

Smlouva o dílo
„Projektová dokumentace – Rekonstrukce domu Plavy čp. 122 - Kočovna“

uzavřená podle § 2586 a souvisejících zákona. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a předpisů souvisejících

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL

název: **Obec Plavy**
se sídlem: Plavy 186, 468 46 Plavy
IČ: 00262510
DIČ: CZ00262510
bankovní spojení: ČS a.s., číslo účtu 4406669319/0800
datová schránka: sgabjgp

zástupce ve věcech smluvních a technických:
Ing. Milan Hloušek, starosta
kontakt: 602 773 602, hlousek@plavy.cz

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL

název: **Project A plus, s.r.o.**
se sídlem: Husova 591, 511 01 Turnov
IČ: 28828089
DIČ: CZ28828089
bankovní spojení: KOMB Turnov, č.ú.: 107-1724650257/0100
zástupce pro jednání smluvní a technická:
Ing. Ondřej Zummer, jednatel
Kontakt: 603 827 528, zummer@projectaplus.cz

zástupce pro jednání technická:
Ing. Lucie Bartoňová, Ing. Jaroslava Richtrová, Ing. Milan Matouš, Ing. Jana Ferklová, Mgr. Eliška Marková,

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají na základě vzájemné shody tuto **Smlouvu o dílo**:

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a včas pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo „**Projektová dokumentace – Rekonstrukce bytového domu Plavy čp. 122 - Kočovna**“ (dále jen „dílo“) dle cenové nabídky ze dne 3.2.2020, která je součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vnitřní objekt tyto činnosti:
 - 2.1. projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP)**
 - 2.2. zajištění inženýrských činností ve stavebním řízení**
 - 2.3. projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně rozpočtu a výkazu výměr**

III. Doba zhotovení díla

dle čl. 2.1. této smlouvy	31.3.2020
dle čl. 2.2. této smlouvy	dle průběhu
dle čl. 2.3 této smlouvy	31.5.2020

IV. Cena díla

1. Cena za dílo byla stanovena dohodou s přihlédnutím k předpokládaným nákladům na zhotovení jednotlivých částí výkonových fází předprojektčních, projekčních a inženýrských činností.
Cena díla je uvedena na základě nabídky a činí dle čl. 2.1. této smlouvy **123.080,- Kč bez DPH**, dle čl. 2.2. této smlouvy **15.000,- Kč bez DPH**, dle čl. 2.3. této smlouvy **261.680,- Kč bez DPH**,
2. Součástí ceny za dílo nejsou části díla a činnosti v této smlouvě neuvedené, vyvolané správní a jiné poplatky hrazené třetím osobám, které bude zhotovitel objednateli účtovat v prokazatelné výši zvlášť, nebo zhotovitel vyzve objednatele k jejich zaplacení, např.: průzkumy (statické, geologické, hydrogeologické, stavebně-technické, radonové, atp.), zaměření stávajícího stavu a vynesení CAD, posouzení vlivu stavby na životní prostředí (EIA), akustická měření, studie apod., autorský dozor, projektová dokumentace na přípojky inženýrských sítí. Další projektové a inženýrské činnosti související s předmětem díla (danou akcí) bude poskytnuta na základě hodinové sazby ve výši (bez DPH): **koncepční a strategické činnosti 750,- Kč/hod, koordinační konstrukční a stavebně-technické činnosti 600,- Kč/hod, standardní projektové a inženýrské činnosti 550,- Kč/hod, kancelářské, kompletační a reprografické činnosti 390,- Kč/hod.**

V. Platební podmínky

1. Před zahájením realizace díla byla jeho cena stanovena nabídkou učiněnou zhotovitelem. Tato bude zhotovitelem vyfakturována po protokolárním předání a převzetí díla bez závad a nedodělků /viz čl. IV/
2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
3. Faktura s náležitostmi daňového dokladu je splatná do 10 dnů ode dne jejího doručení. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že sjednané náležitosti neobsahuje. V takovém případě běží nova lhůta splatnosti ode dne opravené faktury.
4. Daňové doklady (dále i faktura) budou zhotovitelem vystavovány vždy ve třech vyhotoveních.
5. Platba proběhne výhradně bezhotovostně v CZK na účet zhotovitele uvedený v čl.I. této smlouvy.

VI. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel ručí za to, že dílo je zhotovené podle této smlouvy a že po záruční dobu bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má předmět smlouvy v době odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání zodpovídá pouze tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinnosti.
3. Pro případ vady dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Možnost jiného dojednání není vyloučena. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady bez zbytečného odkladu po uplatnění písemné reklamace objednatelům.
4. Zhotovitel nezodpovídá za vady stavby zhotovené dle předmětu této smlouvy, pokud došlo ke změně zásadních skutečností bez odsouhlasení zhotovitelem.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním předmětu díla oproti dohodnutému termínu dokončení díla je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení a zhotovitel se zavazuje ji uhradit.
2. Pokud nebude úhrada plateb sjednaných v čl. V. této smlouvy provedena objednatel v dohodnutém termínu, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení a objednatel se zavazuje jej uhradit.

VIII. Spolupůsobení objednavatele

1. Podkladem pro zhotovení díla budou dále uvedené podklady, které objednavatel předá zhotoviteli:
 - geologický a hydrogeologický průzkum
 - geodetické výškopisné a polohopisné geodetické zaměření
 - zaměření stávajícího stavu, (tištěná verze, datová pdf a dwg verze)
 - informace ke stavu popř. možnosti napojení inženýrských sítí na objekt
 - majetkoprávní náležitosti

- další požadavky na doplnění podkladů může zhotovitel operativně u objednatele písemně vyžádat v průběh zpracování předmětu díla dle této smlouvy
2. Podkladem pro zpracování díla dle této smlouvy budou dále technické porady mezi smluvními stranami, technické porady se budou konat na místě dle dohody stran, o závěrech technických porad zhotovitel pořídí písemný záznam
 3. V případě prodloužení objednatele s poskytnutí podkladů zhotoviteli se o příslušné prodloužení posouvají termíny plnění příslušných a následujících částí díla dle této smlouvy.

X. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany mohou požadovat změnu smlouvy nebo od smlouvy odstoupit za podmínek daných příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Za podstatné porušení smlouvy se přitom považuje zejména nesplnění dohodnutých termínů.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této Smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených v článku I. této Smlouvy.
3. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o finanční kontrole), **povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.**
4. Zhotovitel je srozuměn a vyslovuje souhlas s tím, že tato smlouva včetně její přílohy (cenové nabídky zhotovitele) a případných jejich změn a dodatků, budou objednatelem **zveřejněny na jeho internetových stránkách a profilu zadavatele.**
5. Dílo bude objednateli dodáno v počtu 3 vyhotovení (dle čl. 2.1., 2.3.), dle čl. 2.2. se nepředává.

X. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy. Změny, doplňky nebo zrušení smlouvy budou učiněny pouze písemnými číslovanými smluvními dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran dle čl. 1 této smlouvy.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako tato smlouva.
3. Nedílnou součástí této Smlouvy je Zakázkový list – cenová nabídka.
4. Smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato Smlouva projevem jejich svobodné vůle. Smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy svým podpisem.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázání.

v Plavech dne 19.2.2020
Za objednatele:



V Turnově, dne 19.2.2020
Za zhotovitele:

