

## OBEC PLAVY

### P R A V I D L A

#### **pro odkoupení pozemků pod místními komunikacemi v obci Plavy od fyzických a právnických osob do vlastnictví Obce Plavy**

1. Obec Plavy /dále jen obec/ v rámci majetkoprávního vypořádání vlastnických vztahů k pozemkovým parcelám pod místními komunikacemi v obci Plavy, tj. v kú. Plavy a kú. Haratice, odkoupí od fyzických a právnických osob /dále jen prodávající/ nezbytně nutné výměry pozemkových parcel.
2. Má-li místní komunikace samostatné parcelní číslo, bude vykupovaná výměra rovna ploše předmětné pozemkové parcely.
3. Nemá-li místní komunikace samostatné parcelní číslo, bude geometrickým plánem odměřena příslušná část pozemkové parcely pod místní komunikací. Pokud by prodávajícímu zbyl po odměření podél místní komunikace pás v šíři 1m a menší, přičemž prodávající nebude vlastníkem sousedních pozemků, může obec nabídnout odkoupení i tohoto pásu pozemku.
4. Stanovení ceny vykupovaných pozemkových parcel pod místními komunikacemi :
  - a. jednotná cena je 15,- Kč/m<sup>2</sup>;
  - b. cena, za kterou prodávající prokazatelně pozemkovou parcelu nabyl v době kratší než 5 let od zveřejnění těchto Pravidel na úřední desce obecního úřadu;
  - c. cena nabídnutá prodávajícím, bude-li nižší než 15,- Kč/m<sup>2</sup>.
5. Ostatní varianty převodu pozemkových parcel do vlastnictví obce :
  - a. obec může pozemkovou parcelu přijmout jako dar;
  - b. obec je oprávněna provést směnu pozemků. Pokud má obec ve vlastnictví pozemkovou parcelu, kterou ke své základní činnosti nepotřebuje a o kterou by projevil zájem prodávající, lze provést směnu za následujících podmínek :
    - 1) je-li pozemková parcela ve vlastnictví obce o 15% větší než pozemková parcela pod místní komunikací, lze provést prostou výměnu parcel za předpokladu, že hodnota pozemkových parcel je obdobná;
    - 2) požaduje-li vlastník pozemkové parcely pod místní komunikací pouze část pozemkové parcely ve vlastnictví obce, provede obec na své náklady odměření této pozemkové parcely, přičemž odměřená část bude maximálně o 15% větší než pozemková parcela pod místní komunikací; hodnota pozemkových parcel musí být obdobná;
    - 3) pokud je hodnota pozemkových parcel pod místní komunikací a ve vlastnictví obce odlišná, přísluší rozhodnutí o směně zastupitelstvu obce.
6. Má-li prodávající zájem o prodej za cenu dle bodu 4b., prokáže tuto cenu odlišnou od ceny odhadní kupní smlouvou s vyznačeným vkladem práva do katastru nemovitostí.
7. Proávající je oprávněn požadovat bezúplatný vklad věcného břemene na údržbu a obnovu inženýrských sítí uložených v převáděné pozemkové parcele v době prodeje.
8. Náklady spojené s převodem pozemku a s vkladem věcného břemene hradí obec.
9. Způsob provedení nabídky :
  - a. zveřejněním Pravidel a seznamu pozemkových parcel pod místními komunikacemi ve vlastnictví fyzických osob na úřední desce obecního úřadu;
  - b. osobním dopisem adresovaným vlastníkům pozemkových parcel pod místními komunikacemi s vysvětlením a nabídkou obsahující kalkulaci ceny.

#### Pojmy:

tržní cena : cena, kterou zaplatil současný prodávající při nabytí pozemku

jednotná cena : cena stanovená rozhodnutím Zastupitelstva obce Plavy

místní komunikace : veřejně přístupná pozemní komunikace, která slouží převážně místní dopravě na území obce

Pravidla byla schválena usnesením č. 28/4/06, bod 1b. Zastupitelstva obce Plavy dne 10.5.2006.

Ing. Petr Pilař v.r.  
místostarosta

Věra Mužíčková v.r.  
starostka obce

# PŘÍLOHA

k **Pravidlům** pro odkoupení pozemkových parcel pod místními komunikacemi v obci Plavy od fyzických a právnických osob do vlastnictví Obce Plavy

## S O U P I S

pozemkových parcel pod místními komunikacemi v obci Plavy ve vlastnictví fyzických a právnických osob, které jsou předmětem nabídky k odkoupení do vlastnictví obce Plavy dle rozhodnutí zastupitelstva obce č. 28/4/06, bod.1b.

---

### katastrální území Plavy

pozemková parcela č. :

**127/2, část 173, část 175, 191/2, 287, 288, 283, 284, 522/1, 522/2, 542/2, 542/4, 542/5, 542/6, 542/7, 542/8, 542/9, 542/10, 557, 588/1, 588/2, 588/3, část 800/2, 1010/1, 1056.**

### katastrální území Haratice

pozemková parcela č. :

**část 105, 141/4, 302/1, 302/2, 303/1, 303/2, 303/3, 303/4, 339, 341, 393, 528/3, 558, 619/2, část 781, 978.**