

DODATEK č. 1
ke smlouvě o dílo
„Sokolovna Plavy, stavební úpravy – I.etapa“

uzavřená podle § 2623 a souvisejících zákona. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
a předpisů souvisejících

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL

název: **Obec Plavy**
se sídlem: Plavy 186, 468 46 Plavy
IČ: 00262510
DIČ: CZ00262510
bankovní spojení: ČS a.s., číslo účtu 4406669319/0800
datová schránka : sgabjgp
zástupce ve věcech smluvních :
Věra Mužíčková, starostka
kontakt : 775 238 246, 483 398 190, muzickova@plavy.cz
zástupce ve věcech technických :
Ing. Milan Hloušek
kontakt : 602 773 602, m.hlousek@skiplavy.cz

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL

název: **Spiders s.r.o.**
se sídlem: Vesec 344, 463 12 Liberec 25,
IČ: 27290581
DIČ: CZ27290581
bankovní spojení: UniCredit Bank a.s., číslo účtu 2114707441/2700
zastoupený: Zdeňkem Kněblem
kontakt : 603 225 490, info@spiderssro.cz

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají na základě vzájemné shody tento **Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo** :

II. Předmět dodatku č. 1

Předmětem Dodatku č. 1

1. je změna bankovního spojení zhotovitele – nové bankovní spojení :

Sberbank CZ, a.s. pobočka Liberec
číslo účtu : 4200551569/6800

2. změny vyvolané objednatelem a odsouhlasené oběma smluvními stranami – soupis méněprací a víceprací je přílohou k tomuto dodatku.

III. Cena za dílo

Původní cena za dílo dle článku IV., odst. 1. Smlouvy o dílo činí bez DPH

1 346 797, 78 Kč.

Cena Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo bez DPH činí

266 046 Kč

/Dvě stě šedesát šest tisíc čtyřicet šest Kč/

Nová cena díla bez DPH činí

1 612 843,78 Kč

IV. Ostatní ujednání

Všechna ostatní ujednání uvedená ve Smlouvě o dílo zůstávají v platnosti.

Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo byl schválen Zastupitelstvem obce Plavý usnesením č. 14/2/18 na jednání dne 21.2.2018

v Plavech dne 26.2.2018

v Liberci dne 26.2.2018

Za objednatele:



Za zhotovitele:



OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo OZ: 1

Zhotovitel: SPIDERS s.r.o.

Investor: OBEC PLAVY

Název akce:

SOKOLOVNA PLAVY, STAVEBNÍ ÚPRAVY – I. ETAPA

Datum odeslání / předání

21.2.2018

Odkazy na specifikaci:

na výkresy:

na rozpočtové podklady: **x**

na jinou část smlouvy: **x**

Předmět změny: méněpráce a vícepráce vyvolané v průběhu stavby na základě požadavku zadavatele

Popis a zdůvodnění změny:

I. méněpráce v Kč bez DPH - viz. příloha

celkem méněpráce

- 22 995,00

II. vícepráce v Kč bez DPH – viz. příloha

celkem vícepráce

289 041,00

Oznámení vydává:

Obec Plavy, Mužíčková Věra, starostka

OBEC PLAVY

468 46 Plavy 186

tel.: 483 398 190

Stanovisko technického dozoru stavby:

Méněpráce

Na základě odkrytí lina ze schodiště bylo zjištěno, že schody nejsou kamenné, ale betonové. Investor rozhodl o změně způsobu úpravy schodů (obložení obklady). Zakrytí vnitřních podlah byl vyřešen svépomocí investora.

Vícepráce

V průběhu prací byly zjištěny velké rozdíly ve výškách podlahy na vstupní části, chodby a šatny. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto, že nová dlažba nebude lepena na stávající, ale dojde k odstranění jak staré dlažby, tak betonu. Nový beton byl tepelně podizolován a zároveň byla srovnána výška podlahy v celé přední části budovy (vstupy, chodba, šatna, schodiště). Za vstupní dveře přibude čistící zóna.

Na základě požadavku investora byly rohové lišty doplněny do všech rohů a okolí dveří a oken. Budova se využívá především ke sportovním účelům a tímto bude omezeno případné zničení rohů a hran.

Po dohodě s projektantem bylo rozhodnuto změnit na jevišti původní SDK za SDK s protipožární úpravou. Pro lepší izolaci se použila dvojnásobná výše tepelné izolace (nad jevištěm nejsou obytné prostory).

V poslední řadě se investor rozhodl pro změnu druhu výmalby (lepší kryvost a vlastnosti barvy), penetrace a přidání nátěru solným roztokem, tzv. neutralizační solí, aby se předešlo tzv. barevným mapám na velkých plochách.

Všechny méněpráce a vícepráce vzešly z požadavku investora jako vhodné a žádoucí pro realizaci stavby, jejich rozsah byl průběžně konzultován s investorem a dodavatelem, v rámci kvality provedení celé akce byly práce zhodnoceny jako prospěšné a žádoucí.



Ing. Milan Hloušek

Příloha :

1x rozpis položek vícepráce a méněpráce

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	SPIDERS s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Mužíčková Věra	
Datum:	21.2.2018	
Předmět změny: SOKOLOVNA PLAVY, STAVEBNÍ ÚPRAVY – I. ETAPA méněpráce a vícepráce vyvolané v průběhu stavby na základě požadavku investora Popis a zdůvodnění změny: I. méněpráce v Kč bez DPH dle rozpisu – viz. příloha celkem méněpráce - 22 995,00 II. vícepráce v Kč bez DPH dle rozpisu – viz. příloha celkem vícepráce 289 041,00		
Počet připojených listů specifikací: 2		
Cena méněprací v Kč bez DPH : 22 995,00 Kč	Cena víceprací v Kč bez DPH : 289 041,00 Kč	
Výsledná cena změny v Kč bez DPH : 266 046,00 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Zůstává v platnosti	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis investora: OBEC PLAVY 468 46 Plavy 186 tel.: 483 398 190 Datum: 21.2.2018	Podpis technického dozoru stavby:  Datum: 21.2.2018	



Vícepráce a méněpráce - Sokolovna Plavy etapa I

Vícepráce :

vybourání zárubní	ks	6	600	3 600 Kč
D + M nové zárubně	ks	3	1500	4 500 Kč
D + M světlík nad dveřmi 1300 x 430 mm	ks	2	2100	4 200 Kč
D + M rohové lišty	m	423	50	21 150 Kč
D + M dřevěný rošt na strop	m2	95,5	90	8 595 Kč
D + M srovnání výšky jednotlivých průchodů mezi přísálím a sálem - podlepy	kpl	1	4700	4 700 Kč
bourání betonových podlah	m2	58	230	13 340 Kč
D + M nová betonová mazanina na podlahu tl. 100 mm	m2	58	490	28 420 Kč
D + M Kari síť na vyztužení betonových podlah	m2	63,8	190	12 122 Kč
D + M mirelon	m2	58	45	2 610 Kč
D + M folie	m2	58	50	2 900 Kč
D + M podlahového polystyrenu tl. 60 mm	m2	58	300	17 400 Kč
odstranění lina ze schodiště	kpl	1	1800	1 800 Kč
očištění schodiště od stávajícího lepidla a nečistot	kpl	1	1400	1 400 Kč
dodávka dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné 29,8 x 29,8 x 0,9 cm - na schodiště	m2	8	350	2 800 Kč
Montáž obkladů podstupnic z dlaždic keramických flexibilní lepidlo v do 200 mm	m	12,2	240	2 928 Kč
Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických flexibilní lepidlo š do 300 mm	m	12,2	250	3 050 Kč
Montáž soklíků z dlaždic keramických schodišťových šikmých flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	12,2	150	1 830 Kč
příplatek za pokládku dlažby na koso	m2	151,9	50	7 595 Kč
písková penetrace	kg	4	115	460 Kč
hmota spárovací	kg	15	32	480 Kč
lepidlo na dlažbu	kg	30	10	300 Kč
D + M výlezové schodiště na půdu	ks	1	5900	5 900 Kč
D + M vícepráce - topenářské práce	kpl	1	7874	7 874 Kč
D + M podhled SDK 1xGKF 15mm kce CD+UD výška 5,5m - cenový rozdíl oproti původní nabídce	m2	82,5	125	10 313 Kč
D + M izolace Ursa tl. 200mm - cenový rozdíl oproti původní nabídce, kde bylo jen 100 mm	m2	85	100	8 500 Kč
D + M parotěsná zábrana Jutafol N	m2	85	75	6 375 Kč
D + M opláštění potrubí SDK	bm	8,2	540	4 428 Kč
zhotovení drážky pro topení	kpl	1	1500	1 500 Kč
zednické začištění drážky pro topení	kpl	1	2500	2 500 Kč
D + M nátěr solným roztokem	m2	999,818	25	24 995 Kč
cenový rozdíl za penetraci Dulux oproti původní nabídce	m2	1210,81	9	10 897 Kč
cenový rozdíl za malbu Dulux oproti původní nabídce	m2	1210,81	35	42 378 Kč
D + M čistící zóna GAPA	ks	1	6200	6 200 Kč
přesun hmot	kpl	1	5000	5 000 Kč
doprava	kpl	1	5000	5 000 Kč
likvidace odpadu	kpl1	1	1000	1 000 Kč
Celkem bez DPH				289 041 Kč

Méněpráce :

Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	-175	20	-3 500 Kč
Oškrabání malby stropů v místnostech výšky do 3,80 m - velká pracnost	m2	-7,5	58	-435 Kč
Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu stropů v místnostech výšky do 3,80m	m2	-7,5	20	-150 Kč
Kamenická repase stávajícího kamenného schodiště, vč. Impregnace	m	-12,2	1550	-18 910 Kč
Celkem bez DPH				-22 995 Kč

Celkový součet víceprací a méněprací

Celkem bez DPH

266 046 Kč

OBEC PLAVY

468 46 Plavy 186

tel.: 483 398 190

SPIDERS Spiders, s.r.o.
STAVEBNÍ PRÁCE
Vesec 344, 463 12 Liberec XXV
Tel.: 603 225 490 IČO: 272 90 581
e-mail: info@spiderssro.cz DIČ: CZ27290581