

U S N E S E N Í
ze zasedání Zastupitelstva obce Plavy konaného dne 9. září 2009

usnesení č. 53/4/09

Hospodaření obce za 1-7/2009

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starostky o hospodaření obce za období 1-7 2009.

usnesení č. 54/4/09

Rozpočtová opatření č.2

Zastupitelstvo obce rozhodlo schválit rozpočtové opatření č. 2/2009, kterým se rozpočet obce pro rok 2009 zvyšuje o 121.498 Kč .

usnesení č. 55/4/09

Bytový fond

Zastupitelstvo obce

1. rozhodlo

- a. v souladu se zákonem č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytů a o změně zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, stanovit nájemné v bytech ve vlastnictví Obce Plavy od 1.1.2010 takto:
 - byty běžné 29,55 Kč/m²
 - byty se sníženou kvalitou 26,60 Kč/m²
- b. zvýšit neregulované nájemné na úroveň nájmu regulovaného v obecních bytech
 - č. 24/1, 63/10, 63/11, 170/2 a 170/4 - byty běžné - 29,55 Kč/m²
 - č. 19/5, 19/7 a 159/4 - byty se sníženou kvalitou - 26,60 Kč/m²
- c. uvolněný byt se sníženou kvalitou č. 170/7 nyní neobsazovat novým nájemcem a provést stavební úpravy na byt běžný;

2. ukládá starostce

- a. zajistit zpracování projektové dokumentace na stavební úpravy bytů se sníženou kvalitou č. 170/6 a 170/7;
- b. předložit na příští jednání zastupitelstva zprávu o porušování domovního řádu, nedodržování nájemní smlouvy a opakované špatné platební morálce nájemci obecních bytů.

usnesení č. 56/4/09

Základní škola – střecha

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace starostky, že nová střešní konstrukce na základní škole v Plavech byla realizována v souladu s uzavřenou smlouvou s dodavatelem.

usnesení č. 57/4/09

Plynofikace II. etapa Haratice

Zastupitelstvo obce

1. bere na vědomí informace starostky o postupu prací na II. etapě plynofikace;
2. ukládá starostce zajistit uzavření Smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene a o zřízení stavby mezi smluvními stranami, kde Obec vystupuje jako investor a plynárenské zařízení je vedeno po pozemcích fyzických osob z důvodu změny stavby před dokončením.

usnesení č. 58/4/09

Stočné Haratice

Zastupitelstvo obce v souladu s vyhláškou č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, Směrnicí Evropského parlamentu a rady o samofinancovatelnosti a Plánem financování rozvoje vodovodů a kanalizací v obci Plavy

1. bere na vědomí celkové vyúčtování všech položek výpočtu ceny stočného na kanalizaci v Haraticích podle cenových předpisů pro vodné a stočné za rok 2008;
2. konstatuje, že stávající výše stočného 15,-Kč/m³ zahrnuje pouze provozní náklady, nikoli náklady na reprodukci majetku;
3. rozhodlo schválit v souladu s výše uvedeným stočné od 01/2010 do ve výši 30,- Kč/m³.

usnesení č. 59/4/09

Pohledávky obce – dlužníci za odpady

Zastupitelstvo obce po projednání zprávy místostarostky o stavu pohledávek za odpady ke dni 9.9.2009 ukládá místostarostce urychleně dořešit pohledávky za rok 2007 a 2008, v krajním případě i exekucí.

usnesení č. 60/4/09

Internát

Zastupitelstvo obce konstatuje, že budoucí využití internátu v Plavech je stále v jednání.

usnesení č. 61/4/09

Smlouvy o zřízení věcného břemene

Zastupitelstvo obce v návaznosti na usnesení

1. č. 44/3/09 konstatuje, že cena práva za zřízení věcného břemene ve prospěch Správy železniční dopravní cesty DC s.o. Praha za vedení kabelové trasy na pozemcích v kú. Plavy ve vlastnictví obce Plavy byla stanovena znaleckým posudkem a činí 13.980,- Kč;
2. č. 45/3/09 bere na vědomí informace starostky, že návrhy na vklad práva za věcná břemena přístupu na parcelu č. 469/1 kú. Plavy /garáže u Práchozny/ byly na katastrální pracoviště podány v srpnu t.r. a bezprostředně po povolení vkladů budou realizovány prodeje ppč. 469/15 a 469/16 dle rozhodnutí zastupitelstva;
3. 24/2/07, bod d. rozhodlo úkony v záležitosti zřízení věcného břemene nezbytného pro výkon vlastnického práva ke stavbě místní komunikace zčásti na ppč. 522/1 kú. Plavy přerušit, jelikož důvod pominul.

usnesení č. 62/4/09

Nový územní plán

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace starostky o postupu v pořízení nového územního plánu naší obce, konkr.

1. v souladu s uzavřenou smlouvou předal zpracovatel dokumentace Návrh zadání Územního plánu Plavy – výkres hodnot území, limitů využití území, doplňující průzkumy a rozborů vč. textové části a situaci záměrů na provedení změn;
2. podle § 47 stavebního zákona bylo oznámení projednání Návrhu zadání Územního plánu Plavy dne 10.8. zveřejněno veřejnou vyhláškou k připomínkování do data 10.9.2009 – všechny dokumenty jsou k nahlédnutí na OÚ Plavy, MěÚ Tanvald a v elektronické podobě na webu obce.

usnesení č. 63/4/09

Most v Dolenci

Zastupitelstvo obce k projektu Modernizace místní komunikace v obci /oprava mostu přes Kamenici v Haraticích – Dolenci/ po projednání informací starostky

1. konstatuje, že
 - a. projekt byl schválen k poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod a povinné přílohy k projektu byly na základě výzvy územního odboru starostkou osobně doloženy;
 - b. výše dotace činí 92,5 % z celkových způsobilých výdajů projektu, nejvýše však 3.415.844 Kč;
 - c. stavba bude provedena v roce 2010;
2. rozhodlo schválit
 - a. Smlouvu o poskytnutí dotace č. LB/0704/S uzavřenou mezi Regionální radou soudržnosti Severovýchod a Obcí Plavy;
 - b. zřízení a vedení zvláštního účtu u KB a.s. dle podmínek poskytovatele dotace;
 - c. smlouvu s Ing. Preusslerovou na konzult. služby v rámci řízení projektu po dobu 5 let;
3. ukládá starostce zrealizovat výběrové řízení na dodavatele stavby.

usnesení č. 64/4/09

CzechPoint

Zastupitelstvo obce k typovému projektu CzechPOINT – Upgrade na zabezpečení provozu kontaktních míst po projednání informací starostky

1. konstatuje, že

- a. projekt byl schválen k poskytnutí dotace z Integrovaného operačního programu;
 - b. výše dotace činí 85 % z celkových způsobilých výdajů, nejvýše však 58.259 Kč;
2. ukládá starostce zajistit realizaci projektu dle Podmínek rozhodnutí o poskytnutí dotace.

usnesení č. 65/4/09

FZÚB

Zastupitelstvo obce po projednání informací starostky konstatuje, že dne 29.6.2009 byla vrácena na účet Státního fondu rozvoje bydlení státní bezúročná půjčka ve výši 800 tis.Kč, která byla obci poskytnuta na 10 let v roce 1999 na obnovu a modernizaci bytového fondu.

usnesení č. 66/4/09

Školská zařízení

Zastupitelstvo obce po projednání

1. bere na vědomí
 - a. Zprávy ředitelky mateřské a základní školy o organizaci škol.roku 2009 – 2010;
 - b. provedení nových umývár a WC v obou odděleních mateřské školy o letních prázdninách výhradně z prostředků obce;
 - c. Zprávu Krajské hygienické stanice z provedené kontroly v MŠ a ŠJ MŠ dne 26.8.2009;
 - d. informace starostky k Operačnímu programu životní prostředí, priorita 3.2., realizace úspor energie a využití odpadního tepla u nepodnikatelské sféry, a posunu termínu k podání žádosti o grant na výměnu oken a zateplení fasády mateřské školy;
2. ukládá ředitelce mateřské školy náklady na modernizaci výtahu na dopravu pokrmů zahrnout do požadavků na příspěvek od obce pro rok 2010.

usnesení č. 67/4/09

Volby do PS PČR

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace starostky o organizačním zajištění voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR, které se mají konat na podzim letošního roku.

usnesení č. 68/4/09

Dopravní opatření

Zastupitelstvo obce po projednání informací starostky

1. konstatuje, že schválená dopravní opatření - dopravní zrcadlo u čp. 22 Haratice a semafor s radarem na I/10 v Plavech byly osazeny v červenci t.r.;
2. požaduje na Policii ČR, DI Jablonec n.Nisou, aby v obou částech obce byly prováděny častější kontroly dodržování povolené rychlosti.

usnesení č. 69/4/09

Přezkum hospodaření za rok 2009

Zastupitelstvo obce bere na vědomí podání žádosti o přezkum hospodaření obce za kalendářní rok 2009 na odbor kontroly Krajského úřadu LK .

usnesení č. 70/4/09

Akce v obci

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace starostky o pořádání mezinárodní automobilové soutěže Rally Bohemia 2009 v naší obci v pátek dne 16.října v rozsahu loňského roku – rychlostní zkouška povede po silnici III tř. od Zlaté Olešnice s odbočkou na místní komunikaci na Michovku s úplnou uzavírkou v době od 14,00 do 22,00 hodin.

usnesení č. 71/4/09

Podzimní sběr odpadů

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace starostky o organizaci podzimního sběru objemného odpadu a nebezpečných složek komunálního odpadu o víkendy 19.- 20.9.2008.

usnesení č. 72/4/09

Požární kontrola

Zastupitelstvo obce na základě informací starostky k ohlášené tematické požární kontrole Hasičského záchranného sboru LK v říjnu t.r. ukládá starostce a velitelům obou jednotek SDH zajistit řádně a včas veškeré požadované podklady .

usnesení č. 73/4/09

Vlaková zastávka Plavy

Zastupitelstvo obce

1. projednalo informace starostky, jak Správa železniční dopravní cesty s.o. Liberec jako vlastník vlakové zastávky v Plavy vč. přilehlých pozemků hodlá s těmito nemovitostmi nakládat, zda je možné odkoupení či dlouhodobý pronájem s možností zápočtu ceny oprav atp., a to na základě projeveného zájmu místním občanem;
2. ukládá starostce apelovat na vlastníka SŽDC ohledně špatného stavu předmětných nemovitostí.

usnesení č. 74/4/09

Rozšíření veřejného osvětlení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace starostky, že na základě požadavku občanů, kteří hojně využívají nově vybudovanou dlážděnou cestu podél dětského hřiště v Plavech mj. v časných ranních i nočních hodinách, bylo do lokality Hlíňák rozšířeno veřejné osvětlení; je to zároveň i preventivní opatření před nočním výskytem problémové mládeže na dětském hřišti.

usnesení č. 75/4/09

Asistent ve veřejné správě

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozhodnutí starostky, že nabídku Úřadu práce Jablonec n.Nisou na zapojení účastníků rekvalifikačního kursu Asistent ve veřejné správě v rámci praxe z kapacitních důvodů Obec Plavy nevyužije.

Hana Škaloudová v.r.
místostarostka obce

Věra Mužíčková v.r.
starostka obce