



USNESENÍ

ze zasedání Zastupitelstva obce Plavý konaného dne 14.2.2022

usnesení č. 01/01/22

Investice obce pro rok 2022

Zastupitelstvo obce po projednání všech investičních záměrů

1. bere na vědomí informace o jednotlivých investicích obce pro rok 2022 /viz příloha/;
2. ukládá starostovi vydat záměr na základě žádosti Rezidence Immo VII. s.r.o., Jeseniova 1549/124, Praha 3 Žižkov na prodej budovy č.p. 112 umístěné na p.p.č.138/1 s přilehlým pozemkem p.p.č.139/1, oba v k.ú. Plavý;
3. schvaluje:
 - 3.1. prodej na základě vydaného záměru společnosti Rezidence Immo VI. s.r.o., Jeseniova 1549/124, Praha 3 Žižkov pozemkové parcely č. 214, výměra 279 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, budova s č.p. 122, rodinný dům a nově vzniklý pozemek dle GP Geodézie Tanvald s.r.o. č. plánu 30/2022, p.č. 215/1, výměra 59 m², zahrada, vzniklý rozdělením pozemku p.č. 215, zahrada a p.č. 217/2, výměra 44 m², zahrada, vzniklý rozdělením z pozemku p.č. 217, zahrada v k.ú. Plavý, obec Plavý za cenu znaleckého posudku ve výši 2 100 000,-Kč;
 - 3.2. Kupní smlouvu mezi obcí Plavý a společností Rezidence Immo VI. s.r.o., Jeseniova 1549/124, Praha 3 Žižkov na odkup pozemkové parcely č. 214, výměra 279 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, budova s č.p. 122, rodinný dům a nově vzniklý pozemek dle GP Geodézie Tanvald s.r.o. č. plánu 30/2022, p.č. 215/1, výměra 59 m², zahrada, vzniklý rozdělením pozemku p.č. 215, zahrada a p.č. 217/2, výměra 44 m², zahrada, vzniklý rozdělením z pozemku p.č. 217, zahrada v k.ú. Plavý, obec Plavý za cenu znaleckého posudku ve výši 2 100 000,-Kč;
 - 3.3. podání žádosti do POV Libereckého kraje, DT 4 na realizaci akce Chodník Plavý – Haratice;
 - 3.4. podání žádosti o dotaci v Programu rozvoje venkova (SZIF) prostřednictvím 7. výzvy MAS Rozvoj Tanvaldska s názvem projektu „Modernizace a dovybavení kmenových tříd a rekonstrukce sociálních zařízení“ se spoluúčastí 20%.

usnesení č. 02/01/22

Finanční podpora z rozpočtu obce

Zastupitelstvo obce po projednání všech přijatých žádostí

1. vzalo na vědomí žádosti o poskytnutí darů v souladu s pravidly pro Poskytování finanční podpory z rozpočtu obce: SOSHIKI, Tanvald – 2 tis. Kč, ZŠ Tanvald, Údolí Kamenice 238, Tanvald – 2 tis. Kč;
2. schvaluje žádosti o dotaci na provoz: TJ Sokol V. Hamry, lyžařský oddíl mládeže – 16 500,-Kč, FIT Studio Aerobiku Jany Boučkové z.s. – 10 000,-Kč, TJ Sokol Plavý, cyklistický oddíl – 30 000,-Kč, TJ Velké Hamry z.s. fotbal – 22 000,-Kč.

usnesení č. 03/01/22

Finanční dar obce rodině po požáru č.p. 42

Zastupitelstvo obce po projednání návrhu starosty

1. schvaluje finanční dar panu A.P. po požáru domu na adrese Plavý č.p. 42 ze dne 8.2.2022 jako okamžitou pomoc v nouzi ve výši 50 tis. Kč.

usnesení č. 04/01/22

Sbírka rodině po požáru č.p. 42

Zastupitelstvo obce po projednání návrhu starosty

1. schvaluje
 - 1.1. zřízení veřejné sbírky pro rodinu Pospíšilových s názvem: „Pomoc rodině Pospíšilových po požáru domu v Plavech č.p. 42“ za účelem zmírnění následků požáru domu rodiny Pospíšilových, finanční pomoc rodině na likvidaci trosk domu po požáru, sanace kontaminované půdy, výstavba nového domu, pořízení vybavení domácnosti a ostatních věcí členů rodiny. Sběrka se vyhlašuje na dobu určitou, a to ode dne vyhlášení sbírky na úřední desce obce Plavý do 31.12.2022.
 - 1.2. založení bankovního účtu za účelem zřízení veřejné sbírky.

usnesení č. 05/01/22

Pozemkové záležitosti

Zastupitelstvo obce po projednání návrhu starosty

1. schvaluje
 - 1.1. směnu pozemků dle GP č. 30/2022, p.p.č. 215/2, zahrada, o výměře 12 m², vzniklý rozdělením pozemku p.p.č. 215, zahrada, ve vlastnictví obce Plavý na LV č. 10001 za nově vzniklý pozemek p.č. 217/2, zahrada, o výměře 44 m² vzniklý rozdělením pozemku p.č. 217, zahrada, ve vlastnictví R.Š. a V. V. uvedený na LV č. 153;

1.2. směnnou smlouvu mezi obcí Plavy a R.Š. a V.V. na pozemky dle GP č. 30/2022, p.p.č. 215/2, zahrada, o výměře 12 m², vzniklý rozdělením pozemku p.p.č. 215, zahrada, ve vlastnictví obce Plavy na LV č. 10001 za nově vzniklý pozemek p.č. 217/2, zahrada, o výměře 44 m² vzniklý rozdělením pozemku p.č. 217, zahrada, ve vlastnictví R.Š. a V. V. uvedený na LV č. 153 a to bezúplatně;

1.3. vydání záměru na pronájem části pozemku paní H.D. p.č. 236, ostatní plocha, výměra 7 m², k.ú. Haratice pro účel parkování osobního vozidla;

1.4. revokaci usnesení č. 59/09/21 v bodě 1.6. ze dne 13.12.2021 a vydat záměr na prodej pozemkové parcely č. 545, výměra 3 096 m², druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Haratice, obec Plavy dle GP č. 588-12/2022 za cenu znaleckého posudku ve výši 90,11 Kč/m² s využitím pro parkování a udržování zeleně;

2. nedoporučuje

2.1. vydání záměru na prodej na základě žádosti pana L.N. o odkup p.č. 226/1 a 225, ostatní plocha, výměra 248 m², k.ú. Plavy za účelem užívání zahrady;

2.2. vydání záměru na prodej základě žádosti pana J.B. o odkup p.č. 842, trvalý travní porost, výměra 670 m², k.ú. Haratice za účelem přístupu k vlastním pozemkům.

usnesení č. 06/01/22

Nebytové prostory

Zastupitelstvo obce po projednání bodu programu

1. schvaluje:

1.1. rozšíření provozovny Vaše Sámocha na základě vydaného záměru na pronájem nebytového prostoru zvětšeného o 11,2 m² bez navýšení celkové ceny pronájmu;

1.2. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostorů mezi obcí Plavy, IČ: 00262510, 468 46 Plavy 186 a panem J.P., IČ: 672 11 917, 468 45 Velké Hamry 614;

2. bere na vědomí informaci o formě a personálním zajištění provozu Posezení pod Schovankou.

usnesení č. 07/01/22

Ostatní majetkoprávní záležitosti

Zastupitelstvo obce po projednání bodu programu

1. schvaluje:

1.1. prodej vozidla AVIA A 31.1 nejvyšší nabídkce p. M.H., Lanškrounská 66, Moravská Třebová v ceně 14 100,-Kč;

1.2. návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4012438/VB/2 mezi obcí Plavy a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly zastoupena na základě plné moci firmou EMJ s.r.o., K. Světlé 1121, 464 01 Frýdlant, jedná se o zřízení distribuční soustavy na pozemku p.č. 619/1, za omezení vlastnického práva bude obci vyplacena jednorázová náhrada ve výši 2 000,-Kč + DPH po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí;

1.3. návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. SoBS VB 14722/IP-12-4013473/JN-Plavy, Haratice ppč.4/1-svod,kNN,SS100 mezi obcí Plavy a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, jedná se o zřízení distribuční soustavy na pozemku p.č. 22, k.ú. Haratice za omezení vlastnického práva bude obci vyplacena jednorázová náhrada ve výši 2 000,-Kč + DPH po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

usnesení č. 08/01/22

Změna pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Zastupitelstvo obce po projednání bodu programu

1. schvaluje s ohledem na stále se navyšující ceny a rostoucí inflaci změnu pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

VZATO NA VĚDOMÍ:

Rozpočtové opatření č. 6/2021

Starosta vysvětlil podrobně změny v rozpočtu; upozornil, že rozpočtové opatření dle usnesení č. 53/09/21 přijal ke dni 31.12.2021.

Finanční prostředky obce k 31.12.2021

Starosta informoval přítomné o stavu finančních prostředků na jednotlivých účtech v celkové výši 25 356 027,60 Kč ke dni 31.12.2021. Vzhledem k realizovaným investicím v roce 2021 se jedná o velmi dobrý výsledek.

Bytový fond – výsledky hospodaření za r. 2021

Starosta podal informaci o hospodaření v rámci bytového fondu v r. 2021; výběr nájemného – 1 456 804,77 Kč, správa bytů 125 679,-Kč, údržba a provoz 274 066,- Kč, zůstatek tak činí 1 057 059,65 Kč. Starosta upozornil na skutečnost, že zde nejsou obsaženy investice do bytového fondu přímo ze strany obce. Dále připomenul navyšující se dluh u několika nájemců, které již správce řeší. Paní předsedkyně FV paní Mužíčková sdělila, že hospodaření bytového fondu bude na programu jejich příštího finančního výboru.

Ostatní organizační záležitosti

Starosta představil nabídku od SMS ČR o společném nákupu energií přes Českomoravskou komoditní burzu Kladno z důvodu ušetření nákladů za energie. Paní Hůzlová doporučila vyčkat a celou věc řešit v rámci Mikroregionu Tanvaldsko, kde nám aktuální postupy objasní p. Marek Pieter. Po krátké diskuzi byl navržený postup doporučen.

Starosta informoval o obdržené poslední platbě z Libereckého kraje jako doplatek dotace z minulého roku za akci „ZŠ Plavy – podlahy chodba a schodiště“ jako zádržné po vyhodnocení akce ve výši 9 873,- Kč. Současně poděkoval za organizaci a realizaci akce paní Mužíčkové a paní Hůzlové.

Starosta představil připravovanou pravidelnou prospěšnou akci „Uklidme Česko“, které jsme se pravidelně účastnili. Doporučil, aby se do akce zapojili kromě našich mladých hasičů také žáci ZŠ. Pan Červinka slíbil, že s mladými hasiči se do akce zapojí; paní Mužíčková přislíbila svou pomoc při organizaci úklidové akce při ZŠ.

Různé, náměty, připomínky, diskuze

Paní Hůzlová požádala starostu o dodání fotografií Posezení pod Schovankou a rozhledny Schovanky, aby mohly být umístěny na webové stránky obce a tím zajistit propagaci rozhledny a restaurace. Současně představit i turistické známky, které jsou v místě k dostání. Starosta požádal předsedkyni paní Jindřiškovou, aby s paní Hůzlovou na problematice spolupracovala.

Ing. Milan Hloušek, v.r.
starosta

Renata Šťastná, v.r.
místostarostka