

Z á p i s č. 3/2025
ze zasedání finančního výboru Zastupitelstva obce Plavy

Datum kontroly: 5.5.2025, 14:30 – 17 hodin.

Místo kontroly: Enviro ZŠ Plavy

Přítomní:

Věra Mužíčková, předsedkyně FV
Petra Tillingerová, člen

I. Příprava jednání FV:

Předsedkyně oznámila dne 25.4.2025 na obecní úřad datum a předmět zasedání finančního výboru a požádala paní účetní obce podle § 82 zákona o obcích o předložení účetních podkladů.

II. Předmět jednání/kontroly

1. Stanovení závazných ukazatelů PO obce
2. Bytový fond
3. Finanční záležitosti – jednání zastupitelstva dne 12.5.2025

ad 1. Stanovení závazných ukazatelů příspěvkovým organizacím k příspěvku obce z rozpočtu pro rok 2025 – bylo písemně oznámeno oběma ředitelkám škol.

ad 2. Bytový fond

- **Pravidla pro pronájem obecních bytů** neexistují. Jelikož v obci není volena rada, vykonává její funkci starosta, který ze zákona rozhoduje o uzavírání nájemních smluv.
- **Evidence žádostí o byty** je vedena nepřehledně, dohromady jsou řazeny žádosti aktivní a již neplatné /žadatel od žádosti odstoupil nebo mu byl obecní byt přidělen/; dále jsou v několika případech evidovány žádosti stejného žadatele opakovaně a zcela odděleně.
- **Kopie nájemních smluv** jsou řádně evidovány u správce bytového fondu ProTeByt s.r.o.
- **Standardní nájemné a nájemné se sníženou kvalitou /dříve regulované nájemné/** v obecních bytech bylo po 8 letech zvýšeno o 20% k datu 1.7.2023; další zvýšení může nastat nejdříve v roce 2026 a podléhá rozhodnutí zastupitelstva.
- **Nájemní smlouvy uzavřené v roce 2024** – byly pouze 2, v obou případech se jedná o tržní nájemné
byť č. 63/10, výše předchozího nájemného 64Kč/m²/rok nebyla upravena
byť č. 159/3, výše předchozího nájemného 31,92 Kč/m²/rok **byla zvýšena na 50Kč/m²/rok.**
- **Měsíční výkazy ProTeByt s.r.o.** jsou přehledně zpracovány a chronologicky založeny. Součástí měsíčního vyúčtování nájemného je i kumulativní seznam dlužníků a přehled oprav v jednotlivých domech. Dlužné nájemné je vymáháno průběžně, postupně telefonicky/sms → písemnou upomínkou → soudní žalobou. Aktuální dlužné částky budou strženy nájemcům v rámci vyúčtování služeb z přeplatku tento měsíc. Trvale jsou v prodlení s platbou nájemci bytů č. 19/4 a 19/6.

ad 3. Finanční záležitosti – jednání zastupitelstva dne 12.5.2025

3.1. Finanční podpora z rozpočtu obce – podána 1 žádost

Český svaz včelařů z.o. Velké Hamry, 5 tis.Kč
/ 9 členů z obce Plavy, na území obce 11 stanovišť se 68 včelstvy/

3.2. Žádosti o poskytnutí zápůjčky z FZÚB 2025 – podány 2 žádosti

- Petr Běhal, Haratice 101 – 100 tis. – kód 7, zřízení ekologického způsobu vytápění, TUV
- Petr Kábrle, Plavy 154 – 100 tis. – kód 1, oprava střechy

III. Závěr

Finanční výbor

➤ **konstatuje, že**

- požadované doklady ke kontrole byly předloženy, dotazy k výkonu správy bytového fondu zodpověděl jednatel Mgr. Blaschke;
- standardní nájemné a nájemné se sníženou kvalitou /dříve regulované nájemné/ v obecních bytech bylo po 8 letech zvýšeno o 20% k datu 1.7.2023; další zvýšení může nastat nejdříve v roce 2026; veškeré stanovení/zvýšení nájmu bytu podléhá rozhodnutí zastupitelstvu;

➤ **doporučuje**

- starostovi obce vyhovět žádosti a poskytnout ČSV z.o. V.Hamry dar ve výši 5 tis. Kč;
- zastupitelstvu obce
 - vyhovět žádosti a poskytnout zápůjčku z FZÚB pro rok 2025 oběma žadatelům v celkové výši 200tis. Kč;
 - z důvodu transparentnosti zpracovat Pravidla pro přidělování obecních bytů;
- obecnímu úřadu
 - zavést přehlednou evidenci žádostí o přidělení obecních bytů, ze které bude patrná chronologická posloupnost doručených žádostí vč. záznamu o přidělení konkrétního bytu;
 - po určité době pravidelně aktualizovat evidované, tj. neuspokojené žádosti, zda-li zájem uchazeče trvá /v evidenci jsou žádosti z roku 2016/.

Svým podpisem přítomní stvrzují, že se zúčastnili jednání - kontroly, že tento zápis obsahuje věrné a pravdivé informace o jejím průběhu a že dostali plnou možnost se k průběhu a výsledku vyjádřit.

V Plavech dne 5.5.2025

Podpisy přítomných:

Věra Mužíčková, předs. FV

.....

Petra Tillingerová, člen FV

.....