



Obec Plavy

Z Á P I S

ze zasedání Zastupitelstva obce Plavy konané dne 7.11.2022
od 17,02 do 19,25 hodin na Obecním úřadě v Plavech, Plavy č.p. 186

1/ Zahájení

- Přítomni: Brezar Petr, Drška Lukáš, Ing. Hloušek Milan (starosta),
Jindřišková Petra, Králová Miroslava, Pitro Pavel, Věra Mužíčková,
Renata Šťastná, Nesvadba Vladimír, Makovec Martin, Ing. Kochánková Alena
- Omluveni: -
- Hosté: Hůzlová Veronika, Ing. Mužíčková Michaela, Mihovičová Irena
- Starosta: Ing. Milan Hloušek
- zahájil zasedání zastupitelstva v 17,02 hod, přivítal přítomné a uznal zasedání usnášeníschopným /11 členů/ a konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno;
 - konstatoval, že zápis ze zasedání zastupitelstva podepsali ze dne 12.9.2022 p. Pitro, p. Drška a zápis z ustavujícího zasedání dne 24.10.2022 podepsali p. Pitro a paní Jindřišková, čímž jej lze oba považovat za schválené;
 - určil ověřovatele zápisu: pí. Ing. Kochánková Alena, pí. Králová Miroslava
 - určil zapisovatele zápisu: p. Ing. Hloušek Milan, pí. Šťastná Renata
 - přednesl návrh programu dnešního zasedání / viz program na pozvánce /, vyzval k doplnění; bez dalších návrhů; starosta navrhl předložený program ke schválení:

1. Zahájení

2. Kontrola usnesení

3. Majetkoprávní záležitosti

- 3.1 Rozpočtové opatření č. 5/2022
- 3.2 Investice obce pro rok 2022
- 3.3 Nebytové prostory
- 3.4 Pozemkové záležitosti
- 3.5 Plán zimní údržby 2022 - 2023
- 3.6 Ostatní majetkoprávní záležitosti

4. Organizační záležitosti

- 4.1 Jednací řád zastupitelstva obce pro období 2022 - 2026
- 4.2 Ostatní organizační záležitosti

5. Různé, náměty, připomínky, diskuze

6. Závěr

Výsledek hlasování: Pro - 11 Proti - 0 Zdrželi se - 0

program schválen

- podal návrh, aby usnesení k jednotlivým bodům byla schvalována bezprostředně po projednání

Výsledek hlasování: Pro - 11 Proti - 0 Zdrželi se - 0

schváleno

- dotázal se, zda je nezbytné materiály, které byly v řádném termínu zastupitelům odeslány v elektronické verzi, znovu podrobně pročítat - nikoli, zda je k některému bodu zásadní připomínka - nikoli, všem vše jasné

Výsledek hlasování: Pro - 11 Proti - 0 Zdrželi se - 0

schváleno

2/ Kontrola usnesení

25.10.2017	124/11/17	Pozemky - bytové domy	trvá	starosta
16.09.2019	46/07/19	Pozemkové záležitosti – prodej/pronájem obec. pozemků	trvá	dtto
17.02.2020	06/02/20	Pozemkové záležitosti	trvá	dtto
21.6.2020	26/05/21	KS se 6 nabyvateli p.č. 422/1, k.ú. Plavy	realizace	dtto
		Jednání o odkupu části p.č. 1011/1, k.ú. Har.	v jednání	dtto
	28/04/22	Přemístění sběrného místa v Haraticích od pomníku obětem		

12.9.2022 32/05/22 I. sv. války do dvora č.p. 35
Smlouva o spolupráci s SVS,a.s.
Ostatní usnesení z 12.9.2022 byly splněny.

realizace
splněno dtto

vzato na vědomí

3. Majetkoprávní záležitosti

3.1. Rozpočtové opatření č. 5/2022

Starosta vysvětlil podrobně změny v rozpočtu; paní Mužíčková vznesla dotaz k položce § 3399 SPOZ, kde celková částka ve výši 280 tis. Kč určitě neodpovídá nákladům na SPOZ, ale silně jej převyšuje; po důkladném prověření bylo zjištěno, že součástí § 3399 SPOZ je i financování kulturních a sportovních akcí; odpověď akceptována; dále bez připomínek.

Starosta přednesl návrh na

usnesení č. 36/06/22

Rozpočtové opatření č. 5/2022

Zastupitelstvo obce po projednání podkladů rozhodlo schválit rozpočtové opatření č. 5/2022, kterým se příjmy zvyšují o částku 2 003 996,38 Kč a výdaje se zvyšují o částku 649 603,- Kč, přebytkem hospodaření ve výši 1 354 393,38 Kč bylo vyrovnáno financování z položky 8 – financování, tzn. vlastní finance, které byly použity na vyrovnání rozpočtu v předchozích rozpočtových opatřeních. /viz příloha/

Výsledek hlasování: Pro – 11 Proti 0 Zdrželi se 0
Schváleno.

usnesení č. 36/06/22 bylo přijato

3.2. Investice obce pro rok 2022

- 1) Internát - rekonstrukce na bytový dům – nemovitost je na základě kupní smlouvy v režimu převodu vlastnického práva na katastru nemovitostí;
- 2) Galerie Muzyka - demolice a výstavba multifunkčního zařízení - zahájíme intenzivní práci na přípravě žádosti o dotaci, časový harmonogram podání žádosti o dotaci, výběrové řízení na dodavatele stavby;
- 3) Chodník od hlavní křižovatky v Plavech do Haratic – výstavba - prověříme stav přípravy projektu k podání dokumentace na stavební úřad, vejdeme ve styk s majiteli dotčených pozemků, příprava odkupu potřebných částí pozemků;
- 4) Kočovna - nemovitost převedena na nového majitele, práce na rekonstrukci zahájeny;
- 5) Hasičská nádrž – Průrubský potok /Na Pile/ - projektant dle dohody podá PD na stavební úřad v Tanvaldě;
- 6) Rozšíření veřejné kanalizace, stoka A, B1, B2, C a D

Akce je zařazena do plánovaných investic na rok 2022 - 23, objeví se již v rozpočtu obce na rok 2023. Realizace je koordinovaná s SVS a.s. v rámci výstavby ČOV Plavy. Po dohodě se stavebním úřadem v Tanvaldě vyhodnotíme situaci a navrhneme postup z hlediska časového harmonogramu prací; jedná se o projektové doladění akce, aktualizace rozpočtu pro rok 2023; dotační možnosti v roce 2023;

7) Rekonstrukce Veřejného osvětlení v Haraticích

Akce je zařazena do plánovaných investic na rok 2022 – 2023 a to v závislosti na harmonogramu akce: „JN-Haratice-obnova vNN do kNN“, kde investorem je ČEZ a.s.. Další postup přípravy rekonstrukce VO je závislý na oznámení ČEZ a.s. o připravované investici; očekáváme zprávu v listopadu 2022;

Nové návrhy:

Návrh na nasvětlení přechodu pro chodce – starosta upozornil na skutečnost, že rozhodující slovo v případě realizace má Policie ČR, která celou situaci posoudí; p. Makovec upozornil na přechod pro chodce na křižovatce u Levelsu, která je vůbec neosvětlená a navrhuje spojit oba přechody v jednu akci; dále p. Makovec, pí. Mužíčková a pí. H. (veřejnost) otevřeli otázku instalace zrcadel a to jak na silnicích krajské správy, ŘSD, tak i na místních komunikacích; starosta doporučil, aby se nejprve řešila situace s dotčeným orgánem a na příštím zasedání ZO podá informaci a doporučení řešení situace obou přechodů pro chodce přes silnici I. třídy; p. Makovec souhlasil s úkolem, že vyhotoví kompletní seznam míst vyžadující z hlediska bezpečnosti chodců instalaci zrcadel v celé obci, aby řešení povolení se provedlo najednou;

Instalace a dodávka elektronické úřední desky – pí. Šťastná informovala přítomné o nabídce firmy Galileo na instalaci elektronické úřední desky, která by byla umístěna na místě stávající úřední desky, seznámila všechny s finančními podmínkami; pí. H. (veřejnost) upozornila na nevhodný návrh umístění elektronické desky a to na osluněné západní straně budovy obecního úřadu, doporučila instalaci na kraji severní části budovy; pí. Šťastná předloží na příštím zasedání zastupitelstva finální návrh umístění, možného termínu instalace a finančních nákladů;

vzato na vědomí

3.3. Nebytové prostory

Starosta se odvolal na zaslané dokumenty z kontroly provedené dne 27.10.2022 Krajskou hygienickou stanicí Libereckého kraje se sídlem v Liberci v rámci akce HAD (hazard, alkohol, drogy). Závady se týkaly především popisů, které jsme vzápětí napravili. V rámci stavební části z hlediska zachování provozu jsme povinni zajistit samostatné WC s umyvadlem pro personál, samostatnou úklidovou místnost s patřičným vybavením a zajištěním teplé vody. S opravou skladové místnosti a zřízením úklidové místnosti v ní se počítalo již v rozpočtu na letošní rok, proto ve spolupráci s obsluhou Schovanky tyto práce budou provedeny ještě letos prostřednictvím technických služeb obce a částečně dodavatelsky.

vzato na vědomí

3.4. Pozemkové záležitosti

Starosta se odvolal na dopředu zaslané podklady všem zastupitelům, postupně je však rozebral po jednotlivých bodech.

1) Společenství vlastníků Haratice 124 – 125 si dne 26.5.2022 podalo žádost o odkup pozemků p.č. 557, výměra 525 m², p.č. 236/1, výměra 612 m² a část pozemku p.č. 239/1, výměra 239 m², všechny druh pozemku ostatní plocha v k.ú. Haratice; cena stanovena znaleckým posudkem ve výši 100,50 Kč/m²; dne 19.10.2022 byl vyvěšen na úřední desce obce záměr k prodeji těchto pozemků; k záměru nebyly přijaty žádné připomínky ani návrhy, proto starosta doporučuje záměr schválit. Následovat bude schůze SVJ, kde její členové schválí návrh kupní smlouvy a na nejbližším zasedání zastupitelstva obce bude kupní smlouva předložena ke schválení.

Výsledek hlasování: Pro – 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Schváleno.

2) Schválení vydání záměru na odkup obcí pozemku p.č. 1011/5, výměra 19 m², druh pozemku trvalý travní porost v k.ú. Haratice od majitele pozemku z důvodu dořešení majetkových vztahů z hlediska umístění obecního septiku a manipulačního prostoru okolo něho; p. Makovec navrhnul požádat majitele pozemku o prodej větší plochy pozemku z ohledem na možné rozšíření septiku; starosta ujistil navrhovatele, že v příštích letech se neplánuje rozšíření septiku a tudíž ani potřeby většího pozemku; starosta navrhuje schválit vydání záměru na odkup v původním návrhu dle vypracovaného GP;

Výsledek hlasování: Pro – 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Schváleno.

3) Žádost pana Makovce o zřízení věcného břemene užívání, chůze a jízdy na obecní pozemky p.č. 258 a p.č. 268/2 v k.ú. Plavy, která byla doručena na podatelnu dne 19.9.2022. Starosta vyjádřil nesouhlas se zřízením VB ze dvou důvodů; prvním důvodem bylo požadované zřízení VB na celé pozemky, což se vidí jako nepřijatelné znehodnocování celých pozemků, proto nutno vytyčit GP část pozemků, které budou zatíženy VB; naráží to ale na problém šíře pozemků v bodě propojení obou parcel, která činí cca do 1 m a proto by musel dát souhlas i majitel pozemku p.č. 268/1 nebo p.č.195/5; druhým důvodem je skutečnost, že záměr ke směně obou obecních pozemků i směna s podmínkou již byla schválena a zatížení již směňovaných pozemků je nejenom nečestné, ale i nepřijatelné;

Výsledek hlasování: Pro – 1(pí. Mužíčková) Proti 6 Zdrželi se 4(pí. Šťastná, pí. Kochánková, p. Nesvadba, p. Makovec)

Nebylo schváleno.

4) Starosta předložil žádost pí. M. M. ze dne 31.3.2022 o propachtování části pozemku p.č. 197/1 o výměře 45,5 m² za účelem zřízení zahrádky a k tomu schválení vydání záměru. Bez připomínek.

Výsledek hlasování: Pro – 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Schváleno.

5) Starosta předložil žádost firmy Antinu development s.r.o., Na Hůrce 71, 250 65 Libeznice, IČ: 171 86 161 ze dne 3.11.2022 o odkup části pozemku p.č. 143, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí jsou 2 stávající garáže, části pozemku p.č. 144/1 a p.č. 146/2, oba pozemky druh pozemku ostatní plocha, všechny v k.ú. Plavy. Zástupcům žadatele bylo doporučeno starostou kontaktovat souseda a uživatele garáže p. D., informovat ho o svém záměru dopředu a všemi souvislostmi s tím spojené, které v případě realizace jejich záměru se p. D. budou bezprostředně týkat. Pan Makovec navrhnul, aby p. D. se dostavil na jednání ZO a potvrdil dohodu se žadatelem. Paní Mužíčková uvedla, že nevidí důvod jednání s p. D. neboť je prostřednictvím pí. H. pouze uživatel - nájemce s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Skutečnost, že žadateli bylo doporučeno kontaktovat p. D., byla jen dobrá vůle v zájmu slušného jednání ze strany obce i žadatele. Bylo doporučeno záměr k prodeji vydat.

Výsledek hlasování: Pro – 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Schváleno.

usnesení č. 37/06/22

Pozemkové záležitosti

Zastupitelstvo obce po projednání

1. schvaluje

1.1. záměr na prodej pozemků p.č. 557, výměra 525 m², p.č. 236/1, výměra 612 m² a část pozemku p.č. 239/1, výměra 239 m², všechny druh pozemku ostatní plocha v k.ú. Haratice pro žadatele Společenství vlastníků Haratice 124 – 125, Haratice 124, 468 46 Plavy, IČ: 254 44 310 za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 100,50 Kč/m²;

1.2. vydání záměru na odkup pozemku p.č. 1011/5, výměra 19 m², druh pozemku trvalý travní porost v k.ú. Haratice od majitele pozemku pana ing. M.M., který vznik na základě GP č. 598-105/2022 dne 12.9.2022, vyhotovený Geodézie Tanvald s.r.o., Plavy 197, 468 46 Plavyl rozdělením pozemku p.č. 1011/3;

1.3. vydání záměru na základě žádosti paní M. M. ze dne 31.3.2022 o propachtování části pozemku p.č. 197/1 o výměře 45,5 m², druh pozemku trvalý travní porost, k.ú. Plavy

1.4. vydání záměru na základě žádosti firmy Antinu development s.r.o., Na Hůrce 71, 250 65 Líbeznice, IČ: 171 86 161 ze dne 3.11.2022 o odkup části pozemku p.č. 143, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí jsou 2 stávající garáže, části pozemku p.č. 144/1 a p.č. 146/2, oba pozemky druh pozemku ostatní plocha, všechny v k.ú. Plavy;

usnesení č. 37/06/22 bylo přijato

3.5. Plán zimní údržby 2022 - 2023

Starosta se odvolal na dopředu zaslané podklady – návrh Plánu zimní údržby - všem zastupitelům. Součástí textové části Plánu zimní údržby je příloha – mapka, kde jsou vyznačeny úseky místních a účelových komunikací, které se v zimě neudržují. Mapka byla všem zastupitelům předložena k nahlédnutí. Bez připomínek.

Výsledek hlasování: Pro – 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Schváleno.

usnesení č. 38/06/22

Plán zimní údržby

Zastupitelstvo obce po projednání

schvaluje Plán zimní údržby 2022 – 2023 s mapovou přílohou

usnesení č. 38/06/22 bylo přijato

3.6. Ostatní majetkoprávní záležitosti

Starosta se odvolal na materiály všem dopředu a včas zaslané, týkající se projednávaných bodů majetkoprávních záležitostí.

1) Starosta předložil ke schválení žádost o odsouhlasení navrhované kupní ceny Správou železnic, s.p. týkající se odkupu pozemku části p.č. 1032, ostatní plocha, výměra 112 m² a části pozemku 54/1, výměra 257 m², druh pozemku ostatní plocha, oba pozemky v k.ú. Plavy rozděleného dle GP č. 706-1241/2021, vyhotovený Marie Hádková, S.K. Neumana 10, 466 04 Jablonec nad Nisou za cenu znaleckého posudku 144 000,-Kč bez DPH. Proces Správy železnic, s.o. převodu pozemku na obec Plavy již trvá více jak 2 roky. Dále bez připomínek.

Výsledek hlasování: Pro – 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Schváleno.

2) Starosta předložil návrh „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4021787 JN-Plavy, Haratice ppč. 1011/1 – posílení NN“ pro ČEZ Distribuce, a.s. v zastoupení ELIPROM spol.s r.o., Legii 317/19, 460 01 Liberec XII – Staré Pavlovice, IČ: 482 64 237 na pozemku p.č. 1007/1, v k.ú. Haratice, obec Plavy v celkové délce 130 bm a náhradě 18 800,-Kč bez DPH. Pan Makovec se dotazoval na konečnou podobu zpět odevzdané asfaltové komunikace, která bude touto stavbou rozkopána a zda-li není možná jiná trasa vedení přípojky. Pan Brezar i starosta konstatovali, že tato otázka je řešena v „Rozhodnutí obecního úřadu“, kde podoba úpravy do původního stavu se přímo vyžaduje, jako např. oprava v celé šíři vozovky. Jiná trasa vedení, např. v jiném terénu, než asfaltem, již není možná, neboť tato trasa je už několikatá varianta. Dále bez připomínek.

Výsledek hlasování: Pro – 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Schváleno

3) Starosta předložil ke schválení hromadnou Kupní smlouvu mezi obcí Plavy a 6-ti nabyvateli pozemků podél Průrubského potoka v ulici Ke Skoku:

1) p. L.P. a pí. E.P.,

3) pí. V.B.,

4) p. P.P.,

2) p. P.L.,

5) p. P.K. a pí. J.K.

6) pí. M.K.,

Dotčené pozemky:

- pozemková parcela (KN) p.p.č. **422/1** o výměře 37 m² – trvalý travní porost,
- pozemková parcela (KN) p.p.č. **422/3** o výměře 16 m² – trvalý travní porost,
- pozemková parcela (KN) p.p.č. **422/5** o výměře 20 m² – trvalý travní porost,
- pozemková parcela (KN) p.p.č. **422/6** o výměře 74 m² – trvalý travní porost,
- pozemková parcela (KN) p.p.č. **422/8** o výměře 21 m² – trvalý travní porost,
- pozemková parcela (KN) p.p.č. **422/9** o výměře 82 m² – trvalý travní porost,
- pozemková parcela (KN) p.p.č. **422/10** o výměře 48 m² – trvalý travní porost,
- pozemková parcela (KN) p.p.č. **422/11** o výměře 2 m² – trvalý travní porost,
- pozemková parcela (KN) p.p.č. **422/12** o výměře 28 m² – trvalý travní porost,

Pozemky byly rozděleny Geometrickým plánem firmy Geodézie Tanvald s.r.o., Plavy 197, 468 46 Plavy, č. **707-56/2021** ze dne 31.05.2021, který je nedílnou součástí této smlouvy. /viz příloha/ Bez připomínek.

Výsledek hlasování: Pro – 10 Proti 0 Zdrželi se 1 (pí. Králová)

Schváleno.

4) Starosta předložil dle usnesení ZO č. 32/05/22 ze dne 12.9.2022 upravený návrh Smlouvy o spolupráci s SVS a.s., Přítkovská 1689, 415 01 Teplice - projekt „JN 025 002 Plavy, odstranění kanalizačních výústí“; v této souvislosti byly provedeny aktualizace přípojek v ulici Ke Skoku a to po obou stranách komunikace. Aktualizovaná spoluúčast obce na akci činí 16 972 831,-Kč, plnění se očekává v podobě 3 splátek po dobu 3 let od kolaudace díla. Starosta ujistil přítomné, že se jedná o skutečné počty přípojek a s každým majitelem nemovitosti bylo jednáno. Bereme na vědomí i možnou skutečnost dle bodu 5.7., že v případě použití dotace bude % poměr vztažen k úhradě spolufinancování realizačních nákladů. Starosta navrhnul v čl. 6.1. navýšit smluvní pokutu smluvním stranám z návrhu 100 000,- Kč na částku 1 mil. Kč pro případ neplnění závazků vyplývajících z této smlouvy., podmiňuje to ale souhlas obou stran. /viz příloha/ Bez připomínek.

Výsledek hlasování: Pro – 10 Proti 0 Zdrželi se 1 (Makovec)

Schváleno.

usnesení č. 39/06/22

Ostatní majetkoprávní záležitosti

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje:

1) kupní cenu pro nabyvatele obec Plavy stanovenou Správou železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 na odkup části pozemku p.č. 1032, výměra 112 m², ostatní plocha a části pozemku 54/1, výměra 257 m², druh pozemku ostatní plocha, oba pozemky v k.ú. Plavy rozděleného dle GP č. 706-1241/2021, vyhotovený Marií Hádkovou, S.K. Neumana 10, 466 04 Jablonec nad Nisou ve výši 144 000,-Kč bez DPH; /viz příloha/

2) Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4021787 JN-Plavy, Haratice p.p.č. 1011/1 – posílení NN pro ČEZ Distribuce, a.s. v zastoupení ELIPROM spol.s r.o., Legii 317/19, 460 01 Liberec XII – Staré Pavlovice, IČ: 482 64 237 na pozemku p.č. 1007/1, v k.ú. Haratice, obec Plavy v celkové délce 130 bm a náhradě 18 800,-Kč bez DPH; /viz příloha/

3) Kupní smlouvu mezi obcí Plavy a nabyvateli p. L.P. a pí. E.P. pozemkovou parcelu (KN) p.p.č. **422/1** o výměře 37 m² – trvalý travní porost a pozemkovou parcelu (KN) p.p.č. **422/11** o výměře 2 m² – trvalý travní porost za kupní cenu 1 755,-Kč; nabyvateli p. P.L. pozemkovou parcelu (KN) p.p.č. **422/5** o výměře 20 m² – trvalý travní porost a pozemkovou parcelu (KN) p.p.č. **422/12** o výměře 28 m² – trvalý travní porost za kupní cenu 4 320,-Kč; nabyvateli pí. V.B. pozemkovou parcelu (KN) p.p.č. **422/3** o výměře 16 m² – trvalý travní porost a pozemkovou parcelu (KN) p.p.č. **422/6** o výměře 74 m² – trvalý travní porost za kupní cenu 8 100,-Kč; nabyvateli p. P.P. pozemkovou parcelu (KN) p.p.č. **422/8** o výměře 21 m² – trvalý travní porost za kupní cenu 1 890,-Kč; nabyvateli p. P.K. a pí. J.K. pozemkovou parcelu (KN) p.p.č. **422/9** o výměře 82 m² – trvalý travní porost za kupní cenu 7 380,-Kč; nabyvateli pí. M.K. pozemkovou parcelu (KN) p.p.č. **422/10** o výměře 48 m² – trvalý travní porost; všechny pozemky byly rozděleny Geometrickým plánem firmy Geodézie Tanvald s.r.o., Plavy 197, 468 46 Plavy, č. **707-56/2021** ze dne 31.05.2021, který je nedílnou součástí této smlouvy. /viz příloha/

4) Smlouvu o spolupráci Obce Plavy s SVS a.s., Přítkovská 1689, 415 01 Teplice - projekt „JN 025 002 Plavy, odstranění kanalizačních výústí“ s tím, že po dohodě obou smluvních stran je možné navýšit v čl. 6.1. smluvní pokutu smluvním stranám z návrhu 100 000,- Kč až na částku 1 mil. Kč pro případ neplnění závazků vyplývajících z této smlouvy;

usnesení č. 39/06/22 bylo přijato

4. Organizační záležitosti

4.1. Jednací řád zastupitelstva obce pro období 2022 – 2026

Starosta se odvolal na zasláný návrh dokumentu a vyzval zastupitele k podávání návrhů na doplnění. Paní Mužíčková předložila několik změn a návrhů, které byly všechny odsouhlaseny a byly doplněny do Jednacího řádu zastupitelstva obce Plavy. Pan Makovec požádal o doplnění odst. 13, bod 4, že zápis ze zasedání zastupitelstva obce podepisují starosta, ověřovatelé, zapisovatel a předseda kontrolního výboru. Bylo doplněno do jednacího řádu. /viz příloha/

Výsledek hlasování: Pro – 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Schváleno.

usnesení č. 40/06/22

Jednací řád zastupitelstva obce pro období 2022 – 2026

Zastupitelstvo obce po projednání

schvaluje:

1. Jednací řád zastupitelstva obce pro období 2022 – 2026 /viz příloha/

usnesení č. 40/06/22 bylo přijato

4.2. Ostatní organizační záležitosti

Starosta předložil pro informaci Zápis o dílčím přezkoumání hospodaření obce, bez připomínek. Dále upozornil všechny zastupitele o zaslání poučení o mlčenlivosti, které požaduje od všech zastupitelů podepsat. Součástí informace je i poučení o právu na soukromí a GDPR.

Starosta podal informaci o investici Mikroregionu Tanvaldsko na základě investičního záměru k likvidaci plastového odpadu všech obcí mikroregionu. Za tímto účelem probíhá nyní na katastrálním úřadě zápis části nemovitosti bývalé SEBY 06 v k.ú. Smržovka ve prospěch Mikroregionu Tanvaldsko. V současné době byly zahájeny práce na zpracování EIA - dokumentace vlivů na životní prostředí předpokládané technologie. V této souvislosti bude v příštím rozpočtu obce - příspěvek mikroregionu - samostatně označena položka, která se bude týkat této problematiky. Paní H.(veřejnost) podotkla, že podrobný popis technologie a záměr se objeví v měsíci prosinci na webu mikroregionu i obcí, v rámci informovanosti veřejnosti proběhne i veřejná přednáška k této problematice v Tanvaldě. Termín bude zveřejněn.

vzato na vědomí

Starosta předložil ke schválení „Udělení souhlasu zřizovatele“ pro realizaci projektu základní školy „OP JAK Plavy“ v období 1.9.2022 do 31.8.2024 výzvy č. 02 22 002 Šablony pro MŠ a ZŠ I OP JAK v celkové výši dotace 501 111,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro – 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Schváleno.

Starosta předložil Plán inventur na rok k 31.12.2022 – jmenování inventurní komise; paní Mužíčková navrhla, aby předsedkyní hlavní inventarizační komise byla předsedkyně finančního výboru Ing. Alena Kochánková, jmenovaná se změnou souhlasila. K zajištění inventarizace se zřizují tyto inventarizační komise: Hlavní inventarizační komise ve složení předsedkyně Ing. Kochánková, členové p. Makovec a pí. Kuhnová /účetní/;

I. inventarizační komise (pohledávky, závazky) ve složení předsedkyně komise pí. Šťastná, členka pí. Mužíčková;

II. inventarizační komise (stavby, movité věci) ve složení předseda p. Drška, člen p. Nesvadba;

III. inventarizační komise (pozemky, fin. majetek) ve složení předseda p. Pitro, člen p. Brezar;

Výsledek hlasování: Pro – 10 Proti 0 Zdrželi se 1(ing. Kochánková)

Schváleno.

usnesení č. 41/06/22

Zastupitelstvo obce po projednání

schvaluje:

1) Udělení souhlasu zřizovatele pro realizaci projektu základní školy „OP JAK Plavy“ v období 1.9.2022 do 31.8.2024 výzvy č. 02 22 002 Šablony pro MŠ a ZŠ I OP JAK v celkové výši dotace 501 111,-Kč;

2) Plán inventur na rok k 31.12.2022 – jmenování inventurní komise /viz příloha/

usnesení č. 41/06/22 bylo přijato

5. Různé, náměty, připomínky, diskuze

Starosta doporučil, aby personální obsazení kulturní komise a personální optimalizaci sboru pro občanské záležitosti řešilo prosincové zasedání zastupitelstva obce.

Paní Mužíčková se dotazovala na stav přípravy projektové dokumentace na nástavbu MŠ, kterou starosta uváděl na předvolebním mítinku v sokolovně. Starosta uvedl, požadavek na vystavění nástavby MŠ vzešel ze strany ředitelky MŠ, projektová dokumentace se nachází v přípravné fázi a to zjišťováním zákonných možností patrové nástavby MŠ z hlediska požární bezpečnosti. Paní H. /veřejnost/ navrhla levnější a vhodnější řešení v podobě výstavby kontejnerového systému, který plní stejný účel.

Paní Mužíčková upozornila na výměnu tabulky s popisem funkcí pracovníků obce a OÚ, neboť není aktuální. Starosta poděkoval za upozornění a potvrdil, že aktualizovaná tabulka je ve výrobě.

Paní H. (šk.komise) uvedla poznatek z porady školské rady ZŠ ohledně zálohového placení obědů ve školní jídelně, aby nedocházelo k finančním výpadkům v případě opomenutí rodičů včas zaplatit. Doporučení bude předáno účetní obce.

Pan Makovec na základě informace od p. J. poukázal na problematiku realizace elektrické přípojky u BD SVH 124 – 125 v Haraticích, kde zamýšlená stavba přípojky bude procházet asfaltovou plochou a současně se plánuje výměna kanalizace BD 124 – 125. Starosta konstatoval, že za obec vydal souhlasné stanovisko, ale SVH 124 – 125 jsou stejní účastníci řízení a dle tvrzení projektanta, pan J. se k věci také jako účastník řízení vyjadřoval.

6. Závěr

Po projednání všech bodů starosta poděkoval všem zastupitelům za práci a účast, ukončil jednání zastupitelstva v 19,25 hod., upozornil, že příští zasedání se koná 12.12.2022 a bude řádně oznámeno dle zákona.

V Plavech dne: 14.11. 2022

Zapisovatel: Ing. Milan Hloušek, v.r.

Renata Šťastná, v.r.

Ing. Milan Hloušek, v.r.
starosta obce

Ověřovatelé zápisu: Ing. Alena Kochánková, v.r.

Miroslava Králová, v.r.