

# Smlouva o dílo

## „Galerie Muzyka – Zpracování návrhu stavby“

uzavřená podle § 2586 a souvisejících zákona. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
a předpisů souvisejících

### I. Smluvní strany

#### OBJEDNATEL

název: **Obec Plavy**  
se sídlem: Plavy 186, 468 46 Plavy  
IČ: 00262510  
DIČ: CZ00262510  
bankovní spojení: ČS a.s., číslo účtu 4406669319/0800  
datová schránka: sgabjgp

zástupce ve věcech smluvních a technických:

Ing. Milan Hloušek, starosta  
kontakt: 602 773 602, [hlousek@plavy.cz](mailto:hlousek@plavy.cz)

(dále jen „objednatel“)

a

#### ZHOTOVITEL

název: **Ing. Arch. Martin Cviček**  
se sídlem: Rostislavovo náměstí 59/7, 612 00 Brno – Královo Pole  
IČ: 73762903  
DIČ: CZ73762903

bankovní spojení:  
zástupce ve věcech smluvních a technických:

Ing. Arch. Martin Cviček  
kontakt: 605 769 062, [martin.cvicek@seznam.cz](mailto:martin.cvicek@seznam.cz)

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají na základě vzájemné shody tuto **Smlouvu o dílo**:

### II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 04652. Zhotovitel vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění je (jediným) jednatelem společnosti Ing. arch. Martin Cviček.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo: „**Galerie Muzyka - Zpracování návrhu stavby**“. Objednatel je vlastníkem stavby rodinného domu čp. 23 a ev. Č. 320 na st. parcele č. 33 a 34 a sousedních parcel č. 35, 36 a 1.
3. Zhotovitel se zavazuje pro objednavatele v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Objednavatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle článku IV. této Smlouvy.
4. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:
  - 4.1 Fáze první: Příprava zakázky
  - 4.2 Fáze druhá: Studie – návrh stavby

5. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 4 tohoto článku je předmětem závazku zhotovitele též zastupování objednavatele při úkonech souvisejících s projednáním dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení v rozsahu uvedeném v Příloze č. 2 této Smlouvy. Objednavatel za tímto účelem uděluje zhotoviteli plnou moc, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel může pověřit výkonem těchto činností další osoby.
6. Přesný rozsah úkonů, které jsou součástí jednotlivých fází, je popsán v příslušných bodech Přílohy č. 2 k této Smlouvě.
7. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 3× ve vytištěné formě + 1× na CD ve formátu pdf.
8. Součástí dokumentace zpracované podle této Smlouvy není:
  - 8.1 Geodetické zaměření parcely a vyhotovení geodetických výkresů pozemku
  - 8.2 Geologický, hydrogeologický a radonový průzkum
  - 8.3 Případné, úřady k projektu vyžádané, studie a expertízy (doprava, ochrana přírody, archeologie a podobné), které nejsou obvyklou součástí projektu, ale stavební úřad má právo si je vyžádat
  - 8.4 Výrobní dokumentace částí stavby

### **III. Doba zhotovení díla**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:
  - 1.1 **Fáze první: Příprava zakázky**  
Zhotovitel se zavazuje předat objednavateli všechny výstupy fáze 1 popsané v bodu 1 Přílohy č. 2 nejpozději do 1 měsíce po převzetí Podkladů.
  - 1.2 **Fáze druhá: Studie – návrh stavby**  
Zhotovitel se zavazuje předat objednavateli všechny výstupy fáze 2 popsané v bodu 2 přílohy č. 2 nejpozději do 2 měsíců poté, kdy objednavatel převezme a odsouhlasí výstupy fáze 1.
2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat objednavateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a objednavatel je povinen danou část Dokumentace od zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi zhotovitelem a objednavatelem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li objednavatel dílo od zhotovitele, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení objednavateli nebo okamžikem, kdy ho objednavatel odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je objednavatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu zhotoviteli ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že objednavatel takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.
4. Objednavatel nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.
5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je zhotovitel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen objednavatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že objednavatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
7. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy, zároveň může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

#### **IV. Cena díla**

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena smluvními stranami a činí **100.000 Kč** (slovy jedno sto tisíc).
2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

Cena za odvedení výkonů dle fáze 1 (Příprava zakázky):	30.000,- Kč
Cena za odvedení výkonů dle fáze 2 (Studie – návrh stavby):	70.000,- Kč.
3. DPH nebude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Zhotovitel není plátcem DPH. Navržená cena odstavce 1.a 2. tohoto článku je konečná.

#### **V. Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena bude zhotoviteli objednavatelem hrazena po předání studie – návrhu stavby
2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
3. Faktura s náležitostmi daňového dokladu je splatná do 10 dnů ode dne jejího doručení (v elektronické podobě e-mailem na adresu [obec@plavy.cz](mailto:obec@plavy.cz) a doporučeně poštou na adresu sídla objednavatele). Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že sjednané náležitosti neobsahuje. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne opravené faktury.
4. Daňové doklady (dále i faktura) budou zhotovitelem vystavovány vždy ve třech vyhotoveních.
5. Platba proběhne výhradně bezhotovostně v CZK na účet zhotovitele uvedený v čl.I. této smlouvy.

#### **VI. Odpovědnost za vady, záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání objednavateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými objednavatelem, za podmínky, že objednavatele na jejich nevhodnost upozornil a objednavatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Objednavatel je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
4. Objednavatel je povinen vady Dokumentace u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva objednavatele z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání, zanikají, nebyla-li objednavatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.

5. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li objednavatel, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednavatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
  - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
  - b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.
7. Objednavatel je povinen zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas zhotovitele.

## **VII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním předmětu díla oproti dohodnutému termínu dokončení díla je objednavatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení a zhotovitel se zavazuje ji uhradit.
2. Pokud nebude úhrada plateb sjednaných v čl. V. této smlouvy provedena objednavatel v dohodnutém termínu, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení a objednavatel se zavazuje jej uhradit.
3. Splatnost veškerých smluvních pokut účtovaných podle této smlouvy smluvní strany sjednávají na 10 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty stranou oprávněnou straně povinné. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo strany oprávněné na náhradu škody.

## **VIII. Spolupůsobení objednavatele**

1. Objednavatel sdělí zhotoviteli nejpozději do 5 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a ten písemně potvrdí objednavateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.
2. Objednavatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, včetně požadovaných informací a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Objednavatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
3. Zhotovitel objednavateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Objednavatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky a zároveň se zavazuje vyjádřit se k předloženým materiálům od zhotovitele nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Objednavatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází.
4. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy objednavatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.
5. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.
6. Zhotovitel je dále povinen vyhovět objednavateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

## **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn (kromě případů uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku) od této smlouvy písemně odstoupit:
  - a. byl-li pravomocně zjištěn úpadek zhotovitele a rozhodnuto o způsobu řešení úpadku konkursem, nebo byl-li insolvenční návrh pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele;
  - b. jestliže se zhotovitel očitne v prodlení s dodáním díla delším než 30 dní;
  - c. jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace.
2. Odstoupení musí být učiněno písemně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že objednavatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro zhotovitele splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro objednavatele zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční doby, ustanovení o smluvních pokutách do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů vynaložených na dosud provedené práce. S ohledem na to objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce spolu s listinami vztahujícími se k dílu, získané za dobu trvání smlouvy, do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění.

## **X. Autorská práva**

1. Dokumentace zpracovaná zhotovitelem v rámci fází 1-2 včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Majetková práva k Autorskému dílu zhotovitele vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet zhotovitel.
3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
4. Objednavatel může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícimu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných Výkonových fází a realizace Stavby. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn zhotoviteli, na které mu dle této Smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení zhotovitele užitá objednavatelem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a objednavateli dodána.
5. Objednavatel není oprávněn Dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu zhotovitele.

6. Obe smluvní strany jsou oprávněné užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednavatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

## **XI. Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy. Změny, doplňky nebo zrušení smlouvy budou učiněny pouze písemnými číslovanými smluvními dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran dle čl. 1 této smlouvy.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako tato smlouva.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o finanční kontrole), **povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.**
5. Zhotovitel je srozuměn a vyslovuje souhlas s tím, že tato smlouva včetně její přílohy (cenové nabídky zhotovitele) a případných jejích změn a dodatků, budou objednatelem **zveřejněny na jeho internetových stránkách a na profilu zadavatele.**
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato Smlouva projevem jejich svobodné vůle. Smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy svým podpisem.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - plná moc

Příloha č. 2 – Rozpis úkonů v jednotlivých fázích

v Plavech dne 6.3.2019

Za objednatele:

Ing. Milan Hloušek

v Brně, dne 6.3.2019

Za zhotovitele:

Ing. Arch. Martin Cviček