

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2623 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a předpisů souvisejících

„Stavební úprava bytů v podkroví – Haratice čp. 35“

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL

název: **Obec Plavy**
se sídlem: Plavy 186, 468 46 Plavy
IČ: 00262510
DIČ: CZ00262510
bankovní spojení: ČS a.s., číslo účtu 4406669319/0800
datová schránka: sgabjgp
zástupce ve věcech smluvních a technických:
Ing. Milan Hloušek, starosta
kontakt: 602 773 602, hlousek@plavy.cz

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL

název: **Robert Škoda-Interiery Shade**
se sídlem: Liberec 25, K Preciose 869, PSČ: 463 12
IČ: 63752212
DIČ: CZ6410201028
bankovní spojení: m-bank, číslo: 670100-2210971875/6210
zastoupený: Robertem Škodou
kontakt: 603514953, interieryshade@volny.cz

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a včas pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo „**Stavební úprava bytů v podkroví – Haratice čp. 35**“ (dále jen „dílo“) dle cenové nabídky ze dne 29.7.2019.

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle předaných podkladů a platných závazných norem a předpisů tak, aby sloužilo k určenému účelu. Předmět plnění může být upřesněn dle požadavků objednatele odpovídající podmínkám dohod obou stran. Změna rozsahu předmětu plnění musí být vzájemně sjednána písemně a musí být zohledněn případný vliv takové změny na ostatní ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, předat objednateli spolu s dílem i veškeré doklady k dílu či věcem, které byly dodány v rámci provedení díla, zejména záruční listy, certifikáty, atesty použitých materiálů a výrobků, zápisy o provedených revizích a zkouškách apod.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s ČSN, smluvními podmínkami, příslušnými předpisy a rozhodnutími orgánů státní správy a to zejména z hlediska bezpečné práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

„Stavební úprava bytů v podkroví-Haratice čp.35“

III. Doba plnění

1. Termíny:

předání staveniště: 01.10.2019
zahájení prací: 07.10.2019
dokončení a předání díla: 31.10.2019

2. Zhotovitel je povinen přerušit práce v případě odůvodněného rozhodnutí objednatele nebo v případě, kdy přerušení vznikne vynucením ze strany nájemce bytu. Práce je zhotovitel oprávněn přerušit na nezbytně nutnou dobu. O přiměřenou dobu, kdy z těchto důvodů byly práce přerušeny, je zhotovitel oprávněn uplatnit právo na prodloužení termínu dokončení prací. Obdobný nárok má zhotovitel v případech, kdy by došlo ke zpoždění prací z důvodů ležících na straně objednatele. Pro takové případy jsou smluvní strany vázány uzavřít dohodu formou dodatku ke smlouvě o případném změně díla a podmínkách jejího provedení.
3. V případě, že na základě požadavků objednatele budou zhotovitelem prováděny práce neobsažené v uplatněném zadání realizace jednotlivých zakázek, které budou náročné na dobu jejich realizace, je zhotovitel oprávněn uplatnit přiměřené prodloužení lhůty plnění jeho závazku ze smlouvy. Délka takového prodloužení musí být vzájemně sjednána.

IV. Cena díla

1. Cena díla je ujednána dostatečně určitě jako cena maximální a konečná ve smyslu § 2620 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), a to na základě nabídky a oceněného výkazu výměr zhotovitele jako souhrn jednotlivých prací a dodávek a činí **659.756,-Kč bez DPH** /slovy: šestsetpadesátdevětisícsešmsetpadesátšest korun českých/
2. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu díla dle této smlouvy.
3. Cena díla nemůže být zvýšena nebo snížena, pokud nedojde ke změně této smlouvy formou písemného dodatku. Podkladem pro takovou změnu zejména změnové listy, z nichž musí být patrné o jakou změnu díla se má jednat, jakož i odpovídající cena, kterou za provedení změny díla bude zhotovitel u objednatele požadovat uhradit. Výše rozdílu bude určena shodným způsobem jako při stanovení ceny původní. Zároveň bude dohodnut i způsob vyúčtování těchto prací a jejich placení.

V. Platební podmínky

1. Fakturace bude zhotovitelem prováděna vždy po dokončení bytové jednotky a to na základě zhotovitelem vystavených a oprávněným zástupcem objednatele odsouhlasených předávacích protokolů (soupisu skutečně provedených prací za dané období).
2. Splatnost faktur je 10 dnů od doručení faktur s výše uvedenými náležitostmi objednateli.
3. Daňové doklady (dále i „faktura“) budou zhotovitelem vystavovány vždy ve třech vyhotoveních.
4. Platba proběhne výhradně bezhotovostně v CZK na účet zhotovitele uvedený v č. I této smlouvy.
6. Zhotovitel vystaví fakturu bez DPH, jelikož činnosti, které jsou předmětem smlouvy o dílo, jsou v režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH, kdy výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Daň odvede objednatel. Objednatel nebude uplatňovat odpočet DPH na vstupu.

VI. Podmínky provádění díla

1. Povinnosti objednatele:

- Objednatel zajistí volný přístup k předmětu díla.
- Objednatel má právo kdykoli provést kontrolu kvality práce během provádění díla.
- Objednatel převezme dílo, provedené řádně a bez vad v souladu se smlouvou.
- Objednatel poskytne dodavateli možnost připojení el. proudu (220 V).
- Objednatel poskytne zhotoviteli napojení na vodovodní řád.
- Objednatel poskytne dodavateli skladovací prostory v rozsahu svých možností.

2. Povinnosti zhotovitele:

- Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
 - Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.
 - Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s místem provádění díla.
 - Zhotovitel povede stavební deník (až do úplného odstranění vad), do tohoto deníku jsou oprávněny zapisovat osoby uvedené v záhlaví smlouvy.
- a) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků při provádění prací.
 - b) Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.
 - c) Zhotovitel bude provádět likvidaci odpadu ze své činnosti a v prostorách, kde pracoval, bude udržovat pořádek. Pokud tyto povinnosti nezajistí po ukončení prací ani k výzvě objednatele, je objednatel oprávněn provést úklid a likvidaci odpadu na náklady zhotovitele.
 - d) Zhotovitel zodpovídá za škody jím způsobené objednateli i třetím osobám. Objednatel je oprávněn započíst své nároky na náhradu škody proti ceně díla.
 - e) Zhotovitel vyzve objednatele 3 dny před dohodnutým termínem plnění k převzetí díla, které se uskuteční prohlídkou díla a podpisem protokolu o předání a převzetí díla.
 - f) Zhotovitel je pojištěn u pojišťovny Česká pojišťovna, a.s. pro pojištění podnikatelských rizik, pojistné smlouvy 53754448-17. Limit pojistného plnění je 5.000.000 Kč.

VII. Další ujednání

1. Veškeré vícepráce znamenají uzavřít dodatek k této smlouvě, a musí být proto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy. Tyto vícepráce budou vždy předem oceněny v položkových cenách rozpočtu. Toto ujednání platí i pro případné méněpráce, které budou v těchto cenách odpočítány.
2. Objednatel neodpovídá za věci zhotovitele a nenese odpovědnost za škodu na nich až do doby předání celého díla (to se týká též věcí v uzamykatelné místnosti poskytnuté zhotoviteli).
3. Vlastnické právo k věcem dodaným zhotovitelem přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla.
4. Pokud bude zhotoviteli v provádění prací bránit jím nezaviněná překážka, je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli, po vzájemném posouzení závažnosti bude možné dodatkem ke smlouvě řešit prodloužení termínu dle čl. III této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že níže uvedené skutečnosti jsou podstatným porušením smlouvy:
 - Zhotovitel vážně porušuje bezpečnostní předpisy.
 - Zhotovitel nedodržuje technologické postupy a kvalitu prací, a pokud zhotovitel bez souhlasu objednatele nepoužije materiály sjednané smlouvou.
 - Zhotovitel nedodržuje plnění předmětu díla.

Objednatel má v těchto případech právo písemně odstoupit od smlouvy.

6. Odstoupení od smlouvy je účinné pátým dnem ode dne jeho odeslání doporučenou poštou do sídla/místa podnikání zhotovitele uvedeného ve výpisu z obchodního rejstříku zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zák.č.182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
8. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad vzniklý z činnosti zhotovitele a zajistí kompletní úklid staveniště před protokolárním předáním díla.

VIII. Záruka

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v řádné kvalitě a v souladu s touto smlouvou a se všemi příslušnými obecně závaznými předpisy či normami, které se na zhotovení díla vztahují.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezchybnost provedeného díla po dobu 36 měsíců od data předání celého díla objednateli. V případě, že záruka na dodané výrobky, materiály, stroje, zařízení a technologie ze strany výrobce je kratší, řídí se záruční lhůta od zhotovitele k objednateli záruční lhůtou výrobce, nesmí být však kratší než 24 měsíců. Tato skutečnost však musí být doložena se strany zhotovitele přesně podrobným soupisem záručních lhůt výrobků, materiálů, strojů, zařízení a technologií, který je nedílnou součástí předávacího protokolu.
3. Objednatel převezme dílo, provedené řádně a bez vad v souladu se smlouvou a přílohami, které jsou její nedílnou součástí.
4. Závady nebo havárie v době záruky budou odstraněny bezplatně bez zbytečného prodlení na výzvu objednatele, a to nejdéle do 14 dnů. Toto se nevztahuje na závady způsobené objednatelem.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud zhotovitel neodstraní vady díla ve shora uvedeném termínu, je objednatel oprávněn nechat odstranit vady díla jinou firmou na náklady zhotovitele.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel obdrží jedno vyhotovení. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako tato smlouva.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je oceněný soupis dodávek, prací a služeb – oceněný výkaz výměr.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázání.
5. Uzavření smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Plavý usnesením č. 44/6/19 ze dne 5.8.2019.

V Plavech dne 13.8.2019

V Liberci dne 13.8.2019

Za objednatele:



Ing. Milan Hloušek



Za zhotovitele:



Robert Škoda

Robert Škoda
Interiery Shade

463 12 Liberec 25, K Preciose 869
Mobil: 603 514 953
IČ: 63752212, DIČ: CZ6410201028

Cenová kalkulace

Stavb Haratice
Objekt: Byt podkrovní
Část: SDK
Objednatel: Plavy
Zhotovitel:
Datum: 29.07.2019

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	demontáž SDK /šikmina,předsazená stěna/	m2	155,000	270,00	41 850,00
2	demontáž TI a folií /šikmina,předsazená stěna/	m2	155,000	230,00	35 650,00
3	přesun a likvidace odpadu	t	3,000	9 000,00	27 000,00
4					0,00
5	D+M difuzní folie šikmina	m2	75,00	175,00	13 125,00
6	D+M minerální izolace překládaná tl.300mm /šikmina/	m2	75,000	320,00	24 000,00
7	D+M minerální izolace 100mm /doplnění podhled/	m2	60,000	180,00	10 800,00
8	D+M minerální izolace 50mm /předsazená stěna	m2	80,000	75,00	6 000,00
10	D+M parotěsná zábrana AL vč.prolepení	m2	160,000	105,00	16 800,00
11	D+M opláštění krovu SDK 1xGKF 12,5mm kce CD+UD	m2	75,000	850,00	63 750,00
12	D+M předsazená stěna SDK 1xGKB 12,5mm kce CD+UD	m2	80,000	750,00	60 000,00
13	D+M opláštění trámů	m2	18,00	650,00	11 700,00
14	D+M ostění střešního okna	ks	1,00	5 500,00	5 500,00
15	D+M ostění okna	ks	2,000	3 800,00	7 600,00
16	příplatek za desku GKFI	m2	10,00	65,00	650,00
17	zakrytí podlah	ks	1,00	3 300,00	3 300,00
18	přesun materiálu	t	3,000	5 000,00	15 000,00
46	Mezisoučet				342 725,00
47	doprava,rezie	3%		342 725,00	10 281,75
48	Celkem bez DPH				353 006,75
49	DPH	21%			
50	Celkem s DPH				353 006,75

Robert Škoda
Interiery Shade ①
 463 12 Liberec 25, K Preciose 869
 Mobil: 603 514 953
 IČ: 63752212, DIČ: CZ6410201028

Cenová kalkulace

Stavb Haratice
 Objekt: Byt podkroví 2
 Část: SDK
 Objednatel: Plavy
 Zhotovitel:
 Datum: 13.07.2019

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	demontáž SDK /šikmina,předsazená stěna/	m2	122,000	270,00	32 940,00
2	demontáž TI a folií /šikmina,předsazená stěna/	m2	122,000	230,00	28 060,00
3	přesun a likvidace odpadu	t	2,800	9 000,00	25 200,00
4					0,00
5	D+M difuzní folie šikmina	m2	64,00	175,00	11 200,00
6	D+M minerální izolace překládaná tl.300mm /šikmina/	m2	67,000	320,00	21 440,00
7	D+M minerální izolace 100mm /doplnění podhled/	m2	55,000	180,00	9 900,00
8	D+M minerální izolace 50mm /předsazená stěna	m2	58,000	75,00	4 350,00
10	D+M parotěsná zábrana AL vč.prolepení	m2	127,000	105,00	13 335,00
11	D+M opláštění krovu SDK 1xGKF 12,5mm kce CD+UD	m2	64,000	850,00	54 400,00
12	D+M předsazená stěna SDK 1xGKB 12,5mm kce CD+UD	m2	58,000	750,00	43 500,00
13	D+M opláštění trámů	m2	18,00	650,00	11 700,00
14	D+M ostění střešního okna	ks	3,00	5 500,00	16 500,00
15	D+M ostění okna	ks	2,000	3 800,00	7 600,00
16	příplatek za desku GKFI	m2	6,00	65,00	390,00
17	zakrytí podlah	ks	1,00	3 300,00	3 300,00
18	přesun materiálu	t	2,800	5 000,00	14 000,00
46	Mezisoučet				297 815,00
47	doprava ,přesun hmot	3%			8 934,45
48	Celkem bez DPH				306 749,45
49	DPH	21%			
50	Celkem s DPH				306 749,45

Robert Škoda
 Interiery Shade
 463 12 Liberec 25, K Preciose 869
 Mobil: 603 514 953
 IČ: 63752212, DIČ: CZ6410201023

