



OBEC PLAVÝ

U S N E S E N Í **ze zasedání Zastupitelstva obce Plavý konaného dne 21. února 2018**

► *upraveno pro zveřejnění dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů* ◄

usnesení č. 02/2/18

Rozpočtové opatření č. 8/2017

Zastupitelstvo obce v návaznosti na usnesení č. 142/14/17 ze dne 6.12.2017 rozhodlo schválit rozpočtová opatření č. 8/2017, kterými se příjmy rozpočtu obce pro rok 2017 zvyšují o 1 204 467 Kč a výdaje se snižují o 925 407 Kč, čímž obec končí účetní rok vyrovnaným rozpočtem.

usnesení č. 03/2/18

Finanční prostředky obce

Zastupitelstvo obce po projednání zprávy starostky

1. bere na vědomí
 - 1.1. plnění sdílených daní za rok 2017 v objemu 12 117,2 tis. Kč, což je 114,21 % základního rozpočtu obce;
 - 1.2. stavy všech účtů obce k datu 31.12.2017;
2. konstatuje celkový meziroční nárůst sdílených daní o 1 057,6 tis. Kč, což je o 9,44% oproti roku 2016

usnesení č. 04/2/18

Zpráva finančního výboru

Zastupitelstvo obce po projednání zprávy finančního výboru zastupitelstva obce přednesené předsedou Ing. Milanem Hlouškem ukládá ředitelkám základní a mateřské školy zajistit nápravu pochybení zjištěných při provedení kontroly dne 16.2.2018.

usnesení č. 05/2/18

Investice a opravy 2018

Zastupitelstvo obce po projednání informací starostky a předsedy FV rozhodlo o realizaci následujících investičních akcí a oprav majetku obce v roce 2018 v souladu se schváleným rozpočtem pro rok 2018 a finančními možnostmi obce:

1. sokolovna – dokončení úprav a oprav započatých v roce 2017 v I.NP budovy, nákup nového vybavení
2. internát – spolupráce na realizaci projektu Banka řemesel vč. finanční spoluúčasti
3. Mlýnska – rekultivace prostoru po zbouraných bytových domech, úprava pozemku na akce pro veřejnost
4. úprava veřejného prostranství u pomníku v Haraticích
5. domek p. Muzyka – projektová příprava
6. hřbitovní domek, rozlučková místnost – celková oprava
7. místní komunikace – souvislé opravy, oprava lávky u mlýna
8. hasičská zbrojnice - oprava garáže
9. nákup nového dopravního automobilu pro jednotku SDH
10. obecní domy a byty – opravy a modernizace dle plánu.

usnesení č. 06/2/18

Granty a dotace

Zastupitelstvo obce po projednání informací starostky

1. bere na vědomí
 - 1.1. dotační kalendář Libereckého kraje 2018;
 - 1.2. výstup ze semináře k dotacím v požární ochraně LK pro rok 2018“;
 - 1.3. dokument Registrace akce „Plavý – dopravní automobil pro JSDHO Plavý – Haratice“ vydaný Generálním ředitelstvím HZS ČR s dotační účastí státního rozpočtu v max. výši 450 tis. Kč vč. závazných technických podmínek;
 - 1.4. schválení projektu „Banka řemesel“ z IROP MMR ČR o poskytnutí dotace ve výši 17 mil.Kč v 57.výzvě „Infrastruktura pro zájmové, neformální a celoživotní vzdělávání SVL“ a vyslovuje poděkování ak.mal. Gizele Šabókové, ředitelce o.p.s. Tradice a Inovace za zásluhy o získání plného počtu bodů hodnotících kritérií žádosti o dotaci;
2. rozhodlo schválit podání žádosti na Liberecký kraj o
 - 2.1. individuální dotaci z rozpočtu LK ve výši 300 tis. Kč na spolufinancování nákupu nového DA pro JSDHO;
 - 2.2. dotaci z programu Podpora jednotek požární ochrany LK ve výši 30% kalkulovaných nákladů na opravu hasičské zbrojnice v Haraticích;
 - 2.3. dotaci z Program obnovy venkova ve výši 300 tis. Kč na opravu místních komunikací nebo na celkové opravy a úpravy hřbitovního domku, rozlučkové místnosti, a to podle výhodnějšího bodového ohodnocení /do programu lze podat pouze 1 žádost/;
3. ukládá starostce zajistit včasné podání žádostí o účelové dotace uvedené v bodu 2. vč. všech nezbytných podkladů k žádostem

usnesení č. 07/2/18

Veřejné zakázky malého rozsahu

Zastupitelstvo obce v návaznosti na usnesení č. 5+6/2/18 v souladu s Pravidly obce pro zadávání VZMR

1. rozhodlo schválit
 - 1.1. výzvu k podání nabídek na zakázku „Plavý – dopravní automobil pro JSDHO“ a komisi pro hodnocení nabídek ve složení: starostka, předsedové FV a KV ZO, velitel JSDHO Plavý-Haratice, zástupce HZS LK;

- 1.2. rozsah oprav místních komunikací + lávky u mlýna dle opatření uvedených v hlavní mostní prohlídce a rozsah oprav hřbitovního domku;
2. ukládá
 - 2.1. starostce u projektu/akce
 - 2.1.1. „Plavy – dopravní automobil pro JSDHO“ zrealizovat VZMR;
 - 2.1.2. „Oprava místních komunikací 2018“ zajistit nezbytné výkazy výměr a následně zrealizovat VZMR v rozsahu roku 2017;
 - 2.1.3. „Hřbitovní domek, rozlučková místnost“ zajistit projektovou dokumentaci na základě schváleného rozsahu prací, rozpočet, případně ohlášení stavby na stavebním úřadě a před vyhlášením výzvy předložit podklady k projednání v zastupitelstvu;
 - 2.2. starostce a ing. Hlouškovi zajistit do sokolovny vybavení sálu, přísálí, šatny pro veřejnost, jeviště a šatny pro účinkující;
 - 2.3. členům zastupitelstva pp. Brezarovi, Hlouškovi, Šourkovi a Šturmovi spolupůsobit při zadání technických podmínek obce u veřejné zakázky na pořízení nového DA pro JSDHO.

usnesení č. 08/2/18

Pozemky u bytových domů

Zastupitelstvo obce v návaznosti na usnesení č. 150/4/17 bod 1.1., kterým byl vydán záměr na pro prodej části ppč. 210/1 kú. Plavy - nepevněné části pozemku mezi domy čp. 144 a 145 Plavy,

1. konstatuje, že k záměru byly doručeny dvě žádosti xxxxxx, přičemž se žadatelky dohodly na rozměření;
2. ukládá starostce zajistit vyhotovení geometrického plánu na odměření předmětných částí ppč. 210/1 kú. Plavy dle vydaného záměru a požadavku žadatelek.

usnesení č. 09/2/18

Prodej pozemku

Zastupitelstvo obce v návaznosti na usnesení č. 150/4/17 bod 1.2., kterým byl schválen prodej ppč. 558, 559 a 560 manželům xxxxx,

1. bere na vědomí
 - 1.1. žádost p. xxxxx o snížení schválené kupní ceny a jím předložený znalecký posudek č. 2663/2018, kde je stanovena cena ve výši 40 Kč/m² ;
 - 1.2. informace starostky z projednání reálné kupní ceny na odd. územního plánování Městského úřadu v Tanvaldě;
2. konstatuje, že původně schválená cena zastupitelstvem je nadhodnocená, pozemky nejsou určené k bydlení, pouze pro doplňkovou stavbu, příp. zahradní chatku do 25m², a cena uvedená ve ZP č. 2663/2018 je naopak podhodnocená, vychází z údajů v katastru nemovitostí, nikoli z platného územního plánu obce;
3. rozhodlo s ohledem na charakter pozemků a projednaných podkladů schválit novou kupní cenu za ppč. 558, 559 a 560 kú. Haratice v celkové výši 112 300 Kč při stanovení ceny ppč. 558 ve výši 150Kč/m² a ppč. 559 + 560 ve výši 50 Kč/m²;
4. ukládá starostce informovat o rozhodnutí zastupitelstva žadatele a v případě akceptace kupní ceny uzavřít kupní smlouvu.

usnesení č. 10/2/18

Pozemkové záležitosti – Státní pozemkový úřad

Zastupitelstvo obce v návaznosti na usnesení č. 150/4/17 bod 1.3., kterým bylo schváleno podání žádosti na Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj o převod ppč. 218 kú. Plavy do vlastnictví obce Plavy,

1. bere na vědomí vyjádření pracovníka KPÚ pro LK, že převod lze realizovat pouze směnou;
2. po projednání informací starostky konstatuje, že obec žádný vhodný pozemek ke směně nevlastní;
3. rozhodlo změnit původní žádost o převod na žádost o dlouhodobý pronájem předmětného pozemku, protože o ppč. 218 obec dlouhodobě řádně pečuje.

usnesení č. 11/2/18

Pozemkové záležitosti – státní půda, bezúplatný převod

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace starostky o

1. podání žádosti na Státní pozemkový úřad o bezúplatný převod ppč. 1068 kú. Plavy se všemi přílohami dne 16.1.2018;
2. odeslání zprávy dne 17.1.2018 o splnění omezujících podmínek převodu pozemků za rok 2017, které obec nabyla do vlastnictví smlouvami o bezúplatném převodu od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

usnesení č. 12/2/18

Smlouva o zřízení VB

Zastupitelstvo obce v návaznosti na usnesení č. 150/4/17 bod 1.4.

1. rozhodlo schválit dodatečné zřízení věcného břemene na ppč. 959 a 925/10 v kú. Plavy /Mlýnska/ pro zemní vedení elektrického kabelu Kredit Centra s.r.o. za cenu 100Kč/bm + DPH 21%;
2. konstatuje, že obec oba pozemky nabyla do vlastnictví kupní smlouvou v roce 2014 od a.s. SEBA T prostřednictvím insolvenčního správce bez jakéhokoliv omezení užívání, přičemž zemní kabel byl uložen do pozemků před rokem 2012;
3. ukládá starostce předložit ke schválení zastupitelstvu smlouvu o zřízení věcného břemene po jejím předložení žadatelem.

usnesení č. 13/2/18

Bytový fond

Zastupitelstvo obce po projednání informací starostky

1. bere na vědomí provedenou termovizní kontrolu u bytů č. 63/11 Plavy /byt po bývalé poště na Špejcharu/ z důvodu přetrvávající nadměrné vlhkosti;

2. konstatuje, že tamější problém s nadměrnou vlhkostí a plísní přetrvává s různou intenzitou již od dob využití prostoru poštovním úřadem i přes opakovaně provedená opatření;
3. ukládá správci obecního bytového fondu ProTeByt s.r.o. provést opatření doporučená v protokolu z provedené termovize za nezbytné součinnosti nájemce bytu.

usnesení č. 14/2/18

Nebytové prostory

Zastupitelstvo obce po projednání informací starostky a Ing. Hlouška

1. rozhodlo schválit
 - 1.1. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Sokolovna Plavy, stavební úpravy – I. etapa“, jehož součástí je oznámení změny, změnový list a soupis méně a více prací;
 - 1.2. pokračování prací na projektové dokumentaci „domeček Muzika“ s využitím pro veřejnost - např. minimuzeum houslového virtuosa p. Josefa Muziky, cukrárna, zdravá výživa, infocentrum, zimní zahrada/letní pergola pro matky s dětmi apod.;
2. ukládá starostce
 - 2.1. zveřejnit Dodatek č. 1 dle bodu 1.1. v zákonné lhůtě;
 - 2.2. spolupůsobit u projektu „Banka řemesel“ při zajištění podkladů pro stavební řízení a na příští jednání zastupitelstva předložit návrh formy finanční spoluúčasti obce a koordinace dalších úkonů souvisejících s administrací dotace z IROP.

usnesení č. 15/2/18

Veřejné prostranství, pomník Haratice

Zastupitelstvo obce

1. bere na vědomí
 - 1.1. stížnosti p. xxxxxx na urážlivé a dehonestující pojetí krytého stání s novou zastřešenou autobusovou čekárnou v Haraticích u pomníku a jeho požadavek okamžitého odstranění této drobné stavby a přesun na jiné místo;
 - 1.2. přerušení jakýchkoliv úprav prostranství v Haraticích u pomníku do doby vhodných klimatických podmínek;
2. konstatuje, že
 - 2.1. úprava veřejných prostranství – nová krytá stání na tříděný odpad v obou částech obce ve srovnání s původním stavem jsou veřejností kladně hodnocena vč. prostranství u pomníku v Haraticích;
 - 2.2. speciálně na prostor u pomníku v Haraticích byl vedením obce proveden průzkum názorů mezi haratickými občany s jednoznačným výsledkem úpravy dokončit;
 - 2.3. obec jiným vhodným pozemkem v části Haratice nedisponuje;
3. rozhodlo toto místo vč. kryté čekárny u pomníku zachovat a dále pokračovat v plánované úpravě celého prostranství vč. pokácení starých tují, opravy pomníku a výsadby nové zeleně.

usnesení č. 16/2/18

Pohledávky obce k datu 31.12.2017

Zastupitelstvo obce po projednání zprávy starostky

1. bere na vědomí evidované pohledávky za odpady v celkové výši 14 006 Kč;
2. konstatuje, že pohledávky za nájemné v obecních bytech jsou minimální a v dalších oblastech nejsou žádné nedoplatky po splatnosti /splátky zápůjček FZÚB, stočné ČOV Haratice, nájmy za užívání garáží a dalších nebytových prostorů + obcí vydané faktury/;
3. ukládá místostarostce
 - 3.1. vymáhat pohledávky za odpady do úplného zaplacení;
 - 3.2. u dlužníka, který má soudní platební rozkaz a sjednané měsíční splátky ve výši 300 Kč nedodrží, zvýšit razanci při jejich vymáhání.

usnesení č. 17/2/18

Volby – doplatek členům komisí

Z důvodu nedostatečného finančního ohodnocení členů okrskových volebních komisí při dvoukolové volbě prezidenta republiky v lednu 2018 zastupitelstvo obce rozhodlo o doplacení odměny ve výši 500 Kč řadovým členům komisí z rozpočtu obce.

usnesení č. 18/2/18

ČOV Haratice

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozhodnutí Městského úřadu Tanvald, odboru stavební úřad a ŽP, kterým se prodlužuje povolení k vypouštění odpadních vod z ČOV Haratice – dolní septik do Kamenice do 1.3.2023 /viz příloha/.

usnesení č. 19/2/18

Kanalizace Plavy – přeložky plynu

V souvislosti s přípravou podkladů pro společné územní a stavební řízení akce „Rozšíření veřejné kanalizace Plavy“, která vyvolala potřebu přeložek stávajícího plynárenského zařízení, zastupitelstvo obce

1. rozhodlo schválit
 - 1.1. Smlouvu o zajištění přeložky PZ a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000214569 mezi vlastníkem zařízení GasNet s.r.o. a stavebníkem Obcí Plavy /stoka A/;
 - 1.2. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti č. 8800089173_3/BVB/P mezi Obcí Plavy jako budoucí povinnou a GasNet s.r.o. jako budoucí oprávněnou za jednorázovou úplatu 500 Kč;
 - 1.3. Smlouvu o zajištění přeložky PZ a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000214567 mezi vlastníkem zařízení GasNet s.r.o. a stavebníkem Obcí Plavy /stoka D/;
 - 1.4. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti č. 8800089172_1/BVB/P mezi Obcí Plavy jako budoucí povinnou a GasNet s.r.o. jako budoucí oprávněnou za jednorázovou úplatu 500 Kč;
 - 1.5. návrh jednorázové úplaty za zřízení věcných břemen služebnosti

- 1.5.1. ve výši 500 Kč u smluv číslo 8800089173_1,2,4,5/BVB/P, kde se jedná o zábor 10 cm ochranného pásma;
- 1.5.2. ve výši 300 Kč/bm, celkem 3 300 Kč u smlouvy č. 8800089172_2/BVB/P, kde se jedná o zmenšení původního záboru ochranného pásma;
2. ukládá starostce projednat s budoucími povinnými návrh výše jednorázových úplat a poté veškeré dokumenty doručit na GasNet s.r.o.;
3. konstatuje, že k částkám uvedeným v bodě 1. bude připočteno DPH 21% a veškeré jednorázové úplaty budou hrazeny z rozpočtu obce Plavy.

usnesení č. 20/2/18

Hlavní mostní prohlídky

Zastupitelstvo obce

1. bere na vědomí protokoly – periodické Hlavní mostní prohlídky mostu v Haraticích - Dolenci a lávky pro pěší v Plavech u mlýna vypracované Ing. Radkou Louthanovou, autorizovaným inženýrem pro mosty a inženýrské konstrukce;
2. ukládá starostce zajistit odstranění zjištěných závad v termínech uvedených v dílčích protokolech.

usnesení č. 21/2/18

Příspěvkové organizace

Zastupitelstvo obce na základě informací Mgr. Kneřové o ukončení svého působení ve funkci ředitelky ZŠ Plavy po skončení šestiletého funkčního období v srpnu 2018 a po projednání návrhu skupiny zastupitelů na sloučení mateřské a základní školy do jedné příspěvkové organizace

1. rozhodlo i nadále zachovat 2 samostatné příspěvkové organizace, mateřskou školu a základní školu;
2. ukládá starostce vyhlásit konkurz na obsazení funkce ředitele/ředitelky Základní školy v Plavech.

usnesení č. 22/2/18

Odpadové hospodářství

Zastupitelstvo obce po projednání informací starostky

1. bere na vědomí
 - 1.1. oznámení svozové firmy SKS s.r.o. Jablonec n.Nisou, že z důvodu zpřísněné legislativy nebude sběr elektrozařízení probíhat ve dnech organizovaného svozu nebezpečných odpadů;
 - 1.2. podněty občanů bydlících mimo trasy svozu nádob na směsný odpad, aby byly rozšířeny i do dalších lokalit;
2. ukládá starostce a čl. zastupitelstva p. Šturmovi projednat s vedením svozové firmy organizaci sběru elektroodpadů a možnost rozšíření trasy svozu směsného odpadu do okrajových částí obce.

usnesení č. 23/2/18

Rok republiky

Zastupitelstvo obce

1. na základě doporučení starostky rozhodlo o konání společenské akce ke 100.výročí republiky organizované obcí v sobotu 1.září 2018, a to s ohledem na termíny oslav pořádané na Tanvaldsku;
2. ukládá všem členům zastupitelstva na příští jednání předložit návrh programu oslav.

usnesení č. 24/2/18

Úřad práce, VPP

Zastupitelstvo obce po projednání informací starostky s nelibostí konstatuje, že zvýšení minimální mzdy pracovníkům veřejně prospěšných služeb od 1.1.2018 u Dohod uzavřených s Úřadem práce ČR v roce 2017 nebude obcím kompenzováno a půjde na vrub rozpočtu obce.

usnesení č. 25/2/18

Strategický rozvojový plán obce

Zastupitelstvo obce rozhodlo schválit Strategický rozvojový plán obce Plavy na období 2018 – 2022.

usnesení č. 26/2/18

Právní ochrana obce

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy se společností D.A.S. na právní ochranu obce.

usnesení č. 27/2/18

Ostatní organizační záležitosti

Zastupitelstvo obce po projednání informací starostky bere na vědomí:

1. Zápis z jednání starostů Mikroregionu Tanvaldsko ze dne 26.1.2018;
2. Posouzení zákonnosti obecně závazné vyhlášky č. 1/2017 Ministerstvem vnitra, odborem veřejné správy, dozoru a kontroly s kladným výsledkem;
3. Smlouvu o poskytování vzájemné pomoci se Střediskem volného času Tanvald;
4. Průběžnou zprávu o realizaci projektu „Plavy, rozšíření veřejné kanalizace, projektová dokumentace“ jako povinný dokument o rozpracovanosti dotační akce;
5. Zápis o otevření pokladniček Tříkrálové sbírky v Plavech s výnosem 8 470 Kč;
6. Ohlášení kontroly Úřadu práce ČR na hospodaření obce s prostředky finanční podpory, příspěvků na vytvoření pracovních příležitostí v letech 2016-2017, na den 26.2.2018;
7. Informace z jednání zástupců obcí Mikroregionu Tanvaldsko a KU LK ohledně zajištění a spolufinancování terénní pečovatelské služby.