Smlouva o dílo
„Sokolovna Plavy - BAR“

uzavřená podle § 2586 a souvisejících zákona. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
a předpisů souvisejících

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL

název:	**Obec Plavy**
se sídlem:	Plavy 186, 468 46 Plavy
IČ:	00262510
DIČ:	CZ00262510
bankovní spojení:	ČS a.s., číslo účtu 4406669319/0800
datová schránka :	sgabjgp

zástupce ve věcech smluvních :
Věra Mužíčková, starostka
kontakt : 775 238 246, 483 398 190, muzickova@plavy.cz

zástupce ve věcech technických :
Ing. Milan Hloušek
kontakt : 602 773 602, m.hlousek@skiplavy.cz

*(dále jen **„objednatel“**)*

a

ZHOTOVITEL

název:	**ZTVZ a.s.**
se sídlem:	Velké Hamry 291, 468 45 Velké Hamry
IČ:	28457927
DIČ:	CZ28457927
bankovní spojení:	ČSOB a.s., číslo účtu 222596962/0300
zastoupený:	Ing. Janem Zítkem kontakt : 725 067 007, ztvzas@ztvz.cz

*(dále jen **„zhotovitel“**)*

uzavírají na základě vzájemné shody tuto **Smlouvu o dílo :**

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a včas pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo **„Sokolovna Plavy - BAR“** (dále jen „dílo“) dle cenové nabídky ze dne 23.05.2018.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle předaných podkladů a platných závazných norem a předpisů tak, aby sloužilo k určenému účelu. Předmět plnění může být upřesněn dle požadavků objednatele odpovídajících podmínkám dohod obou stran. Změna rozsahu předmětu plnění musí být vzájemně sjednána písemně a musí být zohledněn případný vliv takové změny na ostatní ustanovení této smlouvy.

III. Doba plnění

1. Termíny :

Datum zahájení dodávky:	29.5.2018
Datum ukončení dodávky:	29.6.2018

IV. Cena díla

1. Cena díla je ujednána na základě nabídky a oceněného výkazu výměr zhotovitele jako souhrn jednotlivých dodávek a činí bez daně z přidané hodnoty **341 750,00 Kč bez DPH** /slovy: Tři sta čtyřicet jeden tisíc sedm set padesát/ + **montáž ve výši 300Kč/hod bez DPH** (bude dopočtena dle skutečně odpracovaných hodin) + **doprava 14Kč/km bez DPH**
2. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu díla dle této smlouvy.
3. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně této smlouvy formou písemného dodatku. Podkladem pro takovou změnu budou zejména změnové listy, z nichž musí být patrno, o jakou změnu díla se má jednat, jakož i odpovídající cena, kterou za provedení změny díla bude zhotovitel u objednatele požadovat uhradit. Výše rozdílu bude určena shodným způsobem jako při stanovení ceny původní. Zároveň bude dohodnut i způsob vyúčtování těchto prací a jejich placení.

V. Platební podmínky

1. Před zahájením realizace díla byla jeho cena stanovena nabídkou učiněnou zhotovitelem. Tato bude zhotovitelem vyfakturována po protokolárním předání a převzetí díla bez závad a nedodělků.
2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
3. Faktura s náležitostmi daňového dokladu je splatná do 10 dnů ode dne jejího doručení. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že sjednané náležitosti neobsahuje. V takovém případě běží nova lhůta splatnosti ode dne opravené faktury.
4. Objednatel může zhotoviteli poskytovat přiměřenou část ceny díla s přihlédnutím k vynaloženým nákladům na základě skutečně prováděných dodávek max. do výše 90% celkových nákladů. Zbylých 10% bude proplaceno po předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků. Fakturace může být prováděna max. 1x za měsíc.
5. Daňové doklady (dále i faktura) budou zhotovitelem vystavovány vždy ve třech vyhotoveních.
6. Platba proběhne výhradně bezhotovostně v CZK na účet zhotovitele uvedený v čl.I. této smlouvy.
7. **Zhotovitel vystaví fakturu bez DPH, jelikož činnosti, které jsou předmětem smlouvy o dílo, jsou v režimu přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH, kdy výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Daň odvede objednatel. Objednatel nebude uplatňovat odpočet DPH na vstupu.**

VI. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude mít v době převzetí smluvně dohodnuté vlastnosti, odpovídat uznávaným technickým normám a předpisům a nebude mít vady, které by rušily nebo snižovaly hodnotu nebo schopnost jeho užívání k obvyklým nebo smluvně předpokládaným účelům.
2. Vady, které budou zjevné již při předání a převzetí díla, musí objednatel reklamovat v zápise o předání a převzetí, jinak právo odpovědnosti za tyto vady zaniká.
3. Vady v záruční lhůtě je nutné reklamovat písemně. Skryté vady je nutné reklamovat ihned po jejich zjištění, nejpozději však v záruční lhůtě.
4. Záruka za jakost se sjednává v délce **24 měsíců** a začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po výše uvedenou záruční lhůtu od předání díla takové vlastnosti, které má mít podle příslušných předpisů a ČSN za předpokladu dodržení garančních a záručních podmínek užívání, návodů k obsluze a pokynů při proškolování uživatelů díla.
6. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě stanovené objednatelem, která nebude kratší než 20kalendářních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
7. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Ten je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.
8. Záruka se nevztahuje na případy záměrného poškození z důvodu neodborného zásahu, neodbornou obsluhou, opotřebení nebo zanedbání povinné údržby.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním předmětu díla oproti dohodnutému termínu dokončení díla je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení a zhotovitel se zavazuje ji uhradit.
2. Pokud nebude úhrada plateb sjednaných v čl. V. této smlouvy provedena objednatel v dohodnutém termínu, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení a objednatel se zavazuje jej uhradit.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně a odborně.
2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené jím nebo třetí osobou odvozující vztah zhotovitele při provádění díla nebo v souvislosti s jeho prováděním, vč. škod na objektu a jeho vnitřním zařízení, v souvislosti s manipulací materiálem, v souvislosti s pohybem osob zhotovitele a porušením předpisů a norem, a to jak objednateli, tak i třetím osobám.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržování norem požární ochrany vlastních pracovníků i pracovníků svých subdodavatelů a jím pozvaných k realizaci díla v celém jeho průběhu, za sledování a dodržování vztažených předpisů a norem, platných v době realizace díla, se kterými byl prokazatelně seznámen. Zhotovitel ručí za odbornou a zdravotní způsobilost svoji i všech svých pracovníků. Zhotovitel vybaví sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na výše uvedených pracovištích z této smlouvy. Zhotovitel je odpovědný za seznámení se s riziky na pracovištích z této smlouvy, upozorní na ně své pracovníky a další jím sjednané zhotovitele a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
4. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou smlouvu odpovědnosti za škodu, kterou by při provádění díla mohl způsobit třetím osobám. **Výše pojištění odpovědnosti za škodu je stanovena minimálně ve výši ceny díla včetně DPH**. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli při podpisu smlouvy o dílo. Nepředložení dokladů o pojištění objednateli ani v dodatečné přiměřené lhůtě bude považováno za podstatné porušení této smlouvy o dílo, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
6. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad vzniklý z činnosti zhotovitele a zajistí kompletní úklid místa před protokolárním předáním díla.

IX. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany mohou požadovat změnu smlouvy nebo od smlouvy odstoupit za podmínek daných příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Za podstatné porušení smlouvy se přitom považuje zejména nesplnění dohodnutých termínů dokončení prací, nekvalitní provedení prací, nekvalitní dodávky materiálů, nedodržení platných předpisů BOZP a PO a stavební nepřipravenost objednatele.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této Smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených v článku I. této Smlouvy.
3. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zhodnocení prací a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla. Objednatel je povinen předávané dílo převzít, i když dílo vykazuje vady a nedodělky, zejm. pak vykazuje-li drobné vady a nedodělky, které však nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí díla vedle výše uvedeného obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla. Nebude-li lhůta k odstranění dohodnuta, platí, že je zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne jejich nahlášení objednatelem.

4. V případě, že objednatel dílo nepřevezme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla. V případě, že se smluvní strany nedomluví, platí, že náhradní termín bude 10 dnů od podpisu zápisu dle tohoto odstavce.
5. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o finanční kontrole), **povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.**
6. Zhotovitel je srozuměn a vyslovuje souhlas s tím, že tato smlouva včetně její přílohy (cenové nabídky zhotovitele) a případných jejích změn a dodatků, budou objednatelem **zveřejněny na jeho internetových stránkách a profilu zadavatele.**

X. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy. Změny, doplňky nebo zrušení smlouvy budou učiněny pouze písemnými číslovanými smluvními dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran dle čl. 1 této smlouvy.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako tato smlouva.
3. Nedílnou součástí této Smlouvy je oceněný soupis dodávek, prací a služeb - oceněný výkaz výměr.
4. Smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato Smlouva projevem jejich svobodné vůle. Smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy svým podpisem.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.
7. Uzavření Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Plavy usnesením č. 60/5/18 ze dne 30.05.2018.

v Plavech dne 06.06.2018

Za objednatele:

OBEC PLAVY 468 46 PLAVY 165

ve Velkých Hamrech dne 06.06.2018

Za zhotovitele:

ZTVZ, a.s.
Velké Hamry 291, 468 45
IČO: 284 57 927 DIČ: CZ 284 57 927
Zapsáno v O.R. Krajský soud Ústí nad Labem
oddíl B, vložka 2003