



Obec Plavý

Z Á P I S

ze zasedání Zastupitelstva obce Plavý konaného dne 13. 2. 2023
od 17,05 hodin do 19,20 hodin na Obecním úřadě v Plavech, Plavý č.p. 186

1/ Zahájení

- Přítomni: Drška Lukáš, Ing. Hloušek Milan (starosta),
Jindřišková Petra, Králová Miroslava, Pitro Pavel, Věra Mužíčková,
Nesvadba Vladimír, Makovec Martin, Ing. Kochánková Alena
- Omluveni: Brezar Petr, Šťastná Renata
- Hosté: Veronika Hůzlová
- Starosta: Ing. Milan Hloušek
- zahájil zasedání zastupitelstva v 17,05 hod, přivítal přítomné a uznal zasedání usnášeníschopným /9 členů/ a konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno;
 - konstatoval, že zápis z mimořádného zasedání zastupitelstva dne 16.2.2022 podepsali pí. Šťastná Renata a p. Makovec Martin, čímž jej lze považovat za schválený;
 - určil ověřovatele zápisu: p. Nesvadba Vladimír, p. Pitro Pavel
 - určil zapisovatele zápisu: p. Ing. Hloušek Milan, pí. Jindřišková Petra
 - přednesl návrh programu dnešního zasedání / viz program na pozvánce /, vyzval k doplnění; bez dalších návrhů; starosta navrhl předložený program ke schválení:

1. Zahájení

2. Kontrola usnesení

3. Majetkoprávní záležitosti

- 3.1. Rozpočtové opatření č. 7/2022
- 3.2. Finanční prostředky obce k 31. 12. 2022
- 3.3. Investice pro rok 2023
- 3.4. Finanční podpora z rozpočtu obce
- 3.5. Pozemkové záležitosti
- 3.6. Bytový fond – výsledky hospodaření za r. 2022

4. Organizační záležitosti

- 4.1. Ostatní organizační záležitosti

5. Různé, náměty, připomínky, diskuze

6. Závěr

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0

program schválen

- podal návrh, aby usnesení k jednotlivým bodům byla schvalována bezprostředně po projednání

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0

schváleno

- dotázal se, zda je nezbytné materiály, které byly v řádném termínu zastupitelům odeslány v elektronické verzi, znovu podrobně pročítat - nikoli, zda je k některému bodu zásadní připomínka - nikoli, všem vše jasné

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0

schváleno

2/ Kontrola usnesení

usnesení č. 44 /07/22

Investice obce pro rok 2022 - 2023

Zastupitelstvo obce po projednání podkladů
schvaluje:

1. instalaci elektronické úřední desky na budově č.p. 186 Plavý
2. bere na vědomí zprávu starosty o stavu investic pro rok 2022 – 2023

3. ukládá starostovi provést poptávkové řízení na pořízení el. úřední desky a výsledek předložit ke schválení na příštím zasedání zastupitelstva dne 13. 2 .2022;
Splněno již na mimořádném ZO 16. 1. 2023.

usnesení č. 48/07/22

Pozemkové záležitosti

Zastupitelstvo obce po projednání
schvaluje:

1. vydaný záměr na prodej pozemku p.č. 131 (68 m²), k.ú. Plavy
2. kupní smlouvu mezi obcí Plavy a M. M., Plavy 94, 4568 46 Plavy a A. M., Nad Údolím 121/44, Hodkovičky, 147 00 Praha 4 za cenu 10 880,-Kč

Splněno.

3. vydaný záměr na prodej pozemku p.č. 146/2 (16m²), p.č. 134/4 (107 m²), p.č. 144/5 (31 m²), k.ú. Plavy
4. kupní smlouvu mezi obcí Plavy a Antinu development s.r.o., 250 65 Líbeznice, Na Hůrce 71, 250 65 za cenu 80 000,-Kč

Splněno.

5. záměr na odkup pozemku p.č. 1011/5 (19 m²) , k.ú. Haratice
6. kupní smlouvu mezi obcí Plavy a ing. M. M., Pašinka č.p. 152, 280 02 Pašinka za cenu 1 900,-Kč

Splněno.

7. záměr na propachtování části p.č. 197/1 (45,5 m²), k.ú. Plavy ve prospěch M. M., 468 46 Plavy 169

Splněno.

KONTROLA USNESENÍ

z mimořádného zasedání Zastupitelstva obce Plavy konaného dne 16. 1. 2023

usnesení č. 01/01/23

Dohoda o poskytnutí dotace z PRV ČR

Zastupitelstvo obce po projednání
schvaluje:

Dohodu o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR mezi obcí Plavy a Státním zemědělským intervenčním fondem, Ve Smečkách 801/33, 110 00 Praha – Nové Město, IČ: 48133981, Regionální odbor SZIF, Ulrichovo náměstí 810, 500 02 Hradec Králové. /viz příloha/

Splněno.

usnesení č. 02/01/23

Elektronická úřední deska

Zastupitelstvo obce po projednání

schvaluje:

1. Výsledek cenového marketingu – potvrzení vítězné nabídky firmy Galileo Corporation s.r.o., Březenecká 4808, 430 04 Chomutov, IČ: 25448714 /viz příloha/
2. Smlouvu o dílo mezi obcí Plavy a Galileo Corporation s.r.o., Březenecká 4808, 430 04 Chomutov, IČ: 25448714 v ceně 219 500,-Kč bez DPH /viz příloha
3. Servisní smlouvu mezi obcí Plavy a Galileo Corporation s.r.o., Březenecká 4808, 430 04 Chomutov, IČ: 25448714 s měsíčním poplatkem 1 290,-Kč bez DPH /viz příloha/

Splněno.

vzato na vědomí

3. Majetkoprávní záležitosti

3.1. Rozpočtové opatření

Starosta předložil závěrečné rozpočtové opatření č. 7/2022, které schválil na základě usnesení č. 42/07/22 bod 2. Dokument byl vyvěšen na úřední desce dle zákona. Paní účetní rozebrala a okomentovala dokument dle položek. Dále bez připomínek. /viz příloha/

vzato na vědomí

3.2. Finanční prostředky obce k 31. 12. 2022

Zůstatky bankovních účtů ke dni 31. 12. 2022:

- č. 4406669319/0800 – hlavní účet:	4.358.528,63 Kč
- č. 30031-4406669319 – hospodářská činnost:	216.812,18 Kč
- č. 19-4406669319/0800 – sociální fond:	118.787,90 Kč
- č. 35-4406669319/0800 – FZÚB:	144.954,88 Kč
- č. 40037-4406669319/0800 – veřejná sbírka:	59.100,-- Kč
- č. 20036-4406669319/0800 – spořicí účet:	4.781,05 Kč
- č. 6136748349/0800 – spořicí účet:	28.088.544,74 Kč
- č. 94-2311451/0710 – ČNB:	114.461,96 Kč

Starosta předložil stavy účtů k 31. 12. 2022, přičemž zdůraznil pozitivní vliv na příjem rozpočtu a to z daní právnických osob, kde spolupůsobí i vysoká inflace. Pan Pitro se dotazoval na důvod zřízení dvou spořicích účtů. Starosta věc objasnil tak, že původní spořicí účet byl založen při zřizování běžného bankovního účtu u ČS, a.s.. Když vznikla možnost si zřídit nový vysoce úročený spořicí účet, obec tak provedla a převedla na něho co nejvyšší možnou částku k úročení. Starý spořicí účet s č.ú. 20036-4406669319/0800 byl k 31. 1. 2023 zrušen a zůstatek převeden na běžný účet obce. Starosta pochválil paní účetní, že pravidelně sleduje stav na běžném účtu a včas žádá o převedení volných prostředků na spořicí účet. Dále bez připomínek.

vzato na vědomí

3.3. Investice obce pro rok 2023

Starosta informoval přítomné o stavu rozpracovanosti jednotlivých investičních akcí.

- 1) **Galerie Muzyka - demolice a výstavba multifunkčního zařízení** – vyhledáváme vhodný dotační titul tak, abychom se ale na druhou stranu nemuseli zavazovat k naplnění, pro obec, nevýhodných podmínek. Pan Pitro požádal starostu, aby situaci kolem Galerie Muzyka znovu objasnil zvláště pro nové zastupitele. Starosta situaci náležitě i historicky objasnil. Bez připomínek.
- 2) **Chodník od hlavní křižovatky v Plavech do Haratic – výstavba** – starosta informoval o krocích, které jsou nutné k pokročení přípravné projekční práce, což je zaměření části p.p.č. 195/7, k.ú. Plavy, rozdělení pozemku a oficiální žádost majitele o odkup této části pozemku připadající na chodník. Do projektu bude nutné doplnit nové veřejné osvětlení, bude provedeno po dohovoru s projektantem. Starosta v této souvislosti uvedl, že majitel p.p.č. 195/7 si požádal odbor územního plánování Tanvald (na vědomí obec Plavy) o změnu územního plánu, pro informaci starosta přepošle všem zastupitelům. Dále bez připomínek.
- 3) **Hasičská nádrž – Průrubský potok /Na Pile/** - starosta věc opět projednal s projektantem, aby projektová dokumentace byla podána na vodoprávní úřad. Bez připomínek.
- 4) **Rozšíření veřejné kanalizace, stoka A, B1, B2, C a D** – starosta informoval o koordinační schůzce s projektanty GEVOS s.r.o. a SVS a.s. dne 13. 3. 2023, kde budou projednány všechny body k dopracování projektové dokumentace. Bez připomínek.
- 5) **Rekonstrukce Veřejného osvětlení v Haraticích** – starosta konstatoval, že příprava je prozatím pozastavena až do zjištění termínu realizace akce ČEZ, a.s.. Bez připomínek.
- 6) **Nasvětlení přechodu pro chodce – osvětlení úseku silnice I/10** – starosta informoval přítomné, že předal firmě ARTMETAL s.r.o. pasport VO v el. formě a z důvodu nemoci p. Tesaře dojednal následnou schůzku po 15. 2. 2023 a předal slovo panu Makovcovi, aby podal další informaci k dané věci. Pan Makovec informoval přítomné, že ve věci vodorovného a svislého dopravního značení, umístění dopravních zrcadel na potřebná místa a osvětlení přechodů, již konzultoval s Di PČR. Schůzka pro určení konkrétních změn proběhne se zástupcem Di PČR na přelomu měsíců března a dubna v místě obce. Dále pan Makovec požádal o účast na schůzce s firmou ARTMETAL s.r.o.
- 7) **Instalace a dodávka elektronické úřední desky** – starosta se odvolal na programový bod mimořádného zastupitelstva dne 16. 1. 2023, kde se potřebné záležitosti schválily. Tzn., že jsou provedeny marketing, výběr dodavatele - Smlouva o dílo podepsána, realizace – březen – duben 2023. Bez připomínek.
- 8) **Modernizace a dovybavení kmenových tříd a rekonstrukce sociálních zařízení ZŠ** – starosta se odvolal na usnesení č. 01/01/23 z mimořádného ZO dne 16. 1. 2023, kdy byla podepsána Smlouva o dotaci se SZIF na „modernizaci ...“, která proběhla v 08/2022 a byla již předána. Žádost o proplacení dotace bude v tomto měsíci zaslána na SZIF prostřednictvím vedoucí projektu.
- 9) **Pořízení „párty nůžkového stanu 8 x 4 m“ a „venkovního ozvučení“** – starosta informoval o možnosti rozumného využití převisu finančních prostředků u MAS a pořídit, jako doplnění již pořízeného pódia, nůžkový párty stan 8x4 m a venkovní ozvučení. Celkový objem činí 111 367,-Kč z toho dotace 89 094,-Kč od SZIF v rámci Programu rozvoje venkova. Bez připomínek.

Návrh usnesení:Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Schváleno.

usnesení č. 03 /02/23**Investice obce pro rok 2023**

Zastupitelstvo obce po projednání podkladů schvaluje:

1. pořízení „párty nůžkového stanu 8 x 4 m“ a „venkovního ozvučení“ v ceně cca 112 tis. Kč v rámci podpory dotace z Programu rozvoje venkova prostřednictvím SZIF ČR;
2. bere na vědomí zprávu starosty o stavu rozpracovanosti investic pro rok 2023

usnesení č. 03/02/23 bylo přijato**3.4. Finanční podpora z rozpočtu obce**

Starosta předložil následující seznam žádostí o dar nebo dotaci z rozpočtu obce:

Dary :

FSO/01/2023	Nadační fond svč.olympioniků	5 000 Kč
FSO/02/2023	HOSPIC sv. Zdislavy, Liberec	5 000 Kč
FSO/03/2023	ZŠ Tanvald, Údolní	3 000 Kč
FSO/04/2023	TJ Jiskra Harrachov (skoky na lyžích)	3 000 Kč
FSO/05/2023	SOSHIKY, klub boj.umění a sportu Tanvald,z.s.	2 000 Kč

Dotace :

D/01/2023	TJ Velké Hamry z.s. fotbal	24 000 Kč
D/02/2023	Cyklistický oddíl TJ Sokol Plavy	30 000 Kč
D/03/2023	TJ Sokol V.Hamry, lyžařský oddíl mládeže	10 500 Kč
D/04/2023	FIT Studio Aerobiku Jany Boučkové z.s	10 000 Kč

Jelikož se jedná o pravidelné oprávněné žadatele, nebylo připomínek. Paní Mužicková připomněla, že bylo dobrým zvykem i podporovat organizace, které v zimě udržují lyžařské stopy na Držkovsku – Zásadsku a na Příchovicích. Starosta potvrdil spolupráci s těmito správci tratí, věc budeme ještě v průběhu února a března řešit.

Návrh usnesení:Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Schváleno

usnesení č. 04 /02/23**Finanční podpora z rozpočtu obce**

Zastupitelstvo obce po projednání podkladů

1. schvaluje:

poskytnutí dotace na činnost a to v souladu s Pravidly pro poskytování finanční podpory z rozpočtu obce těmto organizacím a spolkům: TJ Velké Hamry z.s. fotbal v částce 24 000 Kč, Cyklistický oddíl TJ Sokol Plavy v částce 30 000 Kč, TJ Sokol Velké Hamry, lyžařský oddíl v částce 10 500 Kč, FIT Studio Aerobiku Jany Boučkové z.s. v částce 10 000 Kč;

2. bere na vědomí:

poskytnutí darů v souladu s Pravidly pro poskytování finanční podpory z rozpočtu obce těmto organizacím a spolkům: Nadační fond svč. Olympioniků v částce 5 000 Kč, HOSPIC sv. Zdislavy, Liberec v částce 5 000 Kč, ZŠ Tanvald, Údolní v částce 3 000 Kč, TJ Jiskra Harrachov, oddíl skoků na lyžích v částce 3 000 Kč, SOSHIKY, klub bojového umění v částce 2 000 Kč;

3.5. Pozemkové záležitosti

Starosta předložil ke schválení Kupní smlouvu na prodej p.p.č. 557, 236/1 a 239/1 v k.ú. Haratice mezi Obec Plavy – SVH 124-5, Haratice. Záměr byl schválen ZO dne 7. 11. 2022 usnesením č. 37/06/22, bod 1.1.; bez připomínek;

Dále předložil Žádost o koupi pozemku p.č. 226/1, 225 v k.ú. Plavy o výměře 248 m² od p. L.N. (opakovaná žádost). Předmětem schválení bylo vydání záměru k prodeji. K projednání tohoto bodu se žadatelé osobně dostavili. Starosta je požádal, aby přednesli a odůvodnili svou žádost. Žadatelé projevili zájem o odkup uvedených parcel z důvodu jejich dlouhodobých investic na těchto parcelách, které dosud mají v pronájmu. Měli obavu, aby jejich investice nebyly jednou obcí

zmařeny. Po delší debatě, které se účastnila paní Mužíčková a jako host paní H., zastupitelstvo ve shodě s žadateli došlo k závěru, že k odprodeji obcí nedojde, ale na ochranu zájmů žadatelů uzavře obec dodatek k nájemní smlouvě tak, aby byla zajištěna jistota nezmaření investic nájemce.

Starosta představil Žádost o pronájem části pozemku Na Pile – p.p.č. 100, k.ú. Plavy od p. R. U., provozovatele penzionu Maxík, Držkov 142. Po krátké diskuzi zastupitelstvo vyjádřilo souhlas s vydáním záměru na pronájem.

Návrh usnesení:

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Schváleno.

usnesení č. 05 /02/23

Pozemkové záležitosti

Zastupitelstvo obce po projednání

1. schvaluje

1.1. kupní smlouvu mezi Obcí Plavy a Sdružení vlastníků Haratice 124-5, Plavy –Haratice 124, 468 46 Plavy,

IČ: 254 44 310 na prodej p.p.č. 557, 236/1 a 239/1 v k.ú. Haratice, obec Plavy;

1.2. vydání záměru na pronájem části pozemku Na Pile – p.p.č. 100, k.ú. Plavy na základě žádosti p. R. U., provozovatele penzionu Maxík, Držkov 142;

2. pověřuje starostu k uzavření dodatku k nájemní smlouvě k p.p.č. 226/1 a 225 v k.ú. Plavy s p. L.N. tak, aby zajišťovala nájemci ochranu investic;

3.6. Bytový fond – výsledky hospodaření za r. 2022

Starosta předložil výsledky hospodaření v oblasti nájemního bydlení. Upozornil však, že v loňském roce neprobíhaly žádné investiční akce, pouze opravy. Současně přislíbil, že detailní kontrolou hospodaření pověří finanční výbor.

Příjem z nájemného: 1.385.921,-Kč

Náklady na správu: 130.269,-Kč

Opravy, revize: 347.946,-Kč

Čistý příjem: 907.706,-Kč

Dále bez připomínek.

vzato na vědomí

4. Organizační záležitosti

4.1. Ostatní organizační záležitosti

Starosta na základě přípravy na zasedání vyzval pana Makovce k vyjádření se k otázce odměňování neuvolněných zastupitelů. Pan Makovec konstatoval, že otázka odměn je velice citlivé téma a zaslouží si širší diskuzi. Proto navrhnul, aby se všichni zastupitelé nad otázkou odměn zamysleli, aby se odměny odvíjely od pracovních zásluh každého člena zastupitelstva. Týká se samozřejmě motivace i členů SPOZ a jiných případně zřízených komisí. Starosta podotkl, že kterékoliv občany umíme odměňovat za práci pro obec a to jednorázově dohodou o vykonané práci. Pan Makovec požádal i ostatní členy zastupitelstva o jejich názor a tuto otázku navrhnul projednat na příštím zasedání zastupitelstva obce.

Paní Mužíčková vysvětlila svoje působení v Envirocentru, popsala, co vše její funkce obnáší. Jedná se o organizaci využívání zařízení Envirocentra v rámci školní výuky, mimoškolní činnosti dětí ZŠ, pořádání besed a dalších akcí v rámci ZŠ i obce. Paní Mužíčková současně předložila plán činnosti Envirocentra a plán kulturních akcí v rámci obce, požádala tak i ostatní zastupitele pro zapojení se do organizace připravovaných akcí.

vzato na vědomí

5. Různé, náměty, připomínky, diskuze

Paní Mužíčková připomněla potřebu zajištění propagačních materiálů a předmětů pro použití v rámci připravovaných akcí. Dále upozornila na technické závady v Envirocentru, které již dříve reklamovala u dodavatele firmy Spiders s.r.o.. Jedná se o opravu dveří na WC dámy, řešení tvorby plísní na vnitřních stěnách budovy. Dále požádala o stavební zásah do svahu u pergoly, který byl již loni s firmou SIZ s.r.o. projednán, ale nerealizován. Starosta přislíbil nápravu v jarních měsících. Pan

Makovec poděkoval za TJ Sokol Plavy obci za zapůjčení sokolovny při pořádání Sportovního plesu. Paní H. položila dotaz, proč obec neorganizuje letos ples. Paní Ing. Kochánková informovala o připravovaném Hasičském plesu na příští rok a potvrdila, že zorganizovat ples není otázka dvou týdnů, ale že taková akce se připravuje skoro rok dopředu, včetně termínu a zajištění kapely.

vzato na vědomí

6. Závěr

Po projednání všech bodů starosta poděkoval všem zastupitelům za jejich práci a účast, upozornil, že příští zasedání zastupitelstva obce se koná 27. 3. 2023 a bude řádně oznámeno dle zákona a ukončil jednání zastupitelstva v 19,20 hod.

V Plavech dne: 20. 2. 2023

Zapisovatel: Ing. Milan Hloušek

Petra Jindřišková

Ing. Milan Hloušek
starosta obce

Ověřovatelé zápisu: Vladimír Nesvadba

Pavel Pitro