

## Smlouva o dílo „Sokolovna Plavy, stavební úpravy – II.etapa“

uzavřená podle § 2623 a souvisejících zákona. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a předpisů souvisejících

### I. Smluvní strany

#### OBJEDNATEL

název: **Obec Plavy**  
se sídlem: Plavy 186, 468 46 Plavy  
IČ: 00262510  
DIČ: CZ00262510  
bankovní spojení: ČS a.s., číslo účtu 4406669319/0800  
datová schránka : sgabjgp  
zástupce ve věcech smluvních :  
Věra Mužíčková, starostka  
kontakt : 775 238 246, 483 398 190, muzickova@plavy.cz  
zástupce ve věcech technických :  
Ing. Milan Hloušek  
kontakt : 602 773 602, m.hlousek@skiplavy.cz

(dále jen „objednatel“)

a

#### ZHOTOVITEL

název: Spiders s.r.o.  
se sídlem: Vesec 344, 463 12 Liberec 15  
IČ: 27290581  
DIČ: CZ27290581  
bankovní spojení: UniCredit Bank a.s., číslo účtu 2114707441/2700  
zastoupený: Zdeňkem Kněblem  
kontakt : 603 225 490, info@spiderssro.cz

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají na základě vzájemné shody  
tuto **Smlouvu o dílo:**

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a včas pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo „**Sokolovna PLAVY, stavební úpravy – II.etapa**“ (dále jen „dílo“) dle cenové nabídky ze dne 2.2.2018
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle předaných podkladů a platných závazných norem a předpisů tak, aby sloužilo k určenému účelu. Předmět plnění může být upřesněn dle požadavků objednatele odpovídajících podmínkám dohod obou stran. Změna rozsahu předmětu plnění musí být vzájemně sjednána písemně a musí být zohledněn případný vliv takové změny na ostatní ustanovení této smlouvy.

### III. Doba plnění

1. Termíny :  
předání staveniště: 12.02.2018  
zahájení prací: 12.02.2018  
dokončení a předání kompletního díla: 29.03.2018
2. Zhotovitel je povinen přerušit práce v případě odůvodněného rozhodnutí objednatele nebo v případě vyšší moci (povodeň, výbuch, požár, nepříznivé klimatické podmínky apod.). Práce je zhotovitel oprávněn přerušit na nezbytně nutnou dobu. O přiměřenou dobu, kdy z těchto důvodů byly práce na

jednotlivých zakázkách zhotovitelem přerušeny, je zhotovitel oprávněn uplatnit právo na prodloužení termínu dokončení prací. Obdobný nárok má zhotovitel v případech, kdy by došlo ke zpoždění prací z důvodů ležících na straně objednatele. Pro takové případy jsou smluvní strany vázány uzavřít dohodu o případné změně díla a podmínkách jeho provedení.

3. V případě, že na základě požadavků objednatele budou zhotovitelem prováděny práce neobsažené v uplatněném zadání realizace jednotlivých zakázek, které budou náročné na dobu jejich realizace, je zhotovitel oprávněn uplatnit přiměřené prodloužení lhůty plnění jeho závazku ze smlouvy. Délka takového prodloužení musí být vzájemně sjednána.

#### IV. Cena díla

1. Cena díla je ujednána dostatečně určitě jako cena maximální a konečná ve smyslu § 2620 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), a to na základě nabídky a oceněného výkazu výměr zhotovitele jako souhrn jednotlivých prací a dodávek a činí bez daně z přidané hodnoty **541 865,70 Kč bez DPH** /slovy: Pět set čtyřicet jedna tisíc osm set šedesát pět Kč 70/100 /.
2. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu díla dle této smlouvy.
3. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně této smlouvy formou písemného dodatku. Podkladem pro takovou změnu budou zejména změnové listy, z nichž musí být patrné, o jakou změnu díla se má jednat, jakož i odpovídající cena, kterou za provedení změny díla bude zhotovitel u objednatele požadovat uhradit. Výše rozdílu bude určena shodným způsobem jako při stanovení ceny původní. Zároveň bude dohodnut i způsob vyúčtování těchto prací a jejich placení.

#### V. Platební podmínky

1. Před zahájením realizace díla byla jeho cena stanovena nabídkou učiněnou zhotovitelem. Tato bude zhotovitelem vyfakturována po protokolárním předání a převzetí díla bez závad a nedodělků.
2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
3. Faktura s náležitostmi daňového dokladu je splatná do 10 dnů ode dne jejího doručení. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že sjednané náležitosti neobsahuje. V takovém případě běží nova lhůta splatnosti ode dne opravené faktury.
4. Objednatel může zhotoviteli poskytovat přiměřenou část ceny díla s přihlédnutím k vynaloženým nákladům na základě skutečně prováděných prací max. do výše 90% celkových nákladů. Zbýlých 10% bude proplaceno po předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků. Fakturace může být prováděna max. 1x za měsíc.
5. Daňové doklady (dále i faktura) budou zhotovitelem vystavovány vždy ve třech vyhotoveních.
6. Platba proběhne výhradně bezhotovostně v CZK na účet zhotovitele uvedený v čl.I. této smlouvy.
7. **Zhotovitel vystaví fakturu bez DPH, jelikož činnosti, které jsou předmětem smlouvy o dílo, jsou v režimu přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH, kdy výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Daň odvede objednatel. Objednatel nebude uplatňovat odpočet DPH na vstupu.**

#### VI. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude mít v době převzetí smluvně dohodnuté vlastnosti, odpovídat uznávaným technickým normám a předpisům a nebude mít vady, které by rušily nebo snižovaly hodnotu nebo schopnost jeho užívání k obvyklým nebo smluvně předpokládaným účelům.
2. Vady, které budou zjevné již při předání a převzetí díla, musí objednatel reklamovat v zápise o předání a převzetí, jinak právo odpovědnosti za tyto vady zaniká.
3. Vady v záruční lhůtě je nutné reklamovat písemně. Skryté vady je nutné reklamovat ihned po jejich zjištění, nejpozději však v záruční lhůtě.
4. Záruka za jakost se sjednává v délce **60 měsíců** a začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
5. Záruka za jakost na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24měsíců.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po výše uvedené záruční lhůtu od předání díla takové vlastnosti, které má mít podle příslušných předpisů a ČSN za předpokladu dodržení garančních a



záručních podmínek užívání, návodů k obsluze a pokynů při proškolení uživatelů díla.

7. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě stanovené objednatelem, která nebude kratší než 20 kalendářních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
8. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Ten je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.
9. Záruka se nevztahuje na případy záměrného poškození z důvodu neodborného zásahu, neodbornou obsluhou, opotřebení nebo zanedbání povinné údržby.

## VII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním předmětu díla oproti dohodnutému termínu dokončení díla je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení a zhotovitel se zavazuje ji uhradit.
2. Pokud nebude úhrada plateb sjednaných v čl. V. této smlouvy provedena objednatelem v dohodnutém termínu, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení a objednatel se zavazuje jej uhradit.

## VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně a odborně.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené jím nebo třetí osobou odvozuující vztah zhotovitele při provádění díla nebo v souvislosti s jeho prováděním, vč. škod na objektu a jeho vnitřním zařízení, v souvislosti s manipulací materiálem, v souvislosti s pohybem osob zhotovitele a porušením předpisů a norem, a to jak objednateli, tak i třetím osobám.
4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržování norem požární ochrany vlastních pracovníků i pracovníků svých subdodavatelů a jím pozvaných k realizaci díla v celém jeho průběhu, za sledování a dodržování vztahených předpisů a norem, platných v době realizace díla, se kterými byl prokazatelně seznámen. Zhotovitel ručí za odbornou a zdravotní způsobilost svoji i všech svých pracovníků. Zhotovitel vybaví sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na výše uvedených pracovištích z této smlouvy. Zhotovitel je odpovědný za seznámení se s riziky na pracovištích z této smlouvy, upozorní na ně své pracovníky a další jím sjednané zhotovitele a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
5. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou smlouvu odpovědnosti za škodu, kterou by při provádění díla mohl způsobit třetím osobám. **Výše pojištění odpovědnosti za škodu je stanovena minimálně ve výši ceny díla včetně DPH.** Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli při podpisu smlouvy o dílo. Nepředložení dokladů o pojištění objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě bude považováno za podstatné porušení této smlouvy o dílo, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
7. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad vzniklý z činnosti zhotovitele a zajistí kompletní úklid staveniště před protokolárním předáním díla.

## IX. Ostatní ujednání

1. O předání a převzetí staveniště bez faktických a právních vad bude sepsán protokol. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla bezplatně.
2. Kontrolní dny budou stanoveny samostatnou dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strany mohou požadovat změnu smlouvy nebo od smlouvy odstoupit za podmínek daných příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Za podstatné porušení smlouvy se přitom považuje zejména nesplnění dohodnutých termínů dokončení prací, nekvalitní provedení prací, nekvalitní dodávky materiálů, nedodržení platných předpisů BOZP a PO a stavební nepřipravenost objednatele.



4. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této Smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených v článku I. této Smlouvy.
5. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zhodnocení prací a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla. Objednatel je povinen předávané dílo převzít, i když dílo vykazuje vady a nedodělky, zejm. pak vykazuje-li drobné vady a nedodělky, které však nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí díla vedle výše uvedeného obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla. Nebude-li lhůta k odstranění dohodnuta, platí, že je zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne jejich nahlášení objednatelem.
6. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla. V případě, že se smluvní strany nedohodnou, platí, že náhradní termín bude 10 dnů od podpisu zápisu dle tohoto odstavce.
7. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o finanční kontrole), **povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.**
8. Zhotovitel je srozuměn a vyslovuje souhlas s tím, že tato smlouva včetně její přílohy (cenové nabídky zhotovitele) a případných jejích změn a dodatků, budou objednatelem **zveřejněny na jeho internetových stránkách a profilu zadavatele.**

#### X. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy. Změny, doplňky nebo zrušení smlouvy budou učiněny pouze písemnými číslovanými smluvními dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran dle čl. 1 této smlouvy.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako tato smlouva.
3. Nedílnou součástí této Smlouvy je oceněný soupis dodávek, prací a služeb - oceněný výkaz výměr.
4. Smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato Smlouva projevem jejich svobodné vůle. Smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy svým podpisem.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.
7. Uzavření Smlouvy byla schválena Zastupitelstvem obce Plavy usnesením č. 01/1/18 ze dne 05.02.2018.

v Plavech dne 12.02.2018

v Liberci dne 12.02.2018

Za objednatele:

Věra Mužíčková

starostka



Za zhotovitele:

Zdeněk Knébl

jednatel





# Sokolovna Plavy - stavební úpravy - II. Etapa

Popis

MJ

Množství

J. cena

celkem cena

|                                                  |     |      |             |                     |
|--------------------------------------------------|-----|------|-------------|---------------------|
| <b>1) nářadovna</b>                              |     |      |             |                     |
| pomocné lešení                                   | kpl | 1    | 200,00 Kč   | 200,00 Kč           |
| začištění drážek po instalacích                  | kpl | 1    | 1 000,00 Kč | 1 000,00 Kč         |
| D + M úprava stěn - penetrace                    | m2  | 68   | 20,00 Kč    | 1 360,00 Kč         |
| D + M úprava stěn - bílá výmalba                 | m2  | 68   | 40,00 Kč    | 2 720,00 Kč         |
| D + M rohové lišty                               | m   | 10   | 28,00 Kč    | 280,00 Kč           |
| D + M dřevěné lišty na rohy                      | m   | 5,5  | 210,00 Kč   | 1 155,00 Kč         |
| D + M SDK podhled                                | m2  | 22,5 | 550,00 Kč   | 12 375,00 Kč        |
| D + M úprava podhledu - bílá výmalba             | m2  | 22,5 | 45,00 Kč    | 1 012,50 Kč         |
| D + M tepelná izolace minerální vatou tl. 100 mm | m2  | 22,5 | 180,00 Kč   | 4 050,00 Kč         |
| <b>Celkem bez DPH</b>                            |     |      |             | <b>24 152,50 Kč</b> |

|                                                                |     |     |             |                      |
|----------------------------------------------------------------|-----|-----|-------------|----------------------|
| <b>2) zadní chodba</b>                                         |     |     |             |                      |
| pomocné lešení                                                 | kpl | 1   | 350,00 Kč   | 350,00 Kč            |
| probourání vodovodního vedení                                  | kpl | 1   | 2 100,00 Kč | 2 100,00 Kč          |
| nátěr hydrantové skříně                                        | kpl | 1   | 800,00 Kč   | 800,00 Kč            |
| oškrábání stávajících omítek do 20 %                           | m2  | 14  | 55,00 Kč    | 770,00 Kč            |
| zadělání přestavovaných vstupních dveří u zbouzaného přístavku | ks  | 1   | 4 500,00 Kč | 4 500,00 Kč          |
| D + M úprava stěn - penetrace                                  | m2  | 69  | 20,00 Kč    | 1 380,00 Kč          |
| D + M úprava stěn - lepidlo, perlínka, stěrka                  | m2  | 69  | 310,00 Kč   | 21 390,00 Kč         |
| D + M úprava stěn - štuková omítka                             | m2  | 69  | 135,00 Kč   | 9 315,00 Kč          |
| D + M úprava stěn - bílá výmalba                               | m2  | 69  | 40,00 Kč    | 2 760,00 Kč          |
| D + M rohové lišty                                             | m   | 25  | 28,00 Kč    | 700,00 Kč            |
| D + M SDK podhled                                              | m2  | 18  | 550,00 Kč   | 9 900,00 Kč          |
| D + M úprava podhledu - bílá výmalba                           | m2  | 18  | 45,00 Kč    | 810,00 Kč            |
| D + M tepelná izolace minerální vatou tl. 100 mm               | m2  | 18  | 180,00 Kč   | 3 240,00 Kč          |
| demontáž stávající dlažby                                      | m2  | 18  | 75,00 Kč    | 1 350,00 Kč          |
| bourání stávajícího betonu pod dlažbou do tl. 160 mm           | m2  | 18  | 230,00 Kč   | 4 140,00 Kč          |
| D + M podlahového polystyrenu tl. 60 mm                        | m2  | 18  | 300,00 Kč   | 5 400,00 Kč          |
| D + M nové betonové mazaniny do tl. 100 mm                     | m2  | 18  | 490,00 Kč   | 8 820,00 Kč          |
| D + M vyrovnávací stěrka pod novou keramickou dlažvu           | m2  | 18  | 290,00 Kč   | 5 220,00 Kč          |
| D + M nová keramická dlažba                                    | m2  | 18  | 720,00 Kč   | 12 960,00 Kč         |
| D + M keramický soklík                                         | m   | 24  | 150,00 Kč   | 3 600,00 Kč          |
| D + M keramická dlažba na schodiště                            | m   | 4,5 | 830,00 Kč   | 3 735,00 Kč          |
| <b>Celkem bez DPH</b>                                          |     |     |             | <b>103 240,00 Kč</b> |

|                                                      |     |      |           |                     |
|------------------------------------------------------|-----|------|-----------|---------------------|
| <b>3) komora po plynovém kotli</b>                   |     |      |           |                     |
| pomocné lešení                                       | kpl | 1    | 120,00 Kč | 120,00 Kč           |
| demontáž odpojeného závěsného turbokotle             | kpl | 1    | 400,00 Kč | 400,00 Kč           |
| odřezání nefunkčního potrubí                         | kpl | 1    | 250,00 Kč | 250,00 Kč           |
| oškrábání stávajících omítek do 20 %                 | m2  | 3,5  | 55,00 Kč  | 192,50 Kč           |
| D + M úprava stěn - penetrace                        | m2  | 17,5 | 20,00 Kč  | 350,00 Kč           |
| D + M úprava stěn - štuková omítka                   | m2  | 17,5 | 135,00 Kč | 2 362,50 Kč         |
| D + M úprava stěn - bílá výmalba                     | m2  | 17,5 | 40,00 Kč  | 700,00 Kč           |
| D + M rohové lišty                                   | m   | 8    | 28,00 Kč  | 224,00 Kč           |
| D + M úprava stropu - penetrace                      | m2  | 3,6  | 22,00 Kč  | 79,20 Kč            |
| D + M úprava stropu - štuková omítka                 | m2  | 3,6  | 140,00 Kč | 504,00 Kč           |
| D + M úprava stropu - bílá výmalba                   | m2  | 3,6  | 45,00 Kč  | 162,00 Kč           |
| demontáž stávající dlažby                            | m2  | 3,6  | 75,00 Kč  | 270,00 Kč           |
| D + M vyrovnávací stěrka pod novou keramickou dlažvu | m2  | 3,6  | 290,00 Kč | 1 044,00 Kč         |
| D + M nová keramická dlažba                          | m2  | 3,6  | 720,00 Kč | 2 592,00 Kč         |
| D + M keramický soklík                               | m   | 7,6  | 150,00 Kč | 1 140,00 Kč         |
| <b>Celkem bez DPH</b>                                |     |      |           | <b>10 390,20 Kč</b> |

|                                                      |     |       |           |                      |
|------------------------------------------------------|-----|-------|-----------|----------------------|
| <b>5) šatna jeviště</b>                              |     |       |           |                      |
| pomocné lešení                                       | kpl | 1     | 700,00 Kč | 700,00 Kč            |
| demontáž stávající dlažby                            | m2  | 25    | 150,00 Kč | 3 750,00 Kč          |
| vybourání příček                                     | m2  | 23,5  | 150,00 Kč | 3 525,00 Kč          |
| D + M nových příček Ytong tl. 100 mm                 | m2  | 25    | 720,00 Kč | 18 000,00 Kč         |
| demontáž stávajícího keramického obkladu             | m2  | 46    | 60,00 Kč  | 2 760,00 Kč          |
| oškrábání stávajících omítek do 20 %                 | m2  | 22    | 55,00 Kč  | 1 210,00 Kč          |
| D + M úprava stěn - penetrace                        | m2  | 112,2 | 20,00 Kč  | 2 244,00 Kč          |
| D + M úprava stěn - lepidlo, perlínka, stěrka        | m2  | 66,2  | 310,00 Kč | 20 522,00 Kč         |
| D + M úprava stěn - štuková omítka                   | m2  | 66,2  | 135,00 Kč | 8 937,00 Kč          |
| D + M úprava stěn - bílá výmalba                     | m2  | 66,2  | 40,00 Kč  | 2 648,00 Kč          |
| D + M keramického obkladu                            | m2  | 56    | 720,00 Kč | 40 320,00 Kč         |
| D + M SDK podhled                                    | m2  | 12    | 550,00 Kč | 6 600,00 Kč          |
| D + M SDK podhled - zelený do koupelny               | m2  | 13    | 670,00 Kč | 8 710,00 Kč          |
| D + M tepelná izolace minerální vatou tl. 100 mm     | m2  | 25    | 180,00 Kč | 4 500,00 Kč          |
| D + M úprava stropu - bílá výmalba                   | m2  | 25    | 45,00 Kč  | 1 125,00 Kč          |
| D + M rohové lišty                                   | m   | 35    | 28,00 Kč  | 980,00 Kč            |
| demontáž stávající dlažby                            | m2  | 25    | 75,00 Kč  | 1 875,00 Kč          |
| bourání stávajícího betonu pod dlažbou do tl. 160 mm | m2  | 25    | 230,00 Kč | 5 750,00 Kč          |
| D + M podlahového polystyrenu tl. 60 mm              | m2  | 25    | 300,00 Kč | 7 500,00 Kč          |
| D + M nové betonové mazaniny do tl. 100 mm           | m2  | 25    | 490,00 Kč | 12 250,00 Kč         |
| D + M vyrovnávací stěrka pod novou keramickou dlažvu | m2  | 25    | 290,00 Kč | 7 250,00 Kč          |
| D + M hydroizolační stěrka včetně rohových pásek     | m2  | 25    | 540,00 Kč | 13 500,00 Kč         |
| D + M nová keramická dlažba                          | m2  | 25    | 720,00 Kč | 18 000,00 Kč         |
| D + M keramický soklík                               | m   | 15    | 150,00 Kč | 2 250,00 Kč          |
| <b>Celkem bez DPH</b>                                |     |       |           | <b>194 906,00 Kč</b> |



## Sokolovna Plavy - stavební úpravy - II. Etapa

| Popis                                      | MJ  | Množství | J. cena      | celkem cena         |
|--------------------------------------------|-----|----------|--------------|---------------------|
| <b>6) vodoinstalace</b>                    |     |          |              |                     |
| <b>6.1 šatna jeviště</b>                   |     |          |              |                     |
| Demontáž podlahové vpusti                  | kpl | 2        | 165,00 Kč    | 330,00 Kč           |
| demontáž výlevka                           | kpl | 2        | 165,00 Kč    | 330,00 Kč           |
| Dodávka + Montáž WC závěsné + prkénko      | kpl | 1        | 7 400,00 Kč  | 7 400,00 Kč         |
| Dodávka + Montáž Sprchový žlábek + baterie | kpl | 1        | 13 200,00 Kč | 13 200,00 Kč        |
| Dodávka + Montáž Umyvadlo + baterie        | kpl | 1        | 1 670,00 Kč  | 1 670,00 Kč         |
| Nové rozvody SV + TUV                      | m   | 50       | 300,00 Kč    | 15 000,00 Kč        |
| Sekání SV + TUV                            | ks  | 25       | 120,00 Kč    | 3 000,00 Kč         |
| Nové stoupací potrubí 110                  | m   | 3        | 450,00 Kč    | 1 350,00 Kč         |
| Nové rozvody kanalizace                    | kpl | 1        | 1 680,00 Kč  | 1 680,00 Kč         |
| Nové odpady vývod                          | ks  | 3        | 320,00 Kč    | 960,00 Kč           |
| Dodávka + Montáž bojler 200l               | kpl | 1        | 12 900,00 Kč | 12 900,00 Kč        |
| nápojení do litin potrubí 100              | ks  | 1        | 640,00 Kč    | 640,00 Kč           |
| <b>Celkem bez DPH</b>                      |     |          |              | <b>58 460,00 Kč</b> |

|                          |     |   |           |                  |
|--------------------------|-----|---|-----------|------------------|
| <b>6.2. bývalá šatna</b> |     |   |           |                  |
| Demontáž WC              | kpl | 1 | 165,00 Kč | 165,00 Kč        |
| Demontáž Sprch           | kpl | 2 | 165,00 Kč | 330,00 Kč        |
| Demontáž Výlevka         | kpl | 2 | 165,00 Kč | 330,00 Kč        |
| <b>Celkem bez DPH</b>    |     |   |           | <b>825,00 Kč</b> |

|                                             |   |    |             |                     |
|---------------------------------------------|---|----|-------------|---------------------|
| <b>6.3. ležaté rozvody kanalizace sklep</b> |   |    |             |                     |
| demontáž litina                             | m | 1  | 1 150,00 Kč | 1 150,00 Kč         |
| potrubí 110 zavěšené                        | m | 32 | 520,00 Kč   | 16 640,00 Kč        |
| <b>Celkem bez DPH</b>                       |   |    |             | <b>17 790,00 Kč</b> |

|                                 |   |    |           |                    |
|---------------------------------|---|----|-----------|--------------------|
| <b>6.4. Přívod SV z kotelny</b> |   |    |           |                    |
| potrubí PPR 32 + izolace        | m | 25 | 305,00 Kč | 7 625,00 Kč        |
| <b>Celkem bez DPH</b>           |   |    |           | <b>7 625,00 Kč</b> |

|                                                                                                |     |   |              |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|--------------|---------------------|
| <b>6.5. Zednické začištění a úpravy po vodoinstalacích a kanalizaci (pevná cena 15.000 Kč)</b> |     |   |              |                     |
| Zednické začištění a úpravy po vodoinstalacích a kanalizaci (pevná cena 15.000 Kč)             | kpl | 1 | 15 000,00 Kč | 15 000,00 Kč        |
| <b>Celkem bez DPH</b>                                                                          |     |   |              | <b>15 000,00 Kč</b> |

|                                                              |      |    |             |                     |
|--------------------------------------------------------------|------|----|-------------|---------------------|
| <b>7) topení</b>                                             |      |    |             |                     |
| <b>7.1. Potrubí rozvody</b>                                  |      |    |             |                     |
| CU pr.15x1mm bez izolace                                     | m    | 54 | 102,50 Kč   | 5 535,00 Kč         |
| CU pr.18x1mm termoizolační trubice tl.15mm omyvatelný povrch | m    | 19 | 170,00 Kč   | 3 230,00 Kč         |
| CU pr.18x1mm bez izolace                                     | m    | 10 | 130,00 Kč   | 1 300,00 Kč         |
| CU pr.22x1mm bez izolace                                     | m    | 5  | 328,00 Kč   | 1 640,00 Kč         |
| CU pr.28x1mm bez izolace                                     | m    | 20 | 210,00 Kč   | 4 200,00 Kč         |
| CU pr.35x1,5 tvrdé bez izolace                               | m    | 60 | 365,00 Kč   | 21 900,00 Kč        |
| armatury cu a pomocný materiál                               | sada | 1  | 8 000,00 Kč | 8 000,00 Kč         |
| izolace Tubolit 15x6mm                                       | m    | 30 | 8,00 Kč     | 240,00 Kč           |
| izolace Tubolit 18x6mm                                       | m    | 10 | 9,00 Kč     | 90,00 Kč            |
| izolace Tubolit 22x6mm                                       | m    | 25 | 10,00 Kč    | 250,00 Kč           |
| izolace Tubolit 28x6mm                                       | m    | 20 | 13,00 Kč    | 260,00 Kč           |
| izolace Tubolit 35x15mm                                      | m    | 60 | 15,00 Kč    | 900,00 Kč           |
| <b>Celkem bez DPH</b>                                        |      |    |             | <b>47 545,00 Kč</b> |

|                                                              |    |   |             |                    |
|--------------------------------------------------------------|----|---|-------------|--------------------|
| <b>7.2. Radiátory</b>                                        |    |   |             |                    |
| typ 22, výška 900mm, délka 900mm                             | ks | 1 | 3 475,00 Kč | 3 475,00 Kč        |
| typ 22, výška 900mm, délka 1000mm                            | ks | 1 | 3 739,00 Kč | 3 739,00 Kč        |
| termostatická kapalinová radiátorová hlavice                 | ks | 2 | 252,00 Kč   | 504,00 Kč          |
| Přímý radiátorový ventil 1/2" s adaptérem na pr.15x1mm       | ks | 2 | 227,00 Kč   | 454,00 Kč          |
| Radiátorové regulační šroubení 1/2" s adaptérem na pr.15x1mm | ks | 2 | 180,00 Kč   | 360,00 Kč          |
| <b>Celkem bez DPH</b>                                        |    |   |             | <b>8 532,00 Kč</b> |

|                                                  |     |   |              |                     |
|--------------------------------------------------|-----|---|--------------|---------------------|
| <b>7.3. Ostatní</b>                              |     |   |              |                     |
| práce                                            | kpl | 1 | 22 000,00 Kč | 22 000,00 Kč        |
| režijní náklady                                  | kpl | 1 | 400,00 Kč    | 400,00 Kč           |
| Zednické začištění a úpravy po rozvodech potrubí | kpl | 1 | 4 500,00 Kč  | 4 500,00 Kč         |
| <b>Celkem bez DPH</b>                            |     |   |              | <b>26 900,00 Kč</b> |

|                             |     |   |              |                     |
|-----------------------------|-----|---|--------------|---------------------|
| <b>8) ostatní náklady</b>   |     |   |              |                     |
| doprava materiálu a osob    | kpl | 1 | 7 000,00 Kč  | 7 000,00 Kč         |
| likvidace stavebního odpadu | kpl | 1 | 11 000,00 Kč | 11 000,00 Kč        |
| přesuny hmot                | kpl | 1 | 8 500,00 Kč  | 8 500,00 Kč         |
| <b>Celkem bez DPH</b>       |     |   |              | <b>26 500,00 Kč</b> |

**Celková cena za dílo bez DPH** **541 865,70 Kč**