

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Plavy
Plavy 186
468 46 Plavy
zastoupený Ing. Milanem Hlouškem, starostou obce
IČ: 00 262 510

Zhotovitel: Ing. Eduard Žaluda
Železná 493/20
110 00 Praha 1
IČ: 73 580 872
bankovní spojení :ČSOB a.s., Praha, č. účtu: 196918824/0300

II. Prohlášení a účel smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že jsou oprávněni v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění i odborná oprávnění podle zvláštních předpisů potřebná k provedení díla dle této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zpracování **Změny č. 1 Územního plánu Plavy**

IV. Rozsah, obsah a provedení díla

1. Změna č. 1 Územního plánu Plavy (dále též „Z1 ÚP“) bude zpracována v rozsahu schválené Zprávy o uplatňování ÚP Plavy za období 12/2014 – 12/2018 ze dne 25.03.2019
2. Rozsah textové a grafické části bude odpovídat ustanovením zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel předá objednateli u změny územního plánu:
 - 2 x návrh Z1 ÚP pro veřejné projednání + 1 x v digitální podobě ve formátu *.pdf (CD/DVD) včetně vyhodnocení přepokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území
 - 4 x návrh Z1 ÚP upravený na základě výsledků veřejného projednání + 1 x v digitální podobě ve formátu *.pdf (CD/DVD)
 - 4 x úplné znění ÚP po vydání Z1 + 4 x v digitální podobě ve formátu *.pdf (CD/DVD),
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí a odpovědnost.
4. Změna č. 1 ÚP bude zpracována dle schváleného zadání v digitální podobě, ve strojově čitelném formátu v souladu dle § 2 odst. 3 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Digitální zpracování změny územního plánu včetně úplného znění ÚP po vydání Z1 bude provedeno a odevzdáno v datových formátech v obsahu:
 - textová a tabulková část – formáty *.doc, *.xls
 - grafická část
 - vektorová data ve standardních formátech CAD nebo GIS (*.dwg, *.shp, *.dxf, *.dgn) souřadnicově orientovaná v S-JTSK, kde budou ve zvoleném formátu jednotlivé výkresy grafické části předány samostatně včetně všech použitých dat z jednotného datového adresáře (všechny hladiny/vrstvy a jejich popisy - metadata),

- rastrová data ve formátech *.tiff, *.png, *.bmp - souřadnicově orientovaná v S-JTSK,
 - ve formátu *.pdf budou předány obrazy všech tisků textových i grafických částí ÚP
6. Zhotovitel postupuje podle schváleného zadání Z1 ÚP a pokynů objednatele, při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména Občanského zákoníku, v platném znění.
 7. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.
 8. Zhotovitel se zavazuje k poskytování všech nezbytných informací pro potřeby subjektů provádějících kontroly a audit všech činností souvisejících s projektem „Změna č. 1 Územního plánu Plavy“.
 9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu Občanského zákoníku
 10. Zhotovitel se zavazuje k účasti na všech projednáních svolaných pořizovatelem v souvislosti s pořizováním Změny č. 1 ÚP Plavy a případných dohodovacích řízeních (spolupráce při projednávání Návrhu, zajištění výkladu a účasti na veřejném projednání, účast na průběžných pracovních skupinách, spolupráce při vyhodnocení výsledků projednání návrhu, úprava návrhu před veřejným projednáním a k úzké spolupráci s představiteli obce.
 11. Objednatel má právo po uzavření smlouvy změnit rozsah, provedení a technické parametry díla, a to po dohodě se zhotovitelem na základě písemného dodatku. Cena díla a doba plnění se upraví o vliv realizovaných změn. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

V. Podklady pro provedení díla

1. Výchozím podkladem pro zhotovení díla je tato smlouva. Pro zhotovení díla se objednatel dále zavazuje předat zhotoviteli následně jmenované projektové podklady:
 - katastrální mapa (správní území Obce Plavy)
 - ÚAP SO ORP Tanvald – ve spolupráci s pořizovatelem
 - schválená Zpráva o uplatňování ÚP Plavy za období za období 12/2014 – 12/2018 ze dne 25.03.2019
 - stanovisko krajského úřadu (úřadu příslušného k posuzování)
 - stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

VI. Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

Etapa	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena celkem
Návrh Z1 ÚP pro VP	68 000,- Kč	13 020,- Kč	75 020,- Kč
Úprava návrhu Z1 ÚP pro vydání	28 000,- Kč	5 880,- Kč	33 880,- Kč
Úplné znění ÚP po vydání Z1	66 000,- Kč	13 860,- Kč	79 860,- Kč
Cena celkem	156 000,- Kč	32 760,- Kč	188 760,- Kč

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. VI. odst. 1 je cenou pevnou, úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. VI. odst. 2) je možné pouze v případě rozšíření předmětu plnění ze strany objednatele na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.

2. Dílo (příp. části díla) bude zhotoviteli předáno a objednatelem převzato v sídle objednatele.
3. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: Identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přijímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

XIII. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla neprodleně po podpisu této smlouvy a obdržení podkladů.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli v následujících etapách nejpozději do:
 - návrh Z1 ÚP k veřejnému projednání do 24 týdnů od podpisu smlouvy o dílo a předání podkladů
 - upravený návrh Z1 ÚP k vydání do 4 týdnů od předání pokynů pro úpravu
 - úplné znění ÚP po vydání Z1 ÚP do 4 týdnů od nabytí účinnosti OOP, kterým se změna vydává
3. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tím způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. XII. této smlouvy.
4. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné dodávce díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek řádně a včas, tj. v termínech dle čl. XIII. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny dodávky (části dodávky díla), jež je v prodlení, za každý započatý měsíc prodlení.
2. V případě, že se objednatel po splnění závazku zhotovitelem dostane do prodlení se zaplacením faktury dle čl. X. odst. 4, zavazuje se zaplatit zhotoviteli za každý započatý měsíc prodlení úrok ve výši 0,05 % z dlužné částky.
3. Úrok z prodlení i smluvní pokuta budou uhrazeny na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 14 dní od jejího doručení druhé smluvní straně.

X. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem. Právo fakturovat cenu za dílo vzniká zhotoviteli po dokončení a předání řádně projednané dokumentace podle jednotlivých etap ve stanoveném počtu par. Povinnost zaplatit cenu za dílo objednatel splní uhrazením ceny za dílo zhotoviteli.
2. Veškeré platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
3. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohovou platbu.
4. Faktura bude obsahovat registrační číslo faktury, číslo projektu, plný název díla (projektu) nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo a IČ objednatele, název, sídlo a IČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku. Splatnost faktur je 14 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen předávací protokol, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data své splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 14 dnů od jejího doručení objednateli.

XI. Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo i jeho jednotlivé součásti budou bez vad. Tuto odpovědnost má i v případě, že k provedení jednotlivých částí díla použije třetí osoby.

2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční lhůta na celé dílo je 60 měsíců (5 let). Záruční lhůta díla (příp. části díla) počíná běžet dnem předání a převzetí díla (příp. části díla), tj. dnem podpisu předávacího protokolu. Reklamaci vady je objednatel povinen provést zhotoviteli písemně. Objednatel v reklamačním protokolu uvede přibližnou specifikaci závady.
3. Zjistí-li objednatel, že dílo vykazuje vady, je zhotovitel, bude-li to objednatel požadovat, povinen takové nedostatky díla bez zbytečného odkladu a bezplatně odstranit.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které zhotoviteli předal objednatel.

XII. Vyšší moc

1. Smluvní strany se zproští odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stane v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vzniknou po uzavření smlouvy o dílo v důsledku smluvními stranami nepředvídatelných nebo neodvratitelných událostí mimořádné povahy nebo vyvstanou nepřekonatelné překážky, jež neumožní dokončení předmětu prací zhotovitelem. V těchto případech jsou obě smluvní strany povinny se neprodleně, a to nejpozději do tří dnů, vypořádat a vzájemně upravit závazky plynoucí z této smlouvy.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.

XIII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
3. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními Občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Z nich jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Plavech dne

18. 6. 2019



jménem objednatele:

Ing. Milan Hloušek - starosta obce

V Praze dne

17. 6. 2019

zhotovitel:

Ing. Eduard Žaluda