

Z á p i s

kontroly

kontrolního výboru Zastupitelstva obce Plavy

Datum kontroly: 7/2025 – 11/2025

Místo kontroly: obecní úřad Plavy

Předmět kontroly – rok 2/2025

1. Oprava Traktoru
2. Objekt Kočovny
3. Objekt Internátu
4. Haratice Chodník
5. Oprava bytu Plavy č.p. 170
6. Komunikace – Haratice – Štěpánek - Kůrkovi

Přítomní členové kontrolního výboru:

Martin Makovec - předseda

Marek Franc – člen – dálkové připojení

Bc. Lukáš Lejsek – člen

Příprava kontrolní akce:

Martin Makovec vyzval dne 4.12.2025 členy Kontrolního výboru ke společnému setkání a provedení souhrnné zprávy z průběžných kontrol činnosti obecní samosprávy za období 7/2025 – 11/2025.

Průběh kontroly:

1. Oprava Traktoru Zetor

kontrolovaná osoba: Ing. Milan Hloušek

Požadované informace:

- **Objednané práce vyúčtovány – zbývá samotná kontrola provedení repase vůči objednaným pracem**
- **Vzniklé vícepráce na opravě hydrauliky, výměně plášťů budou projednány zastupitelstvem obce**
- **Nově vzniklý požadavek na dokoupení čelní radlice bude projednán zastupitelstvem obce**

Původní termín dokončení repase dle objednávky byl dodržen.

Závěr:

KV žádá o písemné sdělení termínu možnosti finální prohlídky repasovaného stroje.

Bod bude definitivně vyhodnocen v zápise KV 3/2026.

2. Objekt Kočovny

kontrolovaná osoba: Ing. Milan Hloušek

Požadované informace:

- **Pojištění nemovitosti a jejího okolí na doporučení KV**

Závěr:

Objekt zahrnut do celkového pojištění majetku – splněno

3. Objekt Internátu

kontrolovaná osoba: Ing. Milan Hloušek

Požadované informace:

- Další postup a posun v uvedené věci navazující na zápis KV 1/2025 - Rekonstrukce Internátu ve vazbě na splátku za objekt v roce 2026
- Termín schůzky na téma budoucnosti tohoto objektu

Závěr:

KV urguje pana starostu o zaslání oficiální výzvy doporučenou cestou na adresu majitele objektu ve věci splátky kupní ceny za objekt, jehož splátka již byla jednou dodatkem smlouvy posunuta. Obec tímto přichází o nemalé finanční prostředky z možných úrokových bonusů. Do objektu zatéká a tímto se jeho stav velmi rychle znehodnocuje.

4. Haratice Chodník

kontrolovaná osoba: Ing. Milan Hloušek

Požadované informace:

- Průběžné informace o projektu čerpány ze zápisů ZO
- Dokončení PD do 30.9.2025
- Pozemky
- Finanční náročnost akce

Závěr:

KV žádá pana starostu, o kompletní předložení PD vč. Výkazu výměr, tak aby se tato investiční akce nechala řádně před jejím provedením ocenit. Aktuální postup zastupitelstvo řeší formou schvalování víceprací projektantů, nákupu pozemků, schvalování investic do přeložek inženýrských sítí apod. Před započítáním této akce, je třeba znát finanční rozvahu.

5. Oprava bytu Plavy č.p.170

kontrolovaná osoba: p. Rýpar – dodavatel prací

Požadované informace:

- Informace o projektové dokumentaci – Vladimír Nesvadba
- Prováděné práce

Závěr:

Byla provedena místní kontrola předložené PD. Po drobných úpravách dispozic práce probíhají dle dohod. Projekt bude dále průběžně sledován.

6. Komunikace Haratice – Štěpánkovi - Kůrkovi

Byla provedena kontrola provádění spádování podkladních vrstev pod komunikaci, doplnění odvodňovacích žlabů a kontrola provádění sanace podkladních vrstev (p. Kůrka) pod finální povrch komunikace. Změny oproti původnímu zadání vykomunikovány na místě. Práce dodavatele fy. AVE byla provedena svědomitě.

KV po projednání konstatuje, že jednání Zastupitelstva obce probíhají ve stanovených termínech, zápisy z jednání jsou řádně pořizovány a evidovány. Docházka zastupitelů je plněna. Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce jsou pravidelně podepisovány.

Další kontrola proběhne v čase do 3/2026 popřípadě dle nastalé potřeby.

Svým podpisem přítomní stvrzují, že se zúčastnili kontroly, že tento zápis obsahuje věrné a pravdivé informace o jejím průběhu a že dostali plnou možnost se k průběhu a výsledku kontroly vyjádřit.

V Plavech dne 12.12.2025

Podpisy přítomných:

Martin Makovec, předseda KV

Marek Franc, člen KV

Bc. Lukáš Lejsek

Podpisy nepřítomných členů KV: