

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 a násled. zák. č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel

název: **Obec Plavy**
se sídlem: Plavy 186, 468 46 Plavy
jednající: Věra Mužíčková, starostka
kontakt : telefon : 775 238 246, 483 398 190
e-mail : muzickova@plavy.cz, datová schránka : sgabjgp
IČ: 00262510
DIČ: CZ00262510
bankovní spojení: ČS a.s., číslo účtu 4406669319/0800

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel

název: **REDOKO s.r.o.**
se sídlem: 468 46 Plavy 197
doručovací adresa: dtto
kontakt : telefon : 777 123 888
e-mail : lejsek@redoko.cz
IČ: 287 41 188
DIČ: CZ28741188
bankovní spojení: 115-1643470297/0100

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají na základě vzájemné shody tuto **Smlouvu o dílo** :

II. Předmět díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla „**Stavební úpravy – bytová jednotka č. 159/1 Plavy**“ v souladu s podanou nabídkou ze dne 19.4.2017 v poptávkovém řízení veřejné zakázky malého rozsahu na základě výzvy objednatele ze dne 29.3.2017
- 2.2. Objednatel se zavazuje převzít dílo a zaplatit jeho cenu podle příslušných ustanovení této smlouvy.

III. Místo provádění a předání díla

- 3.1. Místem provádění a předání díla je objekt čp. 159 v obci Plavy, kú. Plavy v majetku Obce Plavy.
- 3.2. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup na místo provádění díla nejpozději ke dni 4.5.2017.

IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla je ujednána dostatečně určitě, a to na základě nabídky zhotovitele ze dne 19.4.2017 takto: cena díla uvedeného v článku II. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty **377 915,21 Kč** /slovy: Tři sta sedmdesát sedm tisíc devět set patnáct Kč 21/100 /.
- 4.2. Zhotovitel je plátcem DPH.
- 4.3. Zhotovitel vystaví fakturu bez DPH, jelikož činnosti, které jsou předmětem smlouvy o dílo, jsou **v režimu přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH**, kdy výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. **Daň odvede objednatel.** Objednatel nebude uplatňovat odpočet DPH na vstupu.

- 4.4. Cena za dílo je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem. Doba splatnosti je stanovena na 10 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Faktury musí obsahovat všechny náležitosti, stanovené účetními a daňovými předpisy. Bez kterékoliv z těchto náležitostí je faktura neplatná.
- 4.5. Cenu díla se objednavatel zavazuje uhradit zhotoviteli po protokolárním převzetí řádně provedeného předmětu díla, a to na podkladě faktury. Na faktuře, jakož i na Předávacím protokolu, musí být uveden název díla „**Stavební úpravy – bytová jednotka č. 159/1 Plavy**“.
- 4.6. Objednatel nebude na dílo poskytovat zálohy.

V. Čas plnění

- 5.1. Termín k řádnému předání díla byl stanoven nejpozději **ke dni 10.7.2017**.
- 5.2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o zahájení provádění díla a harmonogramu provádění díla, a to minimálně 5 dní před vlastním zahájením provádění díla.
- 5.3. Zhotovitel si vyhrazuje právo předat dílo v termínu dřívějším než shora uvedeném, objednatel je povinen v této záležitosti poskytnout součinnost, a to na základě písemné či ústní výzvy zhotovitele, která musí být doručena či oznámena objednateli alespoň 3 pracovní dny před zamýšleným dnem předání. Pokud objednatel tuto součinnost neposkytne, má se za to, že dílo je předáno bez závad.

VI. Předání díla

- 6.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu uvedeném v článku II. smlouvy a jeho předáním objednateli.
- 6.2. O předání díla bude sepsán „Protokol o předání díla“, z něhož bude patrný stav díla v době předání.
- 6.3. Zhotovitel předá objednateli „Osvědčení o shodě výrobku s typem“, vztahující se k prováděnému dílu, respektive k surovinám a materiálu, z nichž bylo dílo zhotoveno, v rozsahu příslušných ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Vady, které budou zřejmé již při předání, tedy vady zjevné, musí objednatel vytknout vůči zhotoviteli v době předání s tím, že tyto vady budou zapsány do příslušného „Protokolu o předání díla“. Pokud se bude jednat o vady, které brání řádnému, bezpečnému a nerušenému užívání díla, považuje se v důsledku toho celé dílo za nepředané, a to do doby než tyto vady zhotovitel odstraní a bude sepsán nový „Protokol o předání díla“ s textem bez závad.

VII. Kvalita prací na prováděném díle

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě odpovídající ustanovením této smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje **záruku na provedení díla v délce 36 měsíců na práci a 24 měsíců na materiál**.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje provést záruční opravu do 5-ti pracovních dnů, pokud tato oprava bude havarijní, bude oprava provedena v co nejkratším termínu, nejpozději do 24hod. Neodstraní-li Zhotovitel vadu v termínu uvedeném, případně jiném, písemně dohodnutém termínu, je Objednavatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmou. Veškeré takto vzniklé náklady je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit.

VIII. Další ujednání

- 8.1. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady místo provádění díla tak, aby na toto místo bylo zabráněno vniknutí nepovolaným osobám. Za nesplnění této povinnosti nese zhotovitel plnou odpovědnost.
- 8.3. Účastníci se shodli na povinnosti informovat o stavu rozpracovanosti díla, plnění podmínek smlouvy, a to na pravidelných poradách v místě provádění díla.
Zástupcem objednatele při provádění díla bude Ing. Petr Hynek.
Zástupcem zhotovitele při provádění díla bude p. Lejsek.

- 8.4. Zhotovitel prohlašuje, že je a po dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou bude pojištěn pro případ škody způsobené jinému v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- 8.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv objednatele, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
- 8.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě se nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.7. Zhotovitel souhlasí, že smlouva uzavřená mezi ním a zadavatelem bude zveřejněna, a to včetně obchodního jména, adresy, ceny za plnění díla, termínů plnění a dalších smluvních náležitostí vč. subdodavatelů.

IX. Smluvní pokuta a úroky z prodlení

- 9.1. V případě prodlení objednatele s úhradou fakturované ceny za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z nesplacené částky za každý započatý den prodlení.
- 9.2. Úroky z prodlení jsou splatné na základě vyúčtování zhotovitele ve lhůtě 10 dnů od převzetí tohoto vyúčtování objednatelem.
- 9.3. Nepředá-li zhotovitel dílo ve stanoveném termínu, snižuje se cena za dílo o smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Povinnost zhotovitele provést a předat dílo objednateli není tímto dotčena. Právo na náhradu škody objednatele není tímto ustanovením rovněž dotčeno.

X. Závěrečná ujednání

- 10.1. Smlouva se stává platnou a účinnou dnem jejího podpisu.
- 10.2. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku, nikoliv v omylu, že si obsah této smlouvy před jejím podpisem přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný.
- 10.3. Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
- 10.4. Veškerá podání, výzvy, žádosti, oznámení se považují za doručené, pokud byly předány osobně nebo zaslány poštou v souladu s touto smlouvou na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebyla-li v době trvání této smlouvy písemně oznámena změna adresy. Písemnosti doručované prostřednictvím pošty se považují za doručené třetím dnem od vrácení nedoručené zásilky odesilatelí.
- 10.5. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

V Plavech dne 10.5.2017

Za objednatele:



Za zhotovitele:

STAVEBNÍ ČINNOST
REDOKO s.r.o.
PSČ: 468 46 Plavý 197
IČ: 287 41 188 / DIČ: CZ28741188
tel.: 777 123 888