



OBEC PLAVÝ

U S N E S E N Í

ze zasedání Zastupitelstva obce Plavý konaného dne 22. února 2017

► upraveno pro zveřejnění dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů ◄

usnesení č. 01/1/17

Rozpočtová opatření č. 6/2016

Zastupitelstvo obce v návaznosti na usnesení č. 97/9/16 ze dne 6.12.2016 rozhodlo schválit rozpočtová opatření č. 6/2016, kterými se příjmy rozpočtu obce pro rok 2016 zvyšují o 2.054.656 Kč, výdaje se zvyšují o 391.079 Kč a částka 1.663.577 Kč se vrací do financování, čímž obec končí účetní rok vyrovnaným rozpočtem.

usnesení č. 02/1/17

Rozpočtová opatření č. 1/2017

Zastupitelstvo obce rozhodlo schválit rozpočtová opatření č. 1/2017, kterými se vyrovnaný rozpočet obce pro rok 2017 zvyšuje o 149 975 Kč.

usnesení č. 03/1/17

Výsledek hospodaření příspěvkové organizací 2016

Zastupitelstvo obce po projednání žádostí a informací ředitelky základní a mateřské školy

- bere na vědomí Výkaz zisku a ztráty příspěvkových organizací obce – mateřské a základní školy k datu 31.12.2016;
- rozhodlo schválit v souladu s ust. § 30 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, převedení zlepšeného výsledku hospodaření
 - mateřské školy ve výši 151.319,59 Kč do rezervního fondu školy;
 - základní školy ve výši 15.172,81 Kč takto : 12.130 Kč do fondu odměn /80%/ a 3.042,81 Kč do rezervního fondu /20%/;
- doporučuje ředitelce mateřské školy využít prostředky rezervního fondu k dalšímu rozvoji své činnosti.

usnesení č. 04/1/17

Finanční prostředky obce

Zastupitelstvo obce po projednání zprávy starostky

- bere na vědomí
 - plnění sdílených daní za rok 2016 v objemu 11.059,6 tis. Kč, což je 121,53 % základního rozpočtu obce;
 - stavy všech účtů obce k datu 31.12.2016;
- konstatuje celkový meziroční nárůst sdílených daní o 905,2 tis. Kč, což je o 8,9%.

usnesení č. 05/1/17

Pozemkové záležitosti - prodej

Zastupitelstvo obce po projednání informací starostky

- konstatuje, že ke zveřejněnému záměru na prodej pozemkových parcel dle usnesení č. 107/9/16 nebyla vznesena žádná připomínka občanů;
- rozhodlo schválit prodej
 - ppč. 104/2, druh pozemku vodní plocha, o výměře 10 m² odměřené z původní ppč. 104 v kú. Plavý,
 - ppč. 470/4, druh pozemku vodní plocha, o výměře 84 m² odměřené z původní ppč. 470/1 v kú. Plavýžadatelé Lesy České republiky, státní podnik, za smluvní cenu v celkové výši 5.640 Kč.

usnesení č. 06/1/17

Pozemkové záležitosti – předkupní právo

Zastupitelstvo obce v souladu se článkem 4 Kupní smlouvy ze dne 26.7.1995, jejímž předmětem byl převod pozemkové parcely č. 320 kú. Plavý,

- bere na vědomí nabídku vlastníka p. XX na prodej ppč. 320 obci Plavý;
- rozhodlo předkupní právo neuplatnit, jelikož obec předmětnou parcelu ke své činnosti nepotřebuje;
- ukládá starostce podat návrh na výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí.

usnesení č. 07/1/17

Pozemkové záležitosti – státní půda

Zastupitelstvo obce

- bere na vědomí informace o
 - splnění omezujících podmínek převodu pozemků za rok 2016, které obec nabyla do vlastnictví smlouvami o bezúplatném převodu od UZSVM;
 - prohlášení obce, že silniční vegetace v průjezdním úseku silnice I/10 není a nikdy nebyla vlastnictvím Obce Plavý;
- k nabídce Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
 - rozhodlo přijmout nabídku bezúplatného převodu spoluvlastnického podílu 1/5 ppč. 522/1 kú. Plavý, ostatní plocha, ostatní komunikace, jelikož pozemek splňuje stanovenou podmínku;
 - konstatuje, že ppč. 652 stanovenou podmínku bezúplatného převodu nesplňuje.

usnesení č. 08/1/17

Bytový fond

Zastupitelstvo obce

1. konstatuje provedení stavebních úprav bytu č. 159/5 vkusně a ve velmi dobré kvalitě;
2. bere na vědomí
 - 2.1. závěry ze schůzky jednatele TABYS se starosty obcí, jejichž bytový fond Tabys spravuje, ohledně návrhu změn ve znění nájemních smluv, iniciované jednatelem Tabys Ing. Zaplatílkem;
 - 2.2. podání 4 žádostí o pronájem bytu č. 159/5;
 - 2.3. podání 2 nabídek na vybavení bytového domu čp. 63 Plavy systémem elektronický vrátný pro přední i zadní vchod;
3. rozhodlo schválit
 - 3.1. dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na stavební úpravy bytu č. 159/5 se zhotovitelem Dagmar Jakubičková – JISO Smržovka; předmětem dodatku je zvýšení ceny díla o 66.406 Kč na základě objednaných víceprací Obcí Plavy a prodloužení termínu řádného předání díla do 16.2.2016;
 - 3.2. měsíční nájemné bytu č. 159/5 po stavebních úpravách ve výši 4 tis. Kč s jednorázovou kaucí ve výši 8 tis. Kč;
 - 3.3. stavební úpravy bytu č. 159/1 a 159/2 dle předloženého návrhu;
 - 3.4. zadání zakázky na systém elektronický vrátný v čp. 63 panu Ladislavu Martínkovi, který podal pro obec ekonomicky výhodnější nabídku ve výši 49.622 Kč vč. DPH;
4. ukládá starostce zajistit ohlášení stavebních úprav bytů č. 159/1+2 a realizaci stavebních prací podle Pravidel obce pro zadávání VZMR;
5. doporučuje starostce
 - 5.1. uzavřít nájemní smlouvu na užívání bytu č. 159/5 s XX od data 1.3.2017;
 - 5.2. nové nájemní smlouvy uzavírat nejprve na dobu 3 měsíců, poté na 1 rok a poté na 1 rok s následujícím automatickým prodloužováním o další 1 rok, pokud nájemce řádně platí nájemné a zálohy na služby a plní si své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a občanského zákoníku.

usnesení č. 09/1/17

Nebytové prostory - garáž

Zastupitelstvo obce po projednání zprávy místostarostky

1. konstatuje, že ke zveřejněnému záměru v době 9.1.- 27.1.2017 na pronájem uvolněné garáže č. 19/9 Plavy byly podány 2 žádosti;
2. rozhodlo souhlasit s pronájmem garáže XX za stávající měsíční nájemné 350 Kč + DPH 21%.

usnesení č. 10/1/17

Národní program ŽP

Zastupitelstvo obce v návaznosti na usnesení č. 86/8/16 po podrobném seznámení se s podmínkami Národního programu životní prostředí, výzvy č. 11/2016 Domovní čistírny odpadních vod

1. rozhodlo žádost o dotaci z toho programu nepodávat, jelikož podmínky jsou pro obec velmi nevýhodné a v mnohých bodech obtížně splnitelné;
2. konstatuje, že
 - 2.1. myšlenka programu je pozitivní, avšak administrativní a byrokratická zátěž při udržitelnosti projektu po dobu 10 let od jeho ukončení je pro obec neakceptovatelná;
 - 2.2. žádná z obcí jabloneckého okresu po podrobném zjištění podmínek žádat o dotaci nebude;
3. ukládá starostce zjistit podmínky připravované dotace MŽP týkající se hospodaření s dešťovou vodou; program by měl být vyhlášen v dubnu t.r.

usnesení č. 11/1/17

Sokolovna

Zastupitelstvo obce v návaznosti na usnesení č. 87/8/16 a 109/9/16 po projednání dalších podmínek převodu se zástupci VV TJ Sokol na jednání zastupitelstva ukládá starostce

1. zajistit vyhotovení návrhu darovací smlouvy na budovu sokolovny a ppč. 1035 a 1036/4 kú. Plavy;
2. svolat další schůzku s TJ do 20.3.2017, na které bude s konečnou platností mj. dořešeno vyklizení sokolovny od stavebního a ostatního odpadu a poškozeného vybavení;
3. vyžádat si od TJ
 - 3.1. pasport budovy a dokumentaci provedených stavebních úprav, aby obec mohla zahájit přípravu rekonstrukce a žádat o dotace bez zbytečného odkladu;
 - 3.2. písemné požadavky na následné využívání budovy sokolovny členy TJ.

usnesení č. 12/1/17

Internát

Zastupitelstvo obce v návaznosti na usnesení č. 109/9/16 po projednání aktuálních informací ředitelky o.p.s. Tradice a inovace akad.mal. Gizely Šabókové

1. konstatuje, že
 - 1.1. dosud nebyly vypsány dotace z Norských fondů, ze kterých by bylo možné financovat oživení významné historické budovy „internátu“;
 - 1.2. se naskytá možnost získat podporu z IROP Ministerstva pro místní rozvoj ČR, kolové výzvy š. 57 – Infrastruktura pro zájmové, neformální a celoživotní vzdělávání;
 - 1.3. se obec v současnosti nemůže zavázat k odkanalizování lokality zakončené centrální ČOV do dvou let, jelikož stále není dořešeno umístění nové ČOV a práce na projektu byly pozastaveny;
2. rozhodlo hradit pojištění nemovitosti jako doposud z prostředků obce.

usnesení č. 13/1/17

Pohledávky obce

Zastupitelstvo obce po projednání zprávy místostarostky

1. bere na vědomí
 - 1.1. evidované nedoplatky za odpady v celkové výši 17.2016 Kč a stočné ČOV Haratice – 6 faktur po splatnosti v celkové výši 31.700 Kč;
 - 1.2. nedodržování dohody o splátkách dluhu za nájemné dvěma dlužníky, kteří mají soudní platební rozkaz;
2. ukládá místostarostce vymáhat pohledávky až do úplného zaplacení.

usnesení č. 14/1/17

Zákon o pravidlech rozpočtové odpovědnosti

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starostky o zákonu č. 23/20017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti a povinnosti obce vyplývající z tohoto zákona.

usnesení č. 15/1/17

Průkazy energetické náročnosti budov

Zastupitelstvo obce po projednání důvodové zprávy místostarostky

1. bere na vědomí 2 předložené cenové nabídky na zpracování Průkazu energetické náročnosti obecních budov;
2. ukládá místostarostce a předsedovi FV ing. Hlouškovi předložit na příštím jednání zastupitelstva alespoň další 2 nabídky na PENB.

usnesení č. 16/1/17

Rozvojový plán obce

Zastupitelstvo obce v návaznosti na usnesení č. 28/2/16 ukládá starostce zajistit alespoň 3 cenové nabídky a předložit je k posouzení na příštím jednání zastupitelstva.

usnesení č. 17/1/16

Zákon o spotřebitelském úvěru

Zastupitelstvo obce po projednání důvodové zprávy starosty

1. konstatuje, že s účinností od 1.1.2017 nemůže obec poskytovat úročené zápůjčky občanům z FZÚB podle stávajících Pravidel obce;
2. ukládá starostce předložit na příštím jednání zastupitelstva návrh nového právního předpisu - obecně závazné vyhlášky, která bude v souladu s platnou legislativou, aby zápůjčky FZÚB pro občany mohly být i nadále zachovány.

usnesení č. 18/1/17

Veřejnoprávní smlouva

Zastupitelstvo obce po projednání důvodové zprávy starostky bere na vědomí zrušení stávající veřejnoprávní smlouvy mezi Obcí Plavy a Městem Desná ze dne 31.3.2009 týkající se výkonu strážníka Městské policie Desná na území obce Plavy a uzavření kontinuálně navazující smlouvy nové.

usnesení č. 19/1/17

ČOV Haratice

Zastupitelstvo obce po projednání důvodové zprávy starostky bere na vědomí ukončení smlouvy na analýzu vzorků odpadních vod z ČOV Haratice se společností Severočeské vodovody a kanalizace k datu 31.12.2016 a objednání této služby pro rok 2017 u Zdravotního ústavu v Ústí nad Labem.

usnesení č. 20/1/17

Odpady

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci starostky o provedení pravidelné každoroční optimalizace nádob na odpad v celé obci.

usnesení č. 21/1/17

VPP, VS

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace starostky o zajištění veřejně prospěšných prací uchazečů o zaměstnání u Obce Plavy a podmínek pro organizaci veřejné služby.

Věra Mužíčková v.r.
starostka obce

Renata Šťastná v.r.
místostarosta