

U S N E S E N Í

ze zasedání Zastupitelstva obce Plavy konaného dne 11. března 2009

usnesení č. 1/1/09

Rozpočtová opatření č. 5/2008

Zastupitelstvo obce rozhodlo schválit rozpočtová opatření č. 5/2008 v návrhu předloženém starostkou obce.

usnesení č. 2/1/09

Pohledávky obce – dlužníci za odpady

Zastupitelstvo obce po projednání zprávy místostarostky

1. konstatuje, že výše pohledávek za odpady činí pouze 2.664,- Kč, z toho
 - a. 1 občan dluží poplatek za r. 2006, 2007 a 2008 v celkové výši 1.296,- Kč;
 - b. 3 poplatníci dluží 2.část poplatku za rok 2008 v celkové výši 1.368,- Kč;
2. rozhodlo zvýšit dlužné poplatky za rok 2006 a 2007 v souladu s čl.6 obecně závazné vyhlášky č. 2/2006 na trojnásobek, pokud je dlužník neuhradí nejpozději 30.4.2009;
3. ukládá místostarostce vymáhat dlužné částky od poplatníků až do úplného zaplacení, a to všemi zákonnými prostředky.

usnesení č. 3/1/09

Fond na zlepšení úrovně bydlení

Zastupitelstvo obce rozhodlo schválit v souladu s čl. 4 odst. 5 Pravidel pro vytvoření a použití účelových prostředků „Fond na zlepšení úrovně bydlení“ na území obce Plavy vyhlášení výběrového řízení na poskytnutí půjček pro rok 2009; za realizaci výběrového řízení odpovídá starostka, o výběru uchazečů rozhodne zastupitelstvo obce na jednání dne 22.4.2009.

usnesení č. 4/1/09

Převod pozemků

Zastupitelstvo obce po projednání informací starostky v návaznosti na usnesení

1. č. 43/6/06 ze dne 13.6.2006
 - a. konstatuje, že po provedení lustrace obcí požadovaných pozemků lze některé po splnění podmínek ÚZSVM převést do vlastnictví obce;
 - b. rozhodlo schválit bezúplatný převod pozemkových parcel pod místními komunikacemi od České republiky, konkr. ppč. 175, 191/2, 192/3, 288, 542/9, 1010/1 a části 800/2 kú. Plavy;
 - c. ukládá starostce zajistit vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení ppč.800/2 kú. Plavy;
2. č. 74/5/08 ze dne 10.9.2008
 - a. bere na vědomí vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemkové parcely č. 469/1 kú. Plavy, geometrických plánů pro vymezení rozsahu věcných břemen po ppč. 469/1 kú. Plavy a znalecký posudek pro zjištění hodnoty nemovitostí a zřízení věcných břemen;
 - b. ukládá starostce předložit na příštím jednání zastupitelstva návrh vypořádání věcných břemen před schválením prodeje nemovitostí;
3. č. 109/7/08 ze dne 3.12.2008, kterým byl mj. vydán záměr na prodej ppč. 764/1 kú. Plavy manželům Josefu a Vlastě Šourkovým, konstatuje, že záměr byl řádně zveřejněn od 17.12.2008 do 18.2.2009 a na obecní úřad nebyla doručena žádná připomínka.

usnesení č. 5/1/09

Nákup nemovitostí – internát

Zastupitelstvo obce v návaznosti na usnesení č. 115/8/08 ze dne 17.12.2008 , kterým bylo odsouhlaseno odkoupení budovy internátu čp. 112 Plavy a přilehlých pozemků

1. bere na vědomí uzavření Smlouvy o rezervaci nemovitosti dne 26.1.2009 a úhrady rezervační zálohy ve výši 100 tis. Kč dne 6.2.2009;
2. rozhodlo schválit kupní smlouvu, jejímž předmětem je budova čp. 112 se stavební parcelou č. 138 o výměře 639 m² a pozemkové parcely č. 139/1 o výměře 1223 m², č. 144/1 o výměře 194 m² a č. 146 o výměře 263 m², vše kú. Plavy za smluvní cenu 2.071.400,- Kč, přičemž kupní cena bude uhrazena z přebytku hospodaření obce za rok 2007 a 2008;
3. ukládá starostce sjednat s prodávajícím uzavření bezúplatné smlouvy o zřízení věcného břemene chůze, jízdy, příp.uložení inženýrských sítí přes ppč. 21 a části ppč. 167 ve prospěch ppč. 138 a 139/1 a návrh smlouvy předložit na příštím jednání zastupitelstva.

usnesení č. 6/1/09

Stavební parcela – budova sokolovny

Zastupitelstvo obce rozhodlo zvýšit z rozpočtu obce příspěvek Tělovýchovné jednotě Sokol Plavy v roce 2009 o 115 tis.Kč na nákup stavební parcely č. 1035 o výměře 1031 m² kú. Plavy od České republiky v rámci vypořádání majetkoprávních vztahů k pozemku pod budovou sokolovny v Plavech.

usnesení č. 7/1/09

Bytové záležitosti

Zastupitelstvo obce po projednání podnětu starostky a správce bytového fondu k provedení opatření ke snížení rizika dlužného nájemného v obecních bytech

1. rozhodlo s účinností od 1.4.2009 o využití § 686a Občanského zákoníku, a to ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a zálohy na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu;
2. ukládá starostce požadovat při sjednání nových nájemních smluv od 1.4.2009 složení peněžních prostředků k zajištění nájemného, úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu a k úhradě jiných svých závazků v souvislosti s nájmem dle bodu 1.;
3. doporučuje starostce provést případná další preventivní opatření proti nárůstu dlužného nájemného.

usnesení č. 8/1/09

Nebytové prostory

Zastupitelstvo obce na základě uvolnění 2 obecních garáží nájemci

1. bere na vědomí
 - a. vydání záměru v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na pronájem předmětných nebytových prostorů, 2 obecních garáží dne 15.1.2009;
 - b. podané žádosti o pronájem;
 - c. uzavření smlouvy s účinností od 10.2.2009 o nájmu nebytových prostorů,
 - garáže č. 61/5 s panem Jaroslavem Janko, bytem Plavy – Haratice;
 - garáže č. 19/8 s panem Radimem Nesvadbou, bytem Plavy;
2. rozhodlo souhlasit s jednotnou výší nájemného 350,- Kč/měsíčně.

usnesení č. 9/1/09

Sportoviště v Hlíňáku

Zastupitelstvo obce po projednání informací starostky bere na vědomí

1. podpis Smlouvy o poskytnutí dotace č. LB/0067/S předsedou regionální rady až 22.12.2008;
2. potvrzení KB a.s. o zpětném převzetí blankosměnky ze dne 7.1.2009;
3. vypracování monitorovací a závěrečné zprávy, žádosti o platbu se všemi nezbytnými přílohami do 31.1.2009;
4. zahájení kontroly projektu Úsekem kontroly RR;
5. otevření dětského hřiště pro veřejnost koncem dubna t.r.

usnesení č. 10/1/09

Most v Dolenci

Zastupitelstvo obce pro projednání informací starostky

1. bere na vědomí včasné podání kompletní žádosti o dotaci z Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod pod názvem „Modernizace místní komunikace v obci Plavy“;
2. rozhodlo schválit se s.p.Povodí Labe Hradec Králové
 - a. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 0911090055, jejímž předmětem je užívání pozemku – části ppč. 164 kú. Plavy / pozemek pod MK přes most v Dolenci/;
 - b. Smlouvu o nájmu pozemku č. 0911090056, jejímž předmětem je užívání pozemku - části ppč. 164 kú. Plavy do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

usnesení č. 11/1/09

Dopravní záležitosti

Zastupitelstvo obce

1. bere na vědomí
 - a. podání žádosti starostkou obce na Ředitelství silnic a dálnic ČR o provedení protihlukových opatření na obytných domech v obci Plavy podél silnice I/10 dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými vlivy hluku a vibrací;
 - b. návrh technického řešení a dopravních opatření u objektu čp. 58 Haratice dle požadavku p. Firmana zpracovaným autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby a potvrzeným PČR DI Jablonec n.N.;

- c. návrh technického řešení osazení dopravního zrcadla u objektu čp. 22 Haratice dle požadavku výboru Společenství Plavy 22 zpracovaným autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby a potvrzeným PČR DI Jablonec n.N.;
2. rozhodlo
 - a. schválit Smlouvu o budoucí smlouvě kupní s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, jejímž předmětem je souhlas Obce Plavy pro stavebníka ŘSD ČR k provedení řádné kolaudace silnice I/10 mj. na pozemcích ppč. 143/2 o výměře 1m² a ppč. 210/6 o výměře 6m² ve vlastnictví obce Plavy;
 - b. z důvodu zvýšení bezpečnosti občanů instalovat v roce 2009 na silnici I/10 dopravně bezpečnostní zařízení RSA AUTRON RSA-01, které bylo vybráno z předložených nabídek;
3. ukládá starostce zajistit
 - a. předání dokumentace dle bodu 1.b. p. Firmanovi bez další spoluúčasti obce;
 - b. veškerá povolení dle bodu 1.c. a zajištění dopravního zrcadla z prostředků obce;
 - c. veškerá povolení dle bodu 2.b. a tyto předložit zastupitelstvu ke schválení společně se smlouvou o dodávce předmětného zařízení.

usnesení č. 12/1/09

ČOV Haratice

Zastupitelstvo obce v návaznosti na usnesení č. 107/7/08 ze dne 3.12.2008 bere na vědomí zpracovaný Plán financování rozvoje vodovodů a kanalizací v obci Plavy.

usnesení č. 13/1/09

Sbory dobrovolných hasičů

Zastupitelstvo obce po projednání informací starostky

1. rozhodlo schválit Smlouvu o převodu vlastnictví k majetku České republiky, jejímž předmětem je bezúplatný převod ochranných pomůcek pro jednotky SDH Plavy a Haratice v celkové hodnotě 88.500 Kč;
2. bere na vědomí jmenování Petra Soudila velitelem JSDH Haratice s účinností od 1.2.2009.

usnesení č. 14/1/09

Územní plán

Zastupitelstvo obce bere na vědomí soupis záměrů pro nový územní plán obce Plavy dle výzvy ze dne 12.8.2008.

usnesení č. 15/1/09

VPP a OPP

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace starostky o aktuálním stavu na úseku veřejně prospěšných prací a obecně prospěšných prací.

usnesení č. 16/1/09

Akce v obci

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace starostky o akcích v obci v měsících dubnu a květnu 2009, které obec pořádá nebo se na organizaci podílí :

- | | | |
|--------------|---------|--------------------------------------|
| ▪ 16.4. | čtvrtek | zápis dětí do mateřské školy |
| ▪ 18.4. | sobota | nebezpečné odpady |
| ▪ 18.+ 19.4. | víkend | kontejnery na objemný odpad |
| ▪ 25.+ 26.4. | víkend | rafty |
| ▪ 27.4. | pondělí | vítání občánků |
| ▪ 30.4. | čtvrtek | pálení čarodějnic, lampiónový průvod |
| ▪ 13.5. | středa | hromadné očkování psů |

usnesení č. 17/1/09

Czech Point

Zastupitelstvo obce po projednání informací starostky k již zřízenému pracovišti CzechPOINT na Obecním úřadě v Plavech, k možnosti rozšíření pracoviště CzechPOINT a povinnostem obce dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronické komunikaci,

1. rozhodlo schválit Podmínky rozhodnutí o poskytnutí dotace z Integrovaného operačního programu na typový projekt CzechPOINT – Kontaktní místo (Upgrade) dle předloženého návrhu;
2. ukládá starostce podat žádost o poskytnutí dotace v termínu do 31.3.2009 a následně projekt zrealizovat.

usnesení č. 18/1/09

ZŠ Plavy – nová střešní konstrukce

Zastupitelstvo obce

1. bere na vědomí
 - a. projektovou dokumentaci zpracovanou ZEOS v.o.s. Jablonec n.Nisou;
 - b. pravomocné stavební povolení ze dne 10.3.2009;
 - c. návrh výzvy k předložení cenové nabídky;
 - d. žádost starostky o finanční pomoc z rozpočtu Libereckého kraje;
2. ukládá starostce
 - a. zajistit realizaci výběrového řízení a výzvou obeslat alespoň 5 uchazečů;
 - b. nabídky předložit zastupitelstvu na jednání dne 22.4.2009;
 - c. uzavřít smlouvu o provedení technického dozoru investora s fi ZEOS v.o.s..

usnesení č. 19/1/09

Zpráva kontrolního výboru

Zastupitelstvo obce projednalo bez připomínek zprávu kontrolního výboru ze dne 15.12.2008 předloženou předsedou KV panem Romanem Šturmou /viz příloha/.

Hana Š k a l o u d o v á
místostarostka

Věra M u ž í č k o v á
starostka obce