky zhotovitele) a případných jejích změn a dodatků, budou objednatelem **zveřejněny na jeho internetových stránkách.**
5. Dílo bude objednateli dodáno v počtu 3 vyhotovení (dle čl. 2.1.-2.2.) a v počtu 6 vyhotovení dle čl. 2.3., dle čl. 2.4. se nepředává.

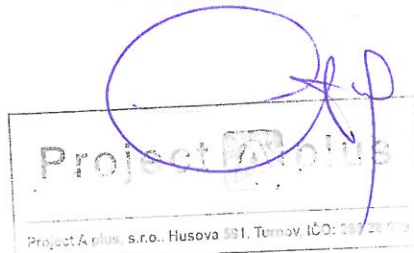
X. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy. Změny, doplňky nebo zrušení smlouvy budou učiněny pouze písemnými číslovanými smluvními dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran dle čl. 1 této smlouvy.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako tato smlouva.
3. Nedílnou součástí této Smlouvy je Zakázkový list – cenová nabídka.
4. Smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato Smlouva projevem jejich svobodné vůle. Smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy svým podpisem.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

V Plavech dne 16. 7. 2019
Za objednatele:



V Turnově, dne 16. 7. 2019
Za zhotovitele:



ZAKÁZKOVÝ LIST - CENOVÁ NABÍDKA

zhotovitel:



Project A plus, s.r.o.
Rusov 1391, 511 01 Turnov
tel: 438 572 214, tel.: 438 572 219
e-mail: info@projectaplus.cz
www.projectaplus.cz
IČO: 28829089 DIČ: CZ28829089
bankovní spojení: KOMB Turnov
číslo účtu: 1724650257/0100

objednatel/investor:

OBEC PLAVY
Plavy 186
469 46 Plavy
Czech Republic

Ing. Milan Hloušek, starosta
+420 602 773 602, hlousek@plavy.cz

IDENTIFIKACE ZAKÁZKY

Název zakázky PLAVY, REKONSTRUKCE DOMU st.p.č. 214
(předběžný název) rekonstrukce, stavební úpravy
Obsah: (pro info zadavatele) stávající stav, CAD, investiční záměr, úvodní studie, návrh udržovacích opatření
Manažer zakázky Ing. Ondřej Zummer, 603 827 528, zummer@projectaplus.cz
Vedoucí projektu Ing. L. Bartošová

ČLENĚNÍ PROJEKTU

výkonové fáze projekční a inženýrské přípravy		odpo	Kč/h	x	Kč
B projekční příprava					
B0 dokumentace stávajícího stavu					termín: 3 týdny od objednání
zaměření stávajícího stavu	ferkl, bart				
zakreslení, převedení do CAD	bart				
cesty					
tisky, kompletace					
výstup: 3x výtisk, elektronická pdf verze					26 880,00
B1 architektonická studie					termín: 5 týdnů od objednání
návrh stavby 2D	bart				
(=situační plán, půdorysy všech podlaží, řez, pohledy)					
3D model (vzorové perspektiva, vizualizace)	cer				
koordinace, řízení	zum				
výstup: 3x výtisk, elektronická pdf verze					42 150,00
B2 jednostupňová projektová dokumentace sanačních opatření zamezující degradaci					termín: 8 týdnů od objednání
VNITŘNÍ OBJEKT					
B2.1 stavební objekty - stavební část					
stavební konstrukce souhrnně	bart				
úvodní statika - vrchní stavba	vac				
B2.3 reprografie, kompletace	mark				
koordinace, řízení	zum				
výstup: 6x výtisk, elektronická pdf verze					67 630,00
B3 součinnost při SR					
B3.1 součinnost při obstarávání stanovisek dotčených orgánů v SR					
částka bude honorována dle skutečnosti nákladovou kalkulací zhotovitele hodinovou sazbou 550,- Kč bez DPH					550,- Kč/hod.

POŽADAVKY NA ZADÁVACÍ PODKLADY

Objednatel poskytne zhotoviteli pro účely zpracování díla ve fázích zpracování následujících podkladů, další podklady budou zhotovitelem vyžádány v průběhu zpracování dalších fází díla.

I. Část podkladů

doklady o vlastnictví (výpis z KN, snímek z pozemkové mapy)
výškopisné a polohopisné geodetické zaměření
pro objekt
pro připojení inženýrských sítí a dopravní napojení

POZN.: *předmětem díla a činností nejsou položky v této nabídce neuvedené
další vyvolané projekční a inženýrské činnosti budou účtovány nákladovými položkami*

V Turnově, dne

Project  plus

Project A plus, s.r.o., Husova 591, Turnov, IČO: 288 28 088

.....
Zhotovitel: Ing. Ondřej Zimmer, *Jednatel*