

U S N E S E N Í
ze zasedání Zastupitelstva obce Plavy konaného dne 10. března 2010

usnesení č. 05/2/10

Fond na zlepšení úrovně bydlení

V návaznosti na usnesení č. 106/6/09 ze dne 16.12.2009, kterým bylo vyhlášeno výběrové řízení na poskytnutí půjček z Fondu na zlepšení úrovně bydlení pro rok 2010, zastupitelstvo obce

1. konstatuje, že bylo podáno 7 žádostí k 15 účelům a podmínkám Fondu vyhovuje 6 žádostí plně a 1 částečně;
2. rozhodlo s ohledem na finanční možnosti Fondu uvolnit pro půjčky občanům v roce 2010 celkem 430 tis. Kč a poskytnout půjčku s úrokem 3%

Magdě Trdlové, Plavy 177	výměna oken a dveří	50 tis.	splatnost 3 roky
Aleně Svárovské, Plavy 41	výměna oken a dveří	50 tis.	splatnost 3 roky
Lubomíru Svárovskému, Haratice 116	obnova střechy	50 tis.	splatnost 2 roky
	oprava komínů	30 tis.	splatnost 2 roky
Anatasu Pištolovi, Plavy 160	výměna oken a dveří	50 tis.	splatnost 3 roky
Josefu Šafkovi, Plavy 115	výměna oken a dveří	50 tis.	splatnost 3 roky
Aleši Pazourkovi, Plavy 148	obnova fasády domu	100 tis.	splatnost 3 roky
Petru Mužíčkovi, Plavy 86	plynifikace bytu	40 tis.	splatnost 3 roky
	výměna rozvodů	10 tis.	splatnost 3 roky

usnesení č. 06/2/10

Státní fond rozvoje bydlení

Zastupitelstvo obce v návaznosti na usnesení č.107/6/09 ze dne 16.12.2009 po projednání informací starostky bere na vědomí

1. potvrzení SFRB o vyrovnání závazků obce ke dni 21.12.2009 vzniklých z titulu nízkoúročného úvěru na opravy a modernizaci bytového fondu poskytnutého v roce 2003 obci Plavy ve výši 800 tis.Kč;
2. oznámení SFRB o zániku zástavního práva k výše uvedené pohledávce.

usnesení č. 07/2/10

Bytový fond – prodej bytu

Zastupitelstvo obce v návaznosti na usnesení č. 03/1/10 ze dne 8.2.2010, kterým byl schválen způsob prodeje bytu č. 144/1 Plavy,

1. konstatuje, že k datu 8.3.2010 byly podány 2 žádosti o koupi a obě splnily kritéria veřejné soutěže;
2. provedlo vyhodnocení soutěže dle schválených Pravidel;
3. rozhodlo stanovit pořadí žadatelů o koupi bytu takto :
 1. Irena Lodinová 275.000,- Kč
 2. JUDr. Pavel Bugár 265.000,- Kč
4. ukládá starostce zajistit veškeré administrativní záležitosti vedoucí k uzavření kupní smlouvy s vítězem veřejné soutěže.

usnesení č. 08/2/10

Bytový fond - provoz

Zastupitelstvo obce po projednání informací starostky

1. bere na vědomí
 - 1.1. uvolnění podkrovního bytu č. 35/4 Haratice o velikosti 78,68 m² nájemcem po měsíci užívání;
 - 1.2. předpokládané uvolnění bytu č. 63/1 Plavy o velikosti 38 m² v dubnu t.r.
 - 1.3. postup stavebních prací při celkové rekonstrukci bytu č. 170/7 Plavy;
 - 1.4. odborné posouzení vlhkostních poruch v bytovém domě čp. 63 Plavy;
 - 1.5. kumulativní seznam dlužníků k datu 28.2.2010, uzavřené dohody o splátkách dlužných částek a výpověď z nájmu bytu č. 35/5 Haratice z důvodu porušení povinností vyplývajících z nájmu bytu podle § 711 odst.b) občanského zákoníku;
2. konstatuje, že obě varianty opatření na odstranění vlhkostních poruch v čp. 63 Plavy doporučené v odborném posudku Ing. Kallmünzera jsou natolik finančně náročné, že obec na jejich provedení nemá ve svém rozpočtu pro letošní rok volné prostředky;
3. rozhodlo
 - 3.1. u čp. 63 Plavy provést v 1.fázi omezování vlhkostních poruch novou odlehčovací záchytnou drenáž;
 - 3.2. stanovit měsíční nájemné bytové jednotky č. 170/7 po celkové rekonstrukci ve výši 55,- Kč/m² + výměr za zařizovací předměty; plocha bytu je 46 m²;

4. ukládá starostce
 - 4.1. na příští jednání zastupitelstva předložit ke schválení návrh řešení na provedení drenáže u čp. 63 Plavy vč. cenové nabídky;
 - 4.2. nabídnout obecní byty k dalšímu pronájmu takto :
 - 4.2.1. byt č. 35/4 Haratice - nájemcům bytu č. 63/11 jako náhradní byt;
 - 4.2.2. byt č. 63/1 po jeho uvolnění - nájemci bytu č. 35/5 Haratice; v případě odmítnutí jej nabídnout zájemcům o přidělení obecního bytu z evidence obecního úřadu;
 - 4.2.3. byt č. 170/7 nabídnout k užívání zveřejněním na úřední desce a způsobem v obci obvyklým.

usnesení č. 09/2/10

Most Dolenec

Zastupitelstvo obce k akci „Modernizace místní komunikaci v obci Plavy“

1. konstatuje, že námítky Strabag a.s. proti rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky, resp. proti jeho vyřazení z dalšího hodnocení ve veřejné soutěži byly podány opožděně;
2. bere na vědomí informace starostky o průběhu řízení v záležitosti dotace z Regionálního operačního programu a plnění povinností obce jako příjemce dotace.

usnesení č. 10/2/10

Pozemkové záležitosti – věcné břemeno pro ČEZ Distribuce a.s.

Zastupitelstvo obce po projednání žádosti rozhodlo schválit

1. pro ČEZ Distribuce, a.s. Děčín umístění zemních kabelů NN po ppč. 340 kú. Plavy, ostatní plocha, ostatní komunikace ve vlastnictví obce Plavy pro stavbu „JN, Velké Hamry – příp. VN, TS, kNN“;
2. zřízení věcného břemene ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. Děčín na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu 4.500,- Kč pro stavbu „JN, Velké Hamry – příp. VN, TS, kNN“ k umístění zemních kabelů NN v celkové délce 45 m po ppč. 340 kú. Plavy;
3. zplnomocnění starostky k uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-4006745/PO02 dle bodu 2.

usnesení č. 11/2/10

Pozemkové záležitosti – státní půda, UZSVM

Zastupitelstvo obce po projednání zprávy starostky mj. v návaznosti na usnesení č. 4/1/09 ze dne 11.3.2009 rozhodlo schválit aktualizovanou žádost adresovanou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, OOP Jablonec n.Nisou, o

1. bezúplatný převod pozemkových parcel č. 175, 190/2, 191/2, 192/3, 193/3, 272/2, 272/11, 272/12, 272/13, 272/16, 272/17, 273/2, 273/4, 273/5, 288, 542/9, 1010/1 a 1006/1;
2. uzavření smlouvy o výpůjčce na pozemky v areálu mateřské školy č. 190/1, 191/1, 192/1, 192/4, 193/1 a 194;
3. bezúplatný převod pozemků uvedených v bodu 2.

usnesení č. 12/2/10

Plynofikace II. etapa Haratice

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace starostky o doložení podkladů ze strany obce na VČP Net, s.r.o. Hradec Králové k uzavření kupní smlouvy dle Smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 3.7.2009, jejímž předmětem je převod vlastnictví k plynárenskému zařízení, II.etapa Haratice.

usnesení č. 13/2/10

Pohledávky obce – dlužníci za odpady

Zastupitelstvo obce po projednání zprávy místostarostky

1. bere na vědomí
 - 1.1. soupis dlužníků za rok 2007-2009;
 - 1.2. informace, že dlužníci Ducháček Petr, Ducháčkoví Miloš a Helena, Ducháčková Klára, Attila Danyi, Galyášová Regina, Galyás Alexander a Réziová Silvia nereagují na písemné upomínky;
2. ukládá místostarostce vymáhat pohledávky všemi zákonnými prostředky do jejich úplného zaplacení.

usnesení č. 14/2/10

ŠČVK – smlouvy o dodávce

Zastupitelstvo obce po projednání výzvy ŠČVK zplnomocňuje starostku k uzavření nových smluv o dodávce pitné vody, ev. odvádění odpadních vod v obecních bytových domech spravovaných Tabys s.r.o.

usnesení č. 15/2/10

Nový požární řád obce

Zastupitelstvo obce ukládá starostce předložit zastupitelstvu do 30.6.2010 ke schválení návrh nového požárního řádu obce.

usnesení č. 16/2/10

Kurzy první pomoci

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace starostky o 5 kurzech první pomoci v naší obci, které pořádal ČCK Jablonec n.N. a Obec Plavy; proškoleni byli členové jednotek SDH Plavy a Haratice, děti z mateřské i základní školy, maminky na mateřské dovolené i ostatní veřejnost; kurzy se setkaly s velkým ohlasem.

usnesení č. 17/2/10

Veřejná služba

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace starostky, že obec má k 1.3.2010 uzavřenou smlouvu o výkonu veřejné služby podle § 18a zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů, s 5 občany.

usnesení č. 18/2/10

Rally Bohemia

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace pořadatele 37.ročníku automobilové soutěže Rally Bohemia 2010 o zkrácení trasy rychlostní zkoušky v sobotu dne 3.7.2010 v Haraticích.

usnesení č. 19/2/10

Grantový fond LK

Zastupitelstvo obce ukládá starostce podat žádost o přidělení dotace z Grantového fondu Libereckého kraje pro rok 2010, Programu rozvoje LK ke zvýšení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích na pořízení dopravně bezpečnostních zařízení na silnici I/10 v Plavech a III/290 53 v Haraticích.

usnesení č. 20/2/10

Smlouva o partnerství

Zastupitelstvo obce nemá námitek ke schválení Smlouvy o partnerství v rámci projektu „Zubačka-ozubnicová železnice jako magnet cestovního ruchu“ mezi Železniční společností Tanvald, o.p.s. jako příjemcem dotace z ROP NUTS II. Severovýchod, prioritní osa 3.1. a Svazkem obcí Mikroregion Tanvaldsko jako partnerem projektu; předmětem smlouvy je propagace ozubnicové dráhy a nostalgických jízd.

usnesení č. 21/2/10

Zápis dětí do MŠ

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace ředitelky mateřské školy o konání zápisu do MŠ dne 30.3.2010.

usnesení č. 22/2/10

Propagační materiál obce

Zastupitelstvo obce zplnomocňuje starostku a člena zastupitelstva Radka Brezara k zajištění nového propagačního materiálu obce.

usnesení č. 23/2/10

Stav nezaměstnanosti

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace starostky o stavu nezaměstnanosti v naší obci a v celém regionu za měsíc únor 2010.

Hana Škaloudová
místostarostka

Věra Mužíčková
starostka obce