



Obec Plavy

Z Á P I S

**ze zasedání Zastupitelstva obce Plavy konaného dne 16.2.2026 od 17,00 hodin
v Sokolovně Plavy, Plavy č.p. 140**

1/ Zahájení

Přítomni: Ing. Milan Hloušek, Petr Brezar, Lukáš Drška, Petra Jindřišková, Petra Tillingerová, Miroslava Králová, Martin Makovec, Věra Mužíčková, Vladimír Nesvadba, Pavel Pitro

Omluveni: Renata Šťastná

Hosté: Lucie Večerníková, Veronika Mrovčáková

Starosta: Ing. Milan Hloušek

Zasedání Zastupitelstva Obce Plavy (dále jen „ZO“) bylo zahájeno v 17:10 hodin starostou obce Ing. Milanem Hlouškem (dále jako „předsedající“), který přivítal všechny přítomné.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno rozesláním pozvánek zastupitelům a informace o jeho konání byla na elektronické úřední desce OÚ Plavy zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 6.2.2026 do 16.2.2026.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatoval, že přítomno je 10 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva), 1 člen zastupitelstva byl řádně omluven, tudíž zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích).

Předsedající konstatoval, že zápis ze zasedání zastupitelstva dne 15.12.2025 byl podepsán ověřovateli panem Petrem Brezarem a panem Vladimírem Nesvadbou, čímž jej lze považovat za schválený.

1.1/ Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Petru Jindřiškovou a pana Pavla Pitro a zapisovatelkou paní Lucii Večerníkovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Plavy určuje ověřovateli zápisu paní Petru Jindřiškovou a pana Pavla Pitro a zapisovatelkou paní Lucii Večerníkovou.

Výsledek hlasování: Pro - 10 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 01/01/2026 bylo přijato

1.2/ Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na elektronické úřední desce (příloha č. 1). K návrhu programu nebylo vzneseno doplnění.

Předsedající dále konstatoval, že materiály k projednání byly v řádném termínu zaslány zastupitelům v elektronické podobě a dotázal se, zda je k daným podkladům nějaká zásadní připomínka. Nikoli, materiály budou prezentovány k jednotlivým bodům programu.

Předsedající podal návrh, aby rozprava a usnesení probíhala ke každému bodu zvlášť.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Plavy schválilo program 1. zasedání zastupitelstva v předloženém návrhu. Rozprava a hlasování budou probíhat ke každému bodu zvlášť.

Výsledek hlasování: Pro - 10 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 02/01/2026 bylo přijato

2/ Kontrola usnesení

Předsedající předložil zprávu o kontrole plnění usnesení zastupitelstva. Ve zprávě, která byla předložena zastupitelům (příloha č. 3), jsou uvedena jednotlivá usnesení z jednání zastupitelstva ze dne 15.12.2025 se stavem jejich plnění.

Tato zpráva byla předložena pouze jako informace.

3/ Majetkoprávní záležitosti

Předsedající přednesl přehled o finanční situaci obce k 31.12.2025.

3.1/ Rozpočtové opatření č. 5/2025

Zastupitelé byli seznámeni s jednotlivými změnami v rozpočtu dle podrobného rozpisu rozpočtu (příloha č. 4) ze kterých vyplývá V. RO roku 2025, které bylo přijato na základě zplnomocnění ZO ze dne 15.12.2025. Závěrečné rozpočtové opatření upravující rozpočet obce na rok 2025 oproti 4. rozpočtovému opatření rozpočtu na rok 2025 vykazuje **navýšení příjmů o 1.379.000,- Kč na celkovou částku 29.375.613,91 Kč a snížení výdajů o 4.684.740,08 Kč na celkovou částku 24.995.835,65 Kč. Financování je ve výši 4.379.778,26 Kč. Rozpočet je schválen dle tříd rozpočtové skladby.**

Tato zpráva byla zastupitelům předložena jako informace.

3.2/ Finanční prostředky obce k 31.12.2025

Zastupitelé byli seznámeni se zůstatky na bankovních účtech obce, které činí včetně bankovních účtů fondů k 31.12.2025 celkem 5.145.942,73 Kč, na termínovaném vkladu je 50.000.000,- Kč, které se úročí k 31.3.2026 úrokem 3,06%. Na účtech vedlejší činnosti je celkem 930.336,63 Kč. V pokladnách je celkem 139.212,- Kč.

Výnos daňových příjmů v porovnání se stejným obdobím v roce 2024 je o 1.049.516,55 Kč vyšší.

Obec Plavy jako akcionář Severočeské vodárenské společnosti a.s. vlastní 7850 akcií v celkové jmenovité hodnotě 7.850.000,- Kč.

Dále byla předložena finanční analýza zpracovaná s ohledem na záměr koupě budovy LEVELS, která poukazuje na finanční situaci obce. Zároveň k tématu zázemí technických služeb byl předsedajícím předložen návrh realizace z hlediska zajištění potřeb technických služeb a zároveň možnosti umístění haly na tříděný odpad v budoucnu.

Tato zpráva byla zastupitelům předložena jako informace.

3.3/ Investice obce pro rok 2026

Předsedající seznámil zastupitele s plánem investic na rok 2026 a odkázal na dokumenty zaslané v rámci přípravy na jednání zastupitelstva.

V současné době má obec Plavy ve stavu rozpracovanosti několik projektů, ve kterých se bude dále pokračovat a to jak projekčně, tak také stavebně. Jedná se o následující projekty:



1. Galerie Muzyka - demolice a výstavba multifunkčního zařízení Informace z minulého jednání zastupitelstva - ve spolupráci s firmou Artendr s.r.o. se finalizuje dokumentace pro vypsání výběrového řízení na dodavatele demolice a stavby. Současný stav je takový, že v březnu 2026 bude vypsána veřejná soutěž, v ní má být dodán rozpočet a zastupitelé obdrží materiály před soutěží emailem.
2. Chodník od hlavní křižovatky v Plavech do Haratic – výstavba. Na minulém jednání zastupitelstva byla schválena rámcová smlouva se společností ČEZ - Smlouva č. 8120104607. Smlouva byla řádně podepsána a odeslána zpracovateli jako podklad uzavření řádné SoD, dále se čeká na zpracování.
3. Rozšíření veřejné kanalizace, stoka A, B1, B2, C a D Jak vyplývá z minulého jednání zastupitelstva společnost SČVaK vystavila nedoporučující vyjádření k PD, projektant spolu s obcí musí dodat doplňující dokumenty. V současné chvíli se v přípravě dokumentace nadále pokračuje. P. Ulbrich připravuje nový rozpočet třech stok včetně přeložek, předpoklad finalizace březen, dále se připravují vyjadřovací listiny. Předpokládaná cena na stoky je cca 12 mil. bude se žádat o dotace v rámci dotačních titulů.
4. Rekonstrukce veřejného osvětlení v Haraticích - očekává se rozhodnutí o dotaci - předpoklad březen 2026, čeká se na dotaci a dále se bude soutěžit a ZO bude předloženo k projednání a případnému schválení.
5. Nasvětlení přechodu pro chodce - osvětlení úseku silnice I/10 Ing. Vladimír Wunsch zpracovává podklady a inženýring PD VO hlavní trasy podél komunikace I/10. Zastupitelům bude v rámci majetkoprávních záležitostí předložena ke schválení smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene se Správou železnic a.s.
6. Oprava střechy přístavby na sokolovně čp. 140 Plavy - 15.12.2025 ZO schválilo Dodatek č. 1 k SoD s termínem dokončení stavby k 31.5.2026 - plán zahájení realizace stavby březen 2026, dle počasí.
7. Přístřešek pro 3 vozidla u čp. 35 Haratic - rozhodnutí k realizaci stavby bylo vydáno v lednu 2025, marketingový výběr dodavatele s časovým harmonogramem bude zastupitelstvo schvalovat na svém jednání 30.3.2026.
8. Oprava garáže p. č. 98 - Oprava garáže je dokončena, záměr na pronájem řádně zveřejněn. Zastupitelstvu byly předloženy nabídky zájemců o pronájem a budou projednány v rámci majetkoprávních záležitostí.
9. Přeložení vnitřní dlažby v ENVIROCENTRU - K tomuto bodu sdělil p. Lukáš Drška, že zahájení se plánuje začátkem jara.
10. ZŠ Plavy - oprava podlahy v učebně č. 3 v 1. NP- Bude vypsána veřejná soutěž na dodavatele v termínu únor 2026 a vyhodnocení bude předloženo na jednání zastupitelstva 30.3.2026.
11. Pasport dopravního značení, doplnění a obnova - Návrh pro odsouhlasení na DI PČR byl kvůli zimním povětrnostním podmínkám posunut na březen 2026. Projdou se některé úseky a navrhne se řešení daných dopravních značení.
12. Oprava MK č. 21 p.p. č. 522/1 v k.ú. Plavy na Hampejze - Dle informace z jednání ZO ze dne 15.12.2025 měla být oprava realizována na základě marketingového výběru společností v období 3-4/2026. Nově je odkoupen podíl 3/4 p.p. č. 522/1 v k.ú. 3/8 Plavy do vlastnictví obce, tudíž oprava může být připravována po geodetickém zaměření MK po celé trase. Dojde k narovnání trasy na normu komunikace.
13. Oprava bytu 2+1 v přízemí čp. 170 - Zastupitelům předloženy celkové vícepráce a rozpočet na dodávku kuchyně vč. elektrospotřebičů viz příloha. p. Nesvadba nechal nacenit pokládku PVC, nabídka bude zaslána zastupitelům k odsouhlasení spolu s cenovou nabídkou kuchyně. Na příštím jednání ZO by se následně schvaloval záměr na pronájem bytu.
14. Protipovodňový varovný systém - obecní bezdrátový rozhlas - Očekává se vyhlášení dotačního titulu.
15. Oprava - výstavba přístřešku pro posypový materiál - Přístřešek je dokončen a plně funkční.
16. Nákup dataprojektoru - Proveden marketingový výběr ze tří dataprojektorů odpovídajících potřebám. Dne 13.2.2026 bylo rozhodnuto o doporučení typu ke schválení ZO na základě předvedení přístroje na místě dodavatelem.



Plán investic na rok 2026 bere zastupitelstvo na vědomí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Plavý schvaluje cenovou nabídku p. Romana Lustyka na koupi projektoru EPSON EB-770F v celkové výši 35.867,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro - 10 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 03/01/2026 bylo přijato

3.4/ Finanční podpora z rozpočtu obce

Předsedající předložil návrhy na poskytnutí finančních darů na základě přijatých žádostí dle následujícího přehledu:

1. Okr.org. České unie sportu JN, z.s. - 5.000,- Kč
2. Zdravotní klaun, o.p.s., Praha - 3.000,- Kč
3. SH ČMS, okresní sdružení hasičů JN - 5.000,- Kč
4. Nadační fond severočeských olympioniků - 5.000,- Kč

Tato zpráva byla zastupitelům předložena jako informace.

Dále předsedající předložil návrhy na poskytnutí finanční dotace dle následujícího přehledu.

1. MTB - Cyklokros Team, z.s. - 20.000,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Plavý schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce MTB - Cyklokros Team, z.s. ve výši 20.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro - 10 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 04/01/2026 bylo přijato

3.5/ Pozemkové záležitosti

Předsedající předložil návrh na schválení záměru na pronájem garáže p. č. 98. Na vydaný záměr se přihlásili tři uchazeči a to p. H., p. S. a p. K..

Předsedající vyzval přítomného hosta k tomu, aby se vyjádřil k záměru využití garáže.

Promluvil host p. H., že chce garáž na uskladnění historického vozidla apod. a navrhovanou cenu 900,- Kč/měs. akceptuje.

Předsedající dále uvedl, že p. K. má zájem na vybudování dílny a p. S. k uložení věcí v rámci přestěhování.

K tématu se vyjádřil p. Makovec, že není faktický klíč, který umožní jasné rozhodnutí zastupitelstva a zastupitelé se shodují na variantě výběru formou obálkové metody nebo aukce.

Předsedající uvedl, že se v plánované ceně pronájmu se počítá s návratností investice do 10 let.

Dále předsedající předložil návrh na schválení vydaného záměru na pronájem části pozemku p. č. 52/1 Plavý – parkování vozidla. Na vydaný záměr se přihlásila paní K. , která je ochotná si zajistit na vlastní náklady zřízení parkovacího místa.

Jako další zastupitelstvo projednalo žádost manželů P. Plavý o zřízení VB na p.p. č. 1036/4 v k.ú. Plavý za účelem chůze a jízdy k domu čp. XX. Zastupitelstvo téma prodiskutovalo a podmiňuje schválení VB chůze a jízdy ve prospěch manželů P.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Plavy schvaluje záměr na pronájem garáže p.č. 98 a rozhodlo uskutečnit na pronájem aukci.

Výsledek hlasování: Pro - 6 Proti - 2 /Jindřišková, Drška/ Zdrželi se - 2 /Králová, Pitro/

Usnesení č. 05/01/2026 bylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Plavy schvaluje záměr na propachtování části pozemku p.č. 52/1 v k.ú. Plavy za účelem parkování vozidla.

Výsledek hlasování: Pro - 0 Proti - 9 Zdrželi se – 1 /Makovec/

Usnesení nebylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Plavy rozhodlo schválit zřízení VB na ppč 1036/4 ve prospěch pana P. P. a paní I. P. za účelem chůze a jízdy.

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 1 /Makovec/ Zdrželi se - 1 /Pitro/

Usnesení č. 06/01/2026 bylo přijato

3.6/ Bytový fond - výsledky hospodaření za r. 2025

Předsedající předložil zastupitelům zprávu o hospodaření bytového fondu dodanou správcem. Zpráva obsahuje příjmy-vybrané nájemné a výdaje-náklady na údržbu domů a bytů a správu bytů.

Podrobné informace k vedení správy jsou k dispozici na obecním úřadě, popř. každý čtvrtek od 13:00 hodin je možné jednání na OÚ se správcem bytového fondu.

Tato zpráva byla zastupitelům předložena jako informace

3.7/ Ostatní majetkoprávní záležitosti

Předsedající předložil návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě v rámci „výměny veřejného osvětlení“ se Správou železnic, st. org.

Dále byl zastupitelstvu předložen návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při přípravě a realizaci stavby mezi obcí Plavy a SVS, a.s, který se týká změny v bodě 4.1.4 - dokončí kompletní Stavbu (tzn., uvede ČOV do zkušebního provozu) v termínu nejdéle do 31.12.2027. V ostatním zůstává Smlouva nezměněna. Zastupitelstvo téma projednalo a shoduje se na tom, že je potřeba svolat veřejné jednání, kde bude obyvatelům obce jednoznačně vysvětleno, jaký bude postup připojení a zodpovězeny další dotazy. K jednání budou přizváni zástupci SVS a.s. a stavební firmy Ještědská stavební společnost spol. s r.o.

Zastupitelé obdrželi nabídku prodeje nemovitostí firmy Levels s.r.o. –budova čp. 27 + přilehlé pozemky v k.ú. Plavy za cenu 11 mil. Kč. Proběhla prohlídka objektu. V tuto chvíli majitelé Levels s.r.o již uskutečnili veřejnou nabídku prodeje.

Finanční výbor /Mužíčková, Vacková/ na základě předložených podkladů starostou a účetní obce - střednědobého výhledu do roku 2028 a oceněných plánovaných investic zpracoval Finanční analýzu, rozbor finanční situace k záměru případné koupi nemovitostí fi Levels.). Z analýzy je patrná dobrá finanční situace obce a na koupi nemovitostí by obec měla dostatek



vlastních zdrojů. Dle názoru paní Mužíčkové by bylo možné do nemovitostí např. soustředit všechny prostory technických služeb, které jsou dosud rozptýlené po obci (třídící hala, garáže, skladovací prostory).

Pan starosta uvedl, že objekt je pro tyto účely (především pro účely třídění odpadů) nevhodný.

Pan Drška uvedl, že současný stav je vyhovující.

Paní Mužíčková doplnila, že si naopak myslí, že objekt by vhodný pro soustředění činnosti TS byl, mohla by zde být garážována všechna vozidla, veškerá mechanizace a technika, dílna, sklady apod. Dnes TS zabírají v Haraticích 2 garáže pod hasičárnou a naproti dvougaráž nad septikem, v Plavech 2 velké prostory pod samoobsluhou a prostory pro sběrné místo odpadů pod Moravou si obec pronajímá. Nabízený objekt je v dobrém technickém stavu, v centru obce, celoročně dobře přístupný, přípojky voda, elektřina a plyn.

Pan Brezar se k tomuto vyjádřil, že za těchto podmínek je variantou nemovitost zbourat a vybudovat jinou, vzhledem k parametrům budovy by nevyhovovala požadovaným podmínkám.

Pan Makovec se vyjádřil, že vypracovaná finanční analýza je dobrý podklad k investičním záměrům obce.

Celkově toto téma otevřelo otázku řešení centralizace technických služeb do budoucna.

Jako další předsedající informoval zastupitele, že se na konci roku 2025 zakoupil nový vůz Renault Master pro TS a v tuto chvíli se jako další vozidlo využívá Kia Venga.

Z tohoto důvodu předsedající zastupitelům předložil návrh ocenění nepoužívaných vozidel technických služeb zpracovaný odborným znalcem. Jedná se o Ford Tranzit a Škoda Fabia. Zastupitelstvo se shoduje na vyhlášení prodeje formou nabídek v uzavřených obálkách.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Plavy schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě v rámci „výměny veřejného osvětlení“ se Správou železnic, st. org.

Výsledek hlasování: Pro - 10 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 07/01/2026 bylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Plavy schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při přípravě a realizaci stavby mezi obcí Plavy a SVS, a.s.

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti – 1 /Makovec/ Zdrželi se - 0

Usnesení č. 08/01/2026 bylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Plavy schvaluje koupi nemovitosti firmy Levels s.r.o za navrženou kupní cenu.

Výsledek hlasování: Pro – 1/Mužíčková/ Proti – 7 Zdrželi se - 2 /Králová, Jindřišková/

Usnesení nebylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Plavy rozhodlo o prodeji vozidel Ford Tranzit a Škoda Fabia formou uzavřených obálek.

Výsledek hlasování: Pro - 10 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 09/01/2026 bylo přijato



4/ Organizační záležitosti

4.1/ Příspěvkové organizace

Předsedající předložil zastupitelům žádost vedení PO ZŠ a MŠ Plavy o schválení odpisových plánů na rok 2026 dle přiložených podkladů.

Dále byla zastupitelům předložena žádost MŠ Plavy o převod volných rozpočtových prostředků z položky služeb na výdaje pojistného v celkové výši 18.810,- Kč.

Jako informace bylo zastupitelům předloženo oznámení o zápisu do mateřské školy v Plavech, které proběhne dne 24.3.2026 od 9:00 do 15:00 hodin.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Plavy schvaluje odpisový plán ZŠ Plavy na rok 2026.

Výsledek hlasování: Pro - 10 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 10/01/2026 bylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Plavy schvaluje odpisový plán MŠ Plavy na rok 2026.

Výsledek hlasování: Pro - 10 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 11/01/2026 bylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Plavy schvaluje převod finančních prostředků v rámci rozpočtu MŠ Plavy ze služeb na výdaje pojistného v celkové výši 18.810,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro - 10 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 12/01/2026 bylo přijato

4.2/ Ostatní organizační záležitosti

Zastupitelstvo projednalo plán kulturních akcí na období 1-4/2026. Bylo doplněno, že se ruší akce „Drátkování“.

Předsedající informoval zastupitele, že dne 28.3.2026 proběhne akce Uklid'me obec.

Dále předsedající předal informaci o Sbírce DONIO - Pomoc pro Karolínu a Josefa, informace bude zveřejněna také na webových stránkách obce.

5/ Různé, náměty, připomínky, diskuze

Předsedající vyzval přítomné k podání námětů do diskuse.

Paní H. vznesla dotaz k jakému využití bude Muzyka. Předsedající se odvolal na využití v rámci možností dotačních titulů. Zastupitelé představili vizi galerie, knihovna, či jiné kulturní zázemí.

Pan Makovec se dotázal na stav opravy traktoru.

Pan Drška a předsedající popsali stav oprav a potřebu vybudovat rám, aby tíha radlice neohrožovala stabilitu traktoru.



6/ Závěr

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast na zasedání zastupitelstva obce a uvedl, že další plánované zasedání zastupitelstva se bude konat **30.3.2026 od 17:00 hod v zasedací místnosti OÚ Plavy**. Členové zastupitelstva budou informováni formou pozvánek a veřejnost bude informována řádným zveřejněním informace na elektronické úřední desce. Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v **19:45 hodin**.

V Plavech dne 25.2.2026

Zapisovatel: Lucie Večerníková

Ověřovatelé zápisu: Petra Jindříšková

Pavel Pitro

Ing. Milan Hloušek

starosta