



Obec Plavy

USNESENÍ

ze zasedání Zastupitelstva obce Plavy konaného dne 11.5.2020

Anonymizováno dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a směrnici Evropského parlamentu a Rady 95/46/ES, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.

usnesení č. 12/4/20

Rozpočtové opatření 3/2020

Zastupitelstvo obce rozhodlo schválit rozpočtové opatření č. 3/2020, kterým se příjmy i výdaje obce pro rok 2020 zvyšují o 87 514 Kč.

usnesení č. 13/4/20

Fond na zlepšení úrovně bydlení - žádosti

Zastupitelstvo obce s návazností na usnesení č. 71/10/19 ze dne 16.12.2019, kterým bylo vyhlášeno výběrové řízení na získání zápůjčky FZÚB pro rok 2020

1. konstatuje, že žádosti vyhovující podmínkám Fondu podali 4 občané k 6 účelům;
2. rozhodlo poskytnout zápůjčku s úrokem 1% na 3 roky

| | | | |
|---|----------------|------------------------------------|--------------|
| AAA | RD Haratice XX | obnova střechy | 100 tis. Kč; |
| BBB | RD Plavy XX | výměna elektroinstalace | 50 tis. Kč; |
| | | stavební úpravy vnitřních prostorů | 50 tis. Kč; |
| CCC | RD Plavy XX | výměna výplní stavebních otvorů | 100 tis. Kč; |
| | | rozšíření a výměna rozvodů ÚT | 50 tis. Kč |
| | | stavební úpravy vnitřních prostorů | 50 tis. Kč; |
| DDD | RD Haratice XX | nová ČOV ke stávajícímu domu | 100 tis. Kč. |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 3. schvaluje žádost o přesun čerpání zápůjčky z roku 2019 na letošní rok pana | | | |
| EEE | RD Plavy XX | zřízení ekolog. způsobu vytápění | 40 tis. Kč. |

usnesení č. 14/4/20

Investice obce pro rok 2020

Zastupitelstvo obce po projednání

1. bere na vědomí informace o jednotlivých investicích obce pro rok 2020;
2. rozhodlo na základě informací
 - 2.1. pozastavit další větší investice do budovy č.p. 19 (pavlačák);
 - 2.2. zrekonstruovat toalety v budově č.p. 19
 - 2.3. provádět v budově č.p. 19 pouze údržbové práce;
3. ukládá starostovi zrealizovat VZMR pro rekonstrukci budovy Kočovny;
4. souhlasí, aby se výstavba bytů rekonstrukcí podkrovních prostor na Kočovně řešily přes dotace.

usnesení č. 15/4/20

Schválení dotací na činnost a darů z rozpočtu obce na rok 2020

Zastupitelstvo obce v souladu s Pravidly pro poskytování finanční podpory z rozpočtu obce po projednání žádostí

1. bere na vědomí žádosti o poskytnutí daru v souladu s Pravidly pro poskytování finanční podpory z rozpočtu obce od
 - 1.1. SH ČMS Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezka, okres Jablonec nad Nisou ve výši 2 tis. Kč;
 - 1.2. ZO ČSV Velké Hamry - Včelařici ve výši 2 tis. Kč;
2. rozhodlo vyhovět žádostem o poskytnutí daru od
 - 2.1. Hospicu sv. Zdislavy ve výši 5 tis. Kč,
 - 2.2. Základní umělecké školy Tanvald ve výši 5,5 tis. Kč;
3. rozhodlo poskytnout dotaci TJ Sokol Plavy, cyklistickému oddílu ve výši 30 tis. Kč.

usnesení č. 16/4/20

Pozemkové záležitosti

Zastupitelstvo obce po projednání pozemkových záležitostí

1. pověřuje starostu k jednání s panem H. ohledně odkoupení části jeho pozemku pč. 8 v k. ú. Haratice;
2. pověřuje starostu k jednání s panem N. ohledně odkoupení části jeho pozemku pč. 54 v k. ú. Haratice;

3. bere na vědomí požadavek pana XY., Haratice č.ev. XX
4. ukládá starostovi provést místní šetření s dotčenými obyvateli v lokalitě MK 12d (Kůrkovi – Štěpanek) a schválenou variantu vyřešení dopravní situace Odborem dopravy Tanvald a Dopravním inspektorátem Jablonec nad Nisou předložit na jednání zastupitelstva v červnu;
5. zamítá žádost pana XY o odkup části pozemku pč. 804/6 k.ú. Plavy a navrhuje požadovanou část pozemku pronajmout;
6. na základě změny vlastníka pozemku ppč. 172/1, 172/2, 172/3 revokuje usnesení č. 73/10/19 ze dne 16.12.2019;
7. pověřuje starostu k přípravě Smluv o smlouvách o zřízení věcného břemene s paní F. na ppč. 172/2 a 172/3 v k.ú. Plavy za účelem stavby ČOV, připravit záměr na směnu obecního pozemku ppč. 175 (832 m²) za 720 m² ppč.172/1 paní F.v k.ú. Plavy;
8. ukládá starostovi jednat ve věci směny typu plochy ve změně územního plánu č. 1 obce Plavy za účelem stavby ČOV (z původně plánované stavby na ppč. 175 v k.ú. Plavy na nově plánovanou stavbu na ppč. 172/1);
9. bere na vědomí ostatní informace o projednávaných pozemcích.

usnesení č. 17/4/20

Smlouvy – služebnost

Zastupitelstvo obce schvaluje

1. smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4009382/VB/1;
 2. smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4010833/VB/3.
- Obě smlouvy jsou v souladu s cenovým výměrem č. 1/2015.

usnesení č. 18/4/20

Nebytové prostory

Zastupitelstvo obce po projednání

1. konstatuje, že záměr na pronájem samoobsluhy v budově čp. 186 byl řádně zveřejněn;
2. schvaluje pronajmout samoobsluhu panu Janu Patrmanovi na dalších 10 let, tj. od 1.8.2020 do 31.7.2030. Prodloužení smlouvy o nájmu nebytových prostorů ze dne 10.1.2003 bude řešeno dodatkem č.3;
3. pověřuje starostu k podpisu dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostorů ze dne 10.1.2003;
4. bere na vědomí informace o prováděných opravách a úpravách v sokolovně;
5. vzhledem k vyhlášení nouzového stavu dle usnesení vlády České republiky č. 194 ze dne 12.3.2020 a následujících opatření, která mají závažný dopad na podnikatelskou činnost, schvaluje prominutí platby nájemného panu Janu Patrmanovi a MUDr. Ireně Šupové ve výši dvou měsíčních nájmů (červen a červenec 2020), tj. Janu Patrmanovi IČ 672 11 917 nájemné v celkové výši 23 000 Kč, MUDr. Ireně Šupové IČ 432 56 023 nájemné v celkové výši 10 947 Kč.

usnesení č. 19/4/20

Ostatní organizační záležitosti

Zastupitelstvo obce Plavy schvaluje Návrh Veřejnoprávní smlouvy s městem Tanvald o zajištění činnosti obecní policie, konkrétně o bezúplatném měření rychlosti projíždějících vozidel prostřednictvím mobilního měřiče rychlosti a stacionárních měřičů. Měření rychlosti bude prováděno po dobu účinnosti smlouvy v úsecích určených a schválených Policií ČR v obou směrech na silnici I/10 v obci Plavy.

usnesení č. 20/4/20

Různé

Zastupitelstvo obce

1. bere na vědomí informace o záznamu o společné prohlídce železničního přejezdu a přilehlé pozemní komunikace od Správy Železnic;
2. bere na vědomí informaci, že během dvou let se silnice v Průrubí, která je v majetku Libereckého kraje, nebude opravovat;
3. rozhoduje o změně termínu jednání zastupitelstva obce v červnu, a to ve středu 24.6.2020 v sokolovně od 17 hod.

VZATO NA VĚDOMÍ:

Zpráva Kontrolního výboru

Předseda Kontrolního výboru pan Pavel Pitro přečetl zápis z kontroly odpadového hospodářství vykonané dne 6.5.2020 ve sběrné hale obce. Proběhla kontrola prostoru umístění odpadu, kontrola provozního řádu, kontrola evidence odpadu, kontrola bezpečnosti práce a kontrola hospodárnosti a financování.

Územní plán – žádost o změnu

Tento bod programu byl na jednání zastupitelstva zařazen na základě žádosti pana Mgr. Felcmana Ph.D, kterého oslovil pan XY, jeden z majitelů dotčených pozemků.

Starosta předal panu Felcmanovi slovo, ten navrhuje pořízení změny č. 2 Územního plánu obce Plavy. Jedná se o plochy pro 4 domy pro bydlení /rekreaci v lokalitě Prut na ppč. 180/1, 180/2, 494/1, 494/2, 493, 179, 492 v k.ú. Haratice. Postup pořízení změny

s využitím smluvního (tzv. létajícího) pořizovatele. Doposud proběhl mapový průzkum. Terénní průzkum z důvodu nouzového stavu zatím neproběhl. V dopravním napojení nebyl shledán problém. Podíl zastavěných ploch není dán zákonem ani v metodikách, je však nutné jednat ohledně záboru zemědělských ploch s orgánem ochrany přírody a krajiny a se Zemědělským půdním fondem.

Starosta vysvětluje problém s dosavadní cestou kolem Mlýna na Prut, která je nyní, dle zaměření, z větší části na soukromém pozemku. Žadatelé v žádosti uvádějí, že by si komunikaci vybudovali z vlastních prostředků. Cenový odhad je cca 10 mil. Kč, což mu připadá pro tuto lokalitu nereálné, nehledě na souhlas vlastníka a sousedů.

Pan Felcman uvádí, že potřebuje od zastupitelů souhlasné či nesouhlasné stanovisko.

Věra Mužíčková, bývalá starostka uvádí, že tato lokalita již byla v minulosti řešena a orgán ochrany přírody a krajiny zamítl výstavbu domů v této lokalitě. Dále poukazuje na dosud neschválenou 1. ZÚP, kde záměry na vymezení zastavitelných ploch opět nebyly akceptovány z důvodu zásahu do krajiny - zástavba ve volné krajině a špatné návaznosti na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu bez návaznosti na stávající strukturu zástavby; v rozporu se zásadami ochrany ZPF.

Veronika Hůzlová se táže, jestli všichni žadatelé vědí, kolik by stála výstavba komunikace, prosíťování atd této lokality.

Petr Brezar dodává, že si dovede představit výstavbu domů v uvedené lokalitě, ale bylo by dobré vidět nějaký projekt výstavby.

Starosta dodává, že zastupitelstvo nemůže na základě neznalosti terénních poměrů, zjištěných situací, bez předložení návrhu a vyjádření, že jsou všechny dotčené strany srozuměné s podmínkami a cenou, vydat jakékoliv stanovisko.

Ostatní majetkoprávní záležitosti

Starosta informoval zastupitele o obdržené nabídce pasportu místních komunikací od firmy HPN Projekt s.r.o., Obrataň ve výši 27000 Kč bez DPH. Nabídka přišla na základě průzkumu trhu z důvodu nutnosti aktualizace pasportu MK v obci. Schůzka se zástupci firmy proběhne již tento čtvrtek – 14.5.2020, kde bude upřesněn rozsah objednávky.

Ing. Milan Hloušek v.r.
starosta

Renata Šťastná v.r.
místostarostka