

Pravidla pronájmu pozemků ve vlastnictví Obce Plavy nesloužících pro účely podnikání nájemce

Zastupitelstvo obce Plavy rozhodlo usnesením č.53/4/13 ze dne 26.6.2013 stanovit tato Pravidla pronájmu pozemků (dále „Pravidla“) ve vlastnictví Obce Plavy, v kú. Plavy a kú. Haratice nesloužících pro účely podnikání nájemce :

I.

Členění pozemků dle charakteru, cena za pronájem v Kč/m²/rok

1. Členění pozemků, roční sazba :

Pozemek zastavěný rekreační chatou	20,-
Pozemek, který je ve funkčním celku s rekreační chatou	4,-
Pozemek, který je ve funkčním celku se zázemím domu určenému k trvalému bydlení	4,-
Pozemek s využitím „zahrádka“ vč. staveb zahradních domků s celkovou zastavěnou plochou do 10 m ² včetně	4,-
Stavby zahradních domků s celkovou zastavěnou plochou nad 10 m ²	20,-
Pozemky pro zemědělskou výrobu (pole, pastviny, louky)	1,-
Pozemky – ostatní plochy	dohodou

- Cena je stanovena korunovou sazbou za 1m² a jeden rok pronájmu. Pokud se uzavírá pronájem na kratší dobu, vypočítá se následovně : roční pronájem (počet m² krát sazba za 1m²), dělen 12, krát počet měsíců pronájmu, počítá se každý započatý měsíc.
- Cena za pronájem je splatná k 31.3. běžného roku.
- Starostka může v odůvodněných případech na určitou dobu snížit sazbu (nebo odpustit nájem) za pronájem pozemku (na žádost nájemce, pokud nemohl nebo nemůže pozemek po určitou dobu užívat v souladu s nájemní smlouvou, např. z důvodu dočasného provádění výkopových prací, úprav bud' obcí nebo jinou organizací na základě stavebního povolení apod.).
- Rozhodnutí o výši nájemného je vyhrazeno zastupitelstvu obce; výše nájemného může být upravována s ohledem na možný pohyb cen a míru inflace.
- Zastupitelstvo může, v případě více zájemců, vyhlásit na pronájem výběrové řízení.

II.

Náležitosti žádosti

- Žádost o pronájem musí obsahovat tyto základní údaje:
 - jméno, příjmení, adresu místa trvalého pobytu, adresu pobytu v Plavech;
 - parcelní číslo pozemku, uvedení katastrálního území a druhu pozemku (louka, zahrada...), výměra v m²;
 - v případě žádosti o pronájem části pozemku, snímek z katastrální mapy se situačním zákresem;
 - přesný popis účelu využití pozemku;
 - součástí je čestné prohlášení žadatele, že nemá vůči Obci Plavy žádné neuhrazené závazky.
- Žádost je možné podat na předepsaném formuláři, který je k dispozici na OÚ Plavy.

III.

Nájemní smlouva, povinnosti nájemce

1. Záměr na pronájem v souladu se zákonem o obcích vydává a zveřejňuje starostka na úřední desce nejméně po dobu 15 dnů.
2. K uzavření nájemní smlouvy je oprávněna starostka, které informuje zastupitelstvo na nejbližším zasedání.
3. Smlouvu na pronájem pozemku lze uzavřít na dobu určitou i neurčitou, v obou případech musí mít písemnou formu.
4. Minimální doba pronájmu je jeden měsíc.
5. Pronajímatel může okamžitě odstoupit od smlouvy, pokud zjistí, že nájemce uvedl nepravdivé údaje v čestném prohlášení, pokud nebude řádně a ve stanoveném termínu platit cenu pronájmu, nebude se o pronajaté pozemky řádně a v souladu se smlouvou starat nebo je bude využívat jinak, než bylo ve smlouvě dohodnuto.
6. U smlouvy na dobu určitou končí lhůta pronájmu datem stanoveným ve smlouvě, pokud si účastníci formou písemného dodatku nedohodnou prodloužení, případně přechod na dobu neurčitou.
7. U smlouvy na dobu neurčitou činí výpovědní lhůta 1 měsíc následující po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena. Výjimku tvoří pozemky pro zemědělskou výrobu, kde se při výpovědi bere zřetel na agrotechnické lhůty.
8. Nájem lze ukončit dohodou obou smluvních stran, dohoda musí být písemná.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Podle těchto pravidel se postupuje od 1. 7. 2013 u nově uzavíraných nebo obnovovaných nájemních smluv.
2. Platnost pravidel není časově omezena a v průběhu doby mohou být upravována nebo formou dodatků doplňována.

Roman Š t u r m a
místostarosta obce

Věra M u ž í č k o v á
starostka obce