

U S N E S E N Í
ze zasedání Zastupitelstva obce Plavy konaného dne 10. září 2008

usnesení č. 64/5/08

Čerpání rozpočtu

Zastupitelstvo obce bere bez připomínek na vědomí Zprávu starostky o čerpání rozpočtu obce za období 1.1.2008 - 31.8.2008.

usnesení č. 65/5/08

Rozpočtová opatření

Zastupitelstvo obce rozhodlo schválit návrh rozpočtových opatření č. 2/2008, kterými se rozpočet obce pro rok 2008 zvyšuje o 1.556,18 tis.Kč ; do rozpočtu je začleněn přebytek hospodaření ve výši 400tis.Kč z rezervy obce.

usnesení č. 66/5/08

Fond na zlepšení úrovně bydlení

Zastupitelstvo obce po projednání zprávy starostky

1. bere na vědomí čerpání půjček z Fondu na zlepšení úrovně bydlení v roce 2008;
2. ukládá starostce předložit nejpozději na prosincové zasedání zastupitelstva návrh nových pravidel pro poskytnutí půjček občanům na opravy a obnovu bytového fondu.

usnesení č. 67/5/08

Nabídka státního majetku

Zastupitelstvo obce po projednání nabídky Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Praha na úplatný převod nepotřebného nemovitého majetku / kdysi majetek Českých drah / rozhodlo tuto zamítnout; předmětem nabídky v naší obci jsou pouze veřejné záchody a kolna na vlakové zastávce.

usnesení č. 68/5/08

Jednostranné zvýšení nájemného od 1.1.2009

Zastupitelstvo obce rozhodlo v souladu se zákonem č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu a o změně zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zvýšit nájemné v bytech ve vlastnictví Obce Plavy od 1.1.2009 takto:

byty běžné skupina a/	o	13,6%	na 20,92 Kč/m ²
byty běžné skupina b/	o	22,1%	na 19,46 Kč/m ²
byty se sníženou kvalitou skupina a/	o	26,6%	na 16,90 Kč/m ²
byty se sníženou kvalitou skupina b/	o	37,8%	na 15,53 Kč/m ²

usnesení č. 69/5/08

Předškolní vzdělávání dětí z okolí

Zastupitelstvo obce po projednání informací zástup.ředitelky pí Ivety Bryndové konstatuje, že Mateřskou školu v Plavech ve školním roce 2007-8 nenavštěvovali žádní předškoláci z jiných obcí.

usnesení č. 70/5/08

Dílčí přezkoumání hospodaření obce

Zastupitelstvo obce bere bez připomínek na vědomí Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Plavy za období 1.1.- 31.7.2008 odborem kontroly KÚLK; přezkoumáním nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

usnesení č. 71/5/08

Finance – mateřská škola

Zastupitelstvo obce po projednání Zprávy ředitelky o čerpání rozpočtu Mateřské školy Plavy za období 1.1. - 31.7.2008

1. bere tuto zprávu na vědomí s upozorněním na vysoké čerpání nákupu drobného materiálu a výdajů za tel.hovory;
2. rozhodlo schválit převod účelově vázaných prostředků dle předložené žádosti - výměna elektrookřídlené – nerez špalek;
3. ukládá pí ředitelce další zprávu o čerpání rozpočtu MŠ předložit zastupitelstvu na zasedání dne 3.12.2008.

usnesení č. 72/5/08

Finance – základní škola

Zastupitelstvo obce po projednání Zprávy ředitelky o čerpání rozpočtu Základní školy Plavy za období 1.1. - 31.7.2008

1. bere tuto zprávu na vědomí;
2. ukládá pí ředitelce další zprávu o čerpání rozpočtu ZŠ předložit zastupitelstvu na zasedání dne 3.12.2008;
3. dále bere na vědomí informace o zajištění tělesné výchovy žáků ve školním roce 2008-9 /sokolovna Zlatá Olešnice, plavecký bazén Jablonec n.N./ vč. odhadu nákladů; případná úprava rozpočtu bude řešena na prosincovém zasedání.

usnesení č. 73/5/08

Bytový fond

Zastupitelstvo obce po projednání informací jednatele Tabysu p. Pěničky o uvolnění bytu č. 4 v čp. 35 Haratice a jeho předání správci počátkem t.m. rozhodlo

1. stanovit měsíční nájemné bytu č. 35/4 o výměře 78,68 m² ve výši 55,-Kč/m² + výměr za zařizovací předměty ve výši 435,- Kč;
2. nabídnout pronájem bytu zveřejněním na úřední desce a způsobem v obci obvyklým; písemnou žádost je nezbytné podat do 14.10.2008, užívání bytu od 1.11.2008.

usnesení č. 74/5/08

Prodej pozemku

V návaznosti na usnesení č. 49/3/08 ze dne 4.6.2008, kterým byl vydán záměr na prodej části pozemkové parcely č. 469/1 kú. Plavy panu Jaroslavu Červinkovi, zastupitelstvo obce

1. konstatuje, že
 - a. záměr byl řádně zveřejněn od 9.6.2008 do 28.7.2008;
 - b. o vydaném záměru byli písemně informováni všichni vlastníci sousedních pozemků;
2. k vydanému záměru bere na vědomí
 - a. připomínky manželů Boháčových a manželů Sýkorových;
 - b. žádost Jany Kučerové o prodej části parcely č. 469/1 bezprostředně sousedící s pozemky ve vlastnictví Kučerových;
3. rozhodlo předběžně schválit prodej ppč. 469/1 - část Jaroslavu Červinkovi a část Janě Kučerové s podmínkou zřízení věcného břemene vstupu pro vlastníky pozemkových parcel č. 469/3 – 469/12 za účelem umožnění údržby a oprav staveb garáží;
4. ukládá starostce zajistit vyhotovení geometrického plánu na odměření předmětných částí parcel.

usnesení č. 75/5/08

Pozemkový fond ČR

Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním nové žádosti o bezúplatný převod ppč. 1056 kú. Plavy na Pozemkový fond ČR.

usnesení č. 76/5/08

ČOV Haratice

Zastupitelstvo obce

1. bere bez připomínek na vědomí podrobnou Zprávu starostky o stavu prací na ČOV Haratice vč. financování akce;
2. ukládá starostce požádat vodoprávní úřad o povolení zkušebního provozu.

usnesení č. 77/5/08

Sportoviště v Hlíňáku

Zastupitelstvo obce po projednání informací starostky a rozsáhlé diskuzi k projektu „Přístavba sportoviště k ŽŠ Plavy“

1. konstatuje:
 - a. že projekt byl po splnění všech náležitostí schválen k poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod;
 - b. povinné přílohy k projektu byly na základě výzvy územního odboru starostkou osobně doloženy;

2. bere na vědomí záležitosti související s realizací výběrového řízení na dodavatele stavby;
3. schvaluje uzavření smlouvy o
 - a. dílo s dodavatelem stavby fi Status a.s.;
 - b. zřízení a vedení zvláštního účtu u KB a.s. k této akci;
4. zplnomocňuje starostku jednáním ohledně částečné změny projektu.

usnesení č. 78/5/08

Místní komunikace - oprava

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace starostky o provedení

1. oprav asfaltového povrchu
 - a. místní komunikace na Hampejs pouze v částečném rozsahu objednávky obce;
 - b. autobusové zastávky na křižovatce v Plavech;
2. výhybny na obecním pozemku č. 278 kú. Plavy.

usnesení č. 79/5/08

Střecha ZŠ

Zastupitelstvo obce v návaznosti na místní šetření ze dne 28.8.2008 po zjištění havarijního stavu vazby - krovu po odkrytí stávající střešní krytiny v základní škole

1. rozhodlo
 - a. přerušit již započaté práce na opravě střešního pláště, dokončit stavbu komínu a střechu provizorně zajistit na zimní období;
 - b. provést na budově novou konstrukci střechy;
2. ukládá starostce
 - a. požádat KÚ LK o možnost převedení schválené dotace na opravu střechy pro letošní rok ve výši 200tis.Kč na rok 2009, jelikož nikdo z oslovených tesařů nemá v současnosti volnou kapacitu;
 - b. zajistit vypracování projektu na novou konstrukci střechy ve zjednodušeném provedení do příštího jednání zastupitelstva.

usnesení č. 80/5/08

Most v Dolenci

V návaznosti na usnesení č. 51/3/08 zastupitelstvo obce bere na vědomí zpracovanou analýzu dotačních příležitostí pro opravu mostu přes Kamenici v Dolenci a ukládá starostce předložit na příští jednání zastupitelstva návrh konkrétního způsobu financování.

usnesení č. 81/5/08

Plynofikace obce – 2.etapa

Zastupitelstvo obce po projednání informací starostky:

1. konstatuje, že rozhodnutí o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a současně o vydání stavebního povolení na stavbu „Plynofikace obce Plavy, 2.etapa Haratice“ bylo vydáno veřejnou vyhláškou dne 9.9.2008;
2. rozhodlo schválit uzavření Smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby mezi smluvními stranami, kde Obec Plavy vystupuje jako
 - a. budoucí povinný v případě vedení plynárenského zařízení po pozemcích obce;
 - b. investor v případě vedení plynárenského zařízení po pozemcích fyzických osob.

usnesení č. 82/5/08

Nový územní plán

Zastupitelstvo obce v návaznosti na usnesení č. 32/2/08 ze dne 23.4.2008

1. bere na vědomí informace starostky k veřejné zakázce malého rozsahu na zpracování dokumentace nového územního plánu Plavů vč. digitalizace;
2. jmenuje do komise pro hodnocení nabídek za obec Věru Mužíčkovou, Danu Lejskovou, Josefa Šourka a Miroslava Kopala;
3. konstatuje, že
 - a. na naši obec se možnost získání dotace z IOP EU, oblast intervence 5.3b nevztahuje;
 - b. výzva pro vlastníky nemovitostí a ostatní veřejnost byla řádně zveřejněna a záměry na vymezení nových zastavitelných či nezastavitelných ploch lze písemně uplatnit na předtištěném formuláři do 1.12.2008.

usnesení č. 83/5/08

Obecně prospěšné práce

Zastupitelstvo obce v návaznosti na usnesení č. 54/3/08 bere na vědomí informace starostky, že

1. k datu 31.8.2008 ukončil veřejně prospěšné práce v souladu se smlouvou pan Roman Justka;
2. dne 7.7.2008 byla uzavřena dohoda s Úřadem práce o poskytnutí příspěvku na vytvoření 1 pracovního místa na dobu od 1.9.2008 do 31.8.2009;
3. k datu 1.9.2008 nastupuje do pracovního poměru na VPP dle bodu 2. pan Lukáš Drška.

usnesení č. 84/5/08

Volby do Zastupitelstva LK

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace starostky o organizačním zajištění voleb do Zastupitelstva Libereckého kraje konaných ve dnech 17.- 18.9.2008.

usnesení č. 85/5/08

Podzimní sběr odpadů

Zastupitelstvo bere na vědomí informace starostky o organizaci podzimního sběru objemného odpadu a nebezpečných složek komunálního odpadu o víkendu 20.- 21.9.2008.

usnesení č. 86/5/08

Akce v obci

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace starostky o konání těchto akcí v obci :

- 17.8.2008 - 1. závod O pohár krále vrchařů Jizerek 2008 pod záštitou obce Plavy
- 30.8.2008 - Ukončení prázdnin, pořádali hasiči, sponzorský příspěvek obce
- 15.10.2008 – vítání občánků narozených v období červenec – září 2008

usnesení č. 87/5/08

Činnost kontrolního výboru

Zastupitelstvo obce ukládá předsedovi kontrolního výboru zastupitelstva obce p.Romanu Šturmovi provést do konce roku 2008 kontrolu dle plánu činnosti KV.

usnesení č. 88/5/08

TJ Sokol Plavy

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace nového předsedy TJ Sokol Plavy p. Martina Makovce o složení výkonného výboru zvoleného valnou hromadou 2.5.2008, prioritami a problémy TJ Sokol.

Hana Škaloudová
místostarostka

Věra Mužíčková
starostka obce