



ÚZEMNÍ PLÁN PLAVY

II. Textová část Odůvodnění územního plánu

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU	
SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN: Zastupitelstvo obce Plavy Číslo jednací: Datum vydání územního plánu: Datum nabytí účinnosti územního plánu:	
POŘIZOVATEL: Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Michal Štim, DiS úředník odboru stavební úřad a ŽP	

Leden 2011

Spolufinancováno z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj.

ÚZEMNÍ PLÁN PLAVY

II. Textová část Odůvodnění územního plánu

ZPRACOVATELÉ:

Firma Kadlec K. K. Nusle, spol. s r. o., Praha 8, Chaberská 3

Projektant:

Ing. arch. Daniela Binderová

Na dílčích tematických kapitolách se jako řešitelé podíleli:

Vodní hospodářství:

Ing. Jiří Ron

Energetika a spoje:

Ing. Jan Bayerle

Grafické zpracování v digitální podobě: Štěpán Klumpar

OBSAH:

II. Textová část Odůvodnění územního plánu	5
Úvodní část.....	5
1. Základní údaje o zakázce	5
1.1. Identifikační údaje obce	5
1.2. Smluvní zajištění zakázky	5
1.3. Právní předpisy v oblasti územního plánování.....	5
1.4. Průběh zpracování	5
2. Způsob provedení	5
2.1. Podklady řešení	5
2.1.1. Územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady.....	6
2.1.2. Oborové podklady.....	6
2.2. Digitální zpracování územního plánu.....	7
A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
1. Širší vztahy	8
2. Územně plánovací dokumentace kraje	8
2.1. Územní plány velkého územního celku a Zásady územního rozvoje	8
2.2. Územně analytické podklady Libereckého kraje	9
B. Údaje o splnění Zadání ÚP a Pokynů pro zpracování návrhu ÚP.....	9
1. Vyhodnocení splnění požadavků Zadání územního plánu.....	9
2. Pokyny pro úpravu návrhu ÚP	11
C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení	12
1. Vymezení zastavěného území.....	12
2. Koncepte rozvoje území obce a ochrana a rozvoj hodnot území	12
2.1. Koncepte rozvoje území	12
2.2. Ochrana hodnot území.....	13
2.3. Ochrana nemovitých kultur, památek a archeologických lokalit	13
2.3.1. Ochrana nemovitých kulturních památek	13
2.3.2. Ochrana archeologických lokalit	13
2.3.3. Ochrana přírodních hodnot	13
2.3.4. Nadregionální a regionální prvky ÚSES.....	14
2.3.5. Ochrana půdního fondu	14
2.4. Ostatní limity využití území	14
2.4.1. Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury a výroby	14
2.4.2. Ochrana vod a vodních zdrojů.....	15
2.4.3. Ochrana ložisek nerostných surovin	15
2.4.4. Sesuvy	16
2.4.5. Poddolovaná území, hlavní důlní díla a haldy	16
2.4.6. Radonové riziko.....	16

2.4.7. Hygienická ochranná pásma	16
2.5. Plochy dle způsobu využití a dle významu	16
2.5.1. Plochy s rozdílným způsobem využití	16
2.5.2. Plochy dle významu	16
3. Urbanistická koncepce	17
3.1. Základní urbanistická koncepce	17
4. Koncepce veřejné infrastruktury	18
4.1. Dopravní infrastruktura	18
4.1.1. Silniční síť	18
4.1.2. Systém místních komunikací	18
4.1.3. Autobusová doprava	19
4.1.4. Železniční doprava	19
4.1.5. Doprava v klidu a dopravní vybavenost	19
4.1.6. Cyklistická doprava	19
4.1.7. Pěší doprava	20
4.2. Technická infrastruktura	20
4.2.1. Vodní toky, nádrže, hydrologické poměry	20
4.2.2. Zásobování pitnou vodou	21
4.2.3. Kanalizace a čištění odpadních vod	22
4.2.4. Zásobování teplem	23
4.2.5. Zásobování plynem	23
4.2.6. Zásobování elektrickou energií	25
4.2.7. Elektronické komunikace	27
4.2.8. Nakládání s odpady	27
4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury	28
4.4. Veřejná prostranství	28
5. Koncepce uspořádání krajiny	28
5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny	28
5.2. Územní systém ekologické stability	28
5.2.1. Nadregionální a regionální prvky ÚSES	28
5.2.2. Návrh lokálních prvků ÚSES	29
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	29
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	29
8. Tabulky návrhových ploch	30
8.1. Plochy zastavitelné a plochy přestavby	30
8.1.1. Plochy bydlení	30
8.1.2. Plochy veřejných prostranství	31
8.1.3. Plochy rekreace	32
8.1.4. Plochy smíšené obytné	32
8.1.5. Plochy dopravní infrastruktury	33
8.1.6. Plochy technické infrastruktury	33
8.1.7. Plochy smíšené výrobní	33
8.2. Sídelní zeleň a plochy v krajině s navrženou změnou využití	33
D. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	34
E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	34
1. Zemědělský půdní fond	34
1.1. Úvod	34
1.2. Metodika vyhodnocení záborů ZPF	35
1.2.1. Mapa BPEJ	35
1.3. Vyhodnocení záboru ZPF	36
1.3.1. Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ a druhů pozemků (kultur)	36
1.3.2. Vyhodnocení záborů dle povodí	40
1.3.3. Investice do půdy	40
1.3.4. Areály a objekty zemědělské prvovýroby	40
1.3.5. Závěrečné zhodnocení a zdůvodnění záborů ZPF	40
1.4. Změny kultur	41

2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa	41
2.1. Charakteristika stávajících ploch PUPFL.....	41
2.1.1. Základní informace	41
2.1.2. Lesnatost a kategorie lesů	41
2.2. Vyhodnocení záboru PUPFL.....	42
F. Návrh řešení civilní a požární ochrany	42
1. Řešení civilní ochrany.....	42
1.1. Metodika.....	42
1.2. Návrh řešení	43
1.2.1. Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.....	43
1.2.2. Zóny havarijního plánování	43
1.2.3. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.....	43
1.2.4. Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování	44
1.2.5. Skladování materiálu CO a humanitární pomoci.....	44
1.2.6. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území	44
1.2.7. Záchrané, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.....	44
1.2.8. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií	44
2. Požární ochrana	44
G. Nejčastěji užívané zkratky.....	45

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ÚVODNÍ ČÁST

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZAKÁZCE

1.1. Identifikační údaje obce

Kraj:	Liberecký
Obec s rozšířenou působností:	Tanvald
Pověřený obecní úřad:	Tanvald
Stavební úřad:	Velké Hamry
Obec:	Plavy
Kód obce:	563757
Části obce:	Plavy, Haratice
Katastrální území:	Plavy (721581), Haratice (721573)
Výměra katastru:	520 ha
Nadmořská výška:	385 m n.m. (koryto Kamenice u Mlýnska) – 580 m n.m. (vrch nad Haraticemi)

1.2. Smluvní zajištění zakázky

Podkladem pro zpracování územního plánu Plavy je smlouva o dílo č. 355/2008 na zpracování územního plánu Plavy v rozsahu jeho správního území, uzavřená mezi Obcí Plavy jako zadavatelem a pořizovatelem a mezi f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., Praha 8, Chaberská 3, jako zpracovatelem územního plánu.

1.3. Právní předpisy v oblasti územního plánování

Právní předpisy upravující oblast územně plánovací: zákon č. 183/2006 Sb. – o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb. – o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

1.4. Průběh zpracování

Na základě smlouvy byly v červenci 2009 zpracovány Doplňující průzkumy k ÚP a zpracován návrh Zadání ÚP. Zadání bylo projednáno a schváleno dne 4. 11. 2009 v Zastupitelstvu obce Plavy usnesením č. 76/5/09. Při projednání Zadání ÚP vydal Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí, stanovisko, že územní plán není třeba posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí (SEA).

Na základě schváleného Zadání územního plánu Plavy byl v dubnu 2010 zpracován Návrh územního plánu Plavy, v září 2010 Upravený návrh ÚP.

2. ZPŮSOB PROVEDENÍ

2.1. Podklady řešení

Smlouva o dílo č. 355/2008, uzavřená mezi objednatelem – Obcí Plavy a zpracovatelem – f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., na zpracování Územního plánu Plavy

Zadání územního plánu Plavy (4. 11. 2009)

Katastrální mapa řešeného území v digitální podobě, ve formátu .dgn (vektorizovaná)

Databáze SPI KN

Mapové podklady katastrální mapy s vyznačenou hranicí intravilánu

www.mapy.cz

Digitalizovaná sada vrstevnic systému ZABAGED (odpovídá mapám 1 : 10 000)

Základní mapa 1 : 50 000

Letecké snímky a ortofotomapy

Konzultace na OÚ Plavy

Vlastní průzkum v terénu

2.1.1. Územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady

Dokumentace nadřazené

Zadání Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (2006)

Územně analytické podklady Libereckého kraje (2008)

Územně analytické podklady ORP Tanvald (2008)

Dílčí pro obec Plavy

Územní plán sídelního útvaru (ÚPnSÚ) Plavy (Ing. arch. Miloslav Štěpánek, Ing. arch. Jana Mejzrová, ARCHSERVIS Liberec, 12/1994)

Změna č. 1 územního plánu sídelního útvaru (ÚPnSÚ) Plavy (Ing. arch. M. Štěpánek, ARCHSERVIS Liberec, 10/2006)

Rozbor udržitelného rozvoje území – obec Plavy (Michal Štim, DiS. březen 2008)

2.1.2. Oborové podklady

Demografie

Sčítání lidu, domů a bytů k 1. 3. 2001 – obyvatelstvo, byty, domy a domácnosti (ČSÚ, 2003)

Výsledky sčítání lidu, domů a bytů z r. 1991 (ČSÚ)

Statistický lexikon obcí České republiky (SEVT a.s., 1992)

Historie a ochrana nemovitých kulturních památek

Seznam nemovitých kulturních památek (MK ČR)

Terénní průzkum

Ochrana přírody a krajiny

Martin Culek a kol.: Biogeografické členění ČR (ENIGMA, Praha, 1996)

Zákres biochor (AOPK)

Územní systém ekologické stability

ÚTP Nadregionální a regionální ÚSES 1 : 50 000 (Ministerstvo pro místní rozvoj, 1996)

Zadání Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (2006) a Územně analytických podkladů Libereckého kraje (2008) – zákresy nadregionálních a regionálních prvků

Lokální územní systém ekologické stability (ÚPnSÚ Plavy)

Zemědělský půdní fond

Mapy BPEJ – podklad v digitální podobě (mapy BPEJ)

Databáze SPI Katastru nemovitostí

Zákres hlavních melioračních zařízení a závlahových řadů (ZVHS)

Lesy

Informace o lesích ve správním území obce – výpis z katastru nemovitostí

Informace o lesích (ÚHÚL)

Dopravní infrastruktura

Autoatlas ČR 1:100 000, SHOCart spol. s r.o., 2008

Silniční mapa
www.idos.cz, jízdní řády autobusové dopravy
Jízdní řád, České dráhy, a.s.

Vodní hospodářství

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje
Hydrogeologické poměry ČSSR – díl I. a II. (1970)
Podklady ze Zemědělské vodohospodářské správy – meliorace, správa toků
Konzultace

- Obecní úřad Plavy
- Městský úřad Tanvald
- Správa povodí Labe
- Lesy České republiky, správa toků
- Severočeské vodovody a kanalizace, Jablonec nad Nisou

Projekt splaškové kanalizace – Plavy, Haratice – ČOV 1 a ČOV 2 (situace)

Energetika

RWE Distribuční služby, s.r.o. regionální operativní správa sítí Liberec
ČEZ Distribuce, a.s., Poskytování sítí region Sever
Kümpers Textil s.r.o., provoz Plavy
SEBAT Tanvald, a.s.

Elektronické komunikace

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.: SPS Jablonecko; Plánování bezdrátových přenosových systémů
České radiokomunikace, a.s.
T-Mobile Czech republic, a.s.
Vodafone Czech Republic, a.s.

Ochrana nerostných surovin, těžba

Podklady od Geofondu – dobývací prostory, chráněná ložisková území, výhradní ložiska, poddolovaný území, hlavní důlní díla, haldy, svážná území

2.2. Digitální zpracování územního plánu

Územní plán Plavy je zpracováván digitálním způsobem v programu MicroStation, tj. ve formátu .dgn. Pro zpracování zakázky byly využity katastrální mapy v digitální podobě, poskytnuté pořizovatelem, s obsahem odpovídajícím katastrálním mapám k 8. 1. 2009, doplněny k červnu 2010.

Na základě tohoto mapového podkladu byly dále vyhotoveny datové vrstvy územního plánu.

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1. ŠIRŠÍ VZTAHY

Širší vztahy jsou zobrazeny ve výkrese č. B2. Výkres širších vztahů.

Řešené území sousedí s obcemi a jejich katastrálními územími:

- k.ú. Zásada (791059) na západě
- k.ú. Držkov (632732) na jihozápadě
- k.ú. Lhotka u Zlaté Olešnice (793051), obec Zlatá Olešnice, na jihovýchodě
- k.ú. Zlatá Olešnice Navarovská (793086), obec Zlatá Olešnice, na východě
- k.ú. Bohdalovice (778745), obec Velké Hamry na severovýchodě
- k.ú. Velké Hamry (778753) na severu

Z hlediska společného využívání území, dopravní a technické infrastruktury byly zaznamenány následující vztahy:

- doprava – silniční a železniční síť je těsně propojena s obcí Velké Hamry
- zásobování pitnou vodou – vodní zdroj pro Plavy a jeho ochranné pásmo leží částečně na území obce Držkov
- zásobování pitnou vodou – vodovodní řady pokračují do obce Velké Hamry
- zásobování elektrickou energií – obec je propojena vedeními VN s obcemi Držkov, Velké Hamry a Zlatá Olešnice
- zásobování plynem – obec je zásobována VTL plynovodem z území obce Držkov

Návrhy:

- návrh trasy plynovodu VVTL přichází z území obce Velké Hamry a pokračuje zpět na území této obce
- plochy pro ÚSES – biokoridory navazují na biokoridory na území sousedních obcí:
 - LBK pokračuje na západ po katastrální hranici mezi obcemi Velké Hamry a Zásada
 - LBK pokračuje na západ po katastrální hranici mezi obcemi Zásada a Držkov
 - RBK pokračuje na území obce Velké Hamry (k.ú. Bohdalovice)
 - LBK pokračuje na území obce Zlatá Olešnice
 - NRBC pokračuje na území obcí Zlatá Olešnice a Držkov

2. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE KRAJE

2.1. Územní plány velkého územního celku a Zásady územního rozvoje

Dřívější nadřazená dokumentace ÚP VÚC, a to ÚP VÚC Liberecká sídelní regionální aglomerace z r. 1984, ukončila v souladu se stavebním zákonem platnost k 31. 12. 2009.

V současné době se zpracovávají Zásady územního rozvoje Libereckého kraje, aktualizované zadání ÚP VÚC LK bylo schváleno Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 19. 12. 2006. Pro území Plav není v Zadání ZÚR stanoven žádný specifický požadavek.

Součástí schváleného Zadání Zásad územního rozvoje Libereckého kraje je výkres limitů využití území. V tomto výkrese se uplatňují pouze vodní toky a zaplavované území.

2.2. Územně analytické podklady Libereckého kraje

Dle Územně analytických podkladů Libereckého kraje (2008) se v území uplatňují:

Hodnoty území

- plynovod VTL, trasa silnice I. třídy, trasa železnice
- část NRBC 44 zasahuje do řešeného území
- na severozápadě území významné krajinné typy

Limity využití území

- zaplavované území Kamenice
- trasa a o.p. VTL plynovodu, dálkového sdělovacího vedení, trasy VVN 110 kV
- RR trasy

Záměry na provedení změn v území

- realizace protipovodňových opatření na toku Kamenice
- RK 700 regionální biokoridor
- E31 koridor VTL plynovodu Zásada – Velké Hamry; dle ZÚR E19
- -(D25/2) koridor silnice I/10 Turnov – Tanvald, homogenizace; nezařazeno v ZÚR

Problémy

- ROS 6 – území se nachází v rozvojové ose
- PP04 – problém potřeby upřesnění prvků ÚSES
- PB10 – obec s ohrožením obyvatel zvláštní povodní
- PH08 – riziko záplavy na toku

B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚP A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚP

1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zadání územního plánu Plavy bylo splněno s následujícími upřesněními.

• ke kap. 1) Zadání ÚP:

Zásady územního rozvoje:

- protipovodňová opatření na toku Kamenice byla v nedávné době provedena, dle sdělení obce k vybřežování nedochází;
- homogenizace silnice I/10 v úseku Turnov – Tanvald byla v průtahu obcí Plavy provedena včetně zastávek hromadné dopravy, přechodů pro chodce a chodníků a dopravního značení;
- vymezení koridoru pro VTL (úsek Zásada – Velké Hamry) nebylo zpracováno, protože záměr byl v době od zpracování průzkumů přehodnocen, plynofikace obce Velké Hamry bude provedena STL plynovodem ze systému obce Plavy přes Podolánku;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací zpracován s tím, že byly nad jeho rámec navrženy uliční rozvody a dále malé ČOV pro skupiny obytné zástavby;

• ke kap. 2) Zadání ÚP:

Konstatované problémy území vymezené v ÚAP (průjezdná doprava, znečištění ovzduší ze stávajících výrobních ploch a záplavy od řeky Kamenice) byly zvažovány, avšak nebyly nalezeny možnosti navržení změny v území, které by situaci zlepšily.

Střety urbanistických záměrů s limity využití území byly řešeny:

- ochr. pásmo lesa respektováno nebo navržena podmínka využití území v textové části
- pro RBK nalezen průchod zast. územím omezující využití stávajících ploch TTP u RD
- zástavba navržená v záplavovém území byla navržena s podmínkami

• ke kap. 4) Zadání ÚP:

Etapizace výstavby nebyla navržena, nebyly shledány důvody pro její návrh, protože většina navržených ploch má charakter zastavování proluk mezi stávající zástavbou.

Nerušivé ekonomické aktivity byly soustředěny do stávajících smíšených obytných ploch v centrální části a doplněny plochami smíšenými výrobními (stav i návrh). V ostatních částech převažuje bydlení.

Morfologie terénu byla přirozeně respektována návrhem většiny nových ploch ke stávajícím komunikacím, jediná nově navržená komunikace je vedena po vrstevnici.

Nová zástavba byla primárně situována mimo záplavové území, o.p. lesa a mimo ZPF I. a II. třídy ochrany, avšak ani v jednom případě nebylo možno se těmto limitům zcela vyhnout z důvodu stísněných možností rozvoje v členitém terénu.

ÚSES byl zapracován v podrobnosti mapy KN, upřesněn v místě střetů se stávající zástavbou a koordinována návaznost na hranicích katastru.

Oproti Zadání ÚP byly jako Přírodní plochy vymezeny pouze plochy biocenter, kdežto biokoridory byly zařazeny do ploch smíšených nezastavěných, lesních, zemědělských – TTP atd. s ohledem na převažující funkci (dle doporučení MMR).

Plochy pro umístění staveb či opatření určených k řízeným rozlivům nebyly navrženy.

Prostupnost krajiny je dobrá, budování nových cest je umožněno v regulativech krajinných funkčních ploch.

• ke kap. 5) Zadání ÚP:

Na silnici I/10 nebyly shledány dopravní závady k řešení územním plánem.

Chodníky v centru byly vybudovány již v dřívějších letech, nový chodník navržen v severní části Plav.

Normová kategorizace krajských silnic II. a III. třídy je respektována, protože na silniční síti se nenavrhují žádné změny.

Navrženy plochy pro garáže, pro parkoviště (jako veřejná prostranství) a pro místní komunikace (jako veřejná prostranství).

Rozvoj inženýrských sítí řešen v souladu se Zadáním ÚP, včetně bilancí.

Občanské vybavení nebylo navrženo, stávající rozsah je dostačující, rozvoj umožněn ve smíšených plochách. Stávající sportovní areál je dokončen. Vymezena specifická plocha pro zimní sporty jako „Smíšené nezastavěné plochy se sportovním využitím (SNs)“.

Veřejná prostranství vymezena ve dvou typech (s převahou ploch dopravy a ostatních ploch – VP a s převahou zeleně – VZ), v návrhu pouze plochy typu VP pro místní komunikace a parkoviště, protože ploch veřejné nebo krajinné zeleně je v území dostatek.

• ke kap. 6) Zadání ÚP:

Plochy sídelní zeleně vymezeny jako plochy veřejných prostranství se zelení (VZ) a tvořeny dále dalšími plochami, kde se veřejně přístupná zeleň nachází, ale které jsou zařazeny do jiných typů funkčních ploch.

Vymezena ochrana hodnot v kap. 2.2.

V území nebyly vymezeny interakční prvky.

Volná krajina je chráněna, všechny rozvojové plochy navazují na stávající zástavbu.

Zástavba byla zvažována tak, aby byla umístěná tak, aby nenarušila dálkové pohledy a krajinný ráz (tj. převážně do proluk, podél stávajících komunikací nebo v návaznosti na již zastavěné plochy v téže lokalitě a téhož charakteru).

Podmínky plošného a prostorového uspořádání stanoveny v kap. 6.

• **ke kap. 7) Zadání ÚP:**

Asanace nabyly navrženy.

• **ke kap. 8) Zadání ÚP:**

Zastavitelné plochy pro bydlení byly umístěny mimo lokality s předpokladem zasažení nadlimitními hladinami hluku (podél silnice I/10 a regionální železniční dráhy Železný Brod – Tanvald), příp. byla ustanovena podmínka v kap. 6.1.

Podmínky využití ploch v záplavovém území jsou uvedeny v kap. 6.1. Do aktivní zóny nebyly navrženy žádné rozvojové plochy.

• **ke kap. 9) Zadání ÚP:**

Závady na silniční síti III. třídy jsou minimální a vyplývají z terénní konfigurace, vzhledem k malému zatížení silniční sítě nebyly změny navrženy.

Byly navrženy nové nebo rozšířené místní komunikace s využitím původní cestní sítě.

Hromadná doprava v území je vyhovující a nebyly proto navrženy žádné změny.

Stávající značená cyklistická doprava je rovněž vyhovující (prochází centrem obou sídel).

Rozvoj ekonomických aktivit je umožněn v nových smíšených výrobních plochách.

Brownfields v území navržena k přestavbě na smíšené obytné plochy (SO 1 a SO 2).

Pro rozvoj služeb spojených s rekreací navrženy v první řadě plochy pro parkoviště (jako veřejná prostranství).

Sřety se záměry vlastníků řešeny především s ohledem na veřejné zájmy, limity využití území a ochranu krajinného rázu, proto byly některé záměry na rozvoj bydlení (umístěné převážně v krajině nebo na horizontu) vyřazeny projektantem ÚP již v etapě prvního návrhu ÚP Plavy.

Sřet RBK se zastavěným územím řešen vymezením koridoru RBK a podmínek omezujících využití území pro urbánní funkce v místě průchodu.

• **ke kap. 10) Zadání ÚP:**

Nové plochy navrženy ve všech místních částech, ve vyšších polohách (vyšší nadmořské výšce) v omezeném rozsahu, s předpokladem nízkopodlažních RD. Plochy pro bytové domy navrženy vždy po jednom objektu v Plavech a v Haraticích v centrálních částech v nižší nadmořské výšce.

Podmínky využití ploch průmyslové výroby vymezeny v kap. 6.2.15.

• **ke kap. 11) Zadání ÚP:**

Požadavek na zpracování územní studie nebyl vymezen, protože navržené plochy jsou menšího rozsahu s návazností na veřejnou infrastrukturu.

• **ke kap. 15) Zadání ÚP:**

Výkres veřejné technické infrastruktury byl dále členěn na dva (vodní hospodářství / energetika a elektronické komunikace) z důvodu přehlednosti tisku.

2. POKYNY PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚP

Dle Pokynů zpracovaných pořizovatelem byly do Upraveného návrhu ÚP zapracovány požadavky:

- Upozornění na hluk ze žel. dopravy v kap. 4.1.4. Textové části ÚP.
- Podmínka staveb v o.p. lesa (po dohodě orgánem státní správy lesů ve vzdálenosti 50 – 25 m od okraje lesa) doplněna do kap. 6.1. Textové části ÚP.
- U ploch Zemědělské plochy – orná půda, trvalé travní porosty, zahrady doplněno přípustné využití území zalesnění, v kap. 6.2.19. Textové části ÚP.

- Opraveny informace o lesích – lesy zvláštního určení se nenacházejí.
- V textové části Odůvodnění v kapitole 2.3.2 doplněn seznam lokalit zasahujících do ÚAN II. kategorie.
- Provedena úprava ploch: BI2 zrušena; část vrácena jako plochy zahrádek; BI3 zkrácena na jihu (končí u č.p. 33), BI12 zkrácena o p.p.č. 819 a 820/1, BI13 zrušena, BI16-západ přesunuta na p.p.č 780, 781, 782/2, 788, 810/2, BI19-jih zrušena, BI20 zmenšena (uvedená čísla ploch jsou před úpravou číslování). Následně upraveny také navazující řešení a texty, včetně úpravy návrhu veřejné infrastruktury a VPS v lokalitě Podolánka.
- Číslování zastavitelných ploch bylo rozepsáno do více čísel (jednotlivě, ne dle lokalit). Následně upraveny také navazující texty, včetně vyhodnocení záborů ZPF.
- Aktualizována podkladová mapa (dělení p.p.č. 47 k.ú. Haratice na 47/1 a 47/2).

C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ

Tato kapitola je zpracována formou textu vysvětlujícího jednotlivá ustanovení vlastního Textové části I.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V území je stanovena tzv. hranice zastavěného území (ZÚ) dle § 58, zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Zastavěné území bylo vymezeno na základě předané hranice intravilánu s doplněním nových zastavěných ploch k datu aktualizace podkladové katastrální mapy.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

2.1. Koncepce rozvoje území

Základní koncepce rozvoje území vychází z typického charakteru zástavby podhorské oblasti, jejímž základem je soustředění klíčových funkcí (vybavenost, výroba, smíšené funkce) v historickém jádrovém centrálním území v údolí podél vodního toku a komunikačních tras.

Ve vyšších polohách se uplatňují plochy pro bydlení s tím, že intenzita využití území s rostoucí nadmořskou výškou klesá – plochy pro bytové domy, plochy pro rodinné domy a rodinné domy využívané převážně k rekreaci.

S rostoucí nadmořskou výškou rovněž přibývají plochy s převahou charakteru volné krajiny smíšené – vyrovnaná skladba ploch lesních a ploch TTP, využívaných v hojně míře jako pastviny.

Rozvoj území tento charakter respektuje v umístění nových rozvojových ploch urbánního charakteru s tím, že funkce jiné než obytné soustřeďuje v nižších polohách při hlavní komunikaci a plochy bydlení soustřeďuje převážně do poloh vyšších s návazností na stávající zástavbu, v prolukách a ve vztahu k již existujícím místním komunikacím a inženýrským sítím.

Historicky oddělená sídla v krajině (Filoun, Hampejz, Zlatníky, Na cikánci) zůstávají urbanisticky samostatnými celky.

Vymezená urbanistická koncepce je doplněna návrhem veřejných prostranství, která reprezentují jednak místní komunikace (nové a rozšířené), jednak plochy pro parkoviště.

2.2. Ochrana hodnot území

Řešení územního plánu bylo navrženo s ohledem na zaznamenané hodnoty v území, vyjádřené převážně v kategorii limity využití území, zobrazeny jsou ve výkrese č. B1. Koordinační výkres.

2.3. Ochrana nemovitých kultur, památek a archeologických lokalit

2.3.1. Ochrana nemovitých kulturních památek

V řešeném území se nenalézají nemovité kulturní památky.

Mezi objekty významné z hlediska charakteru sídla, avšak nechráněné jako nemovité kulturní památky, jsou zařazeny objekty, areály a lokality uvedené v Textové části I.

2.3.2. Ochrana archeologických lokalit

Název UAN	Typ UAN	Reg. správce	Katastr	Okres
Plavy	II	Severočeské m. Liberec	Plavy	Jablonec nad Nisou

Obec Plavy je bohatá na archeologické nálezy a proto je možno celé jeho území kvalifikovat jako území archeologického zájmu, na němž se vyskytují doložené i přepokládané archeologické lokality.

Do ÚAN zasahují plochy: BK 1, BI 26, BI 27, BI 28, BI 29, BI 30, BI 40, SO 2, SO 4, VP 6, VP 7, VP 8, VP 9, DG 1. V prostoru UAN je třeba respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění:

- (2) Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými vynálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

2.3.3. Ochrana přírodních hodnot

Významné krajinné prvky

V řešeném území se nacházejí pouze významné krajinné prvky (VKP) ze zákona – lesy, vodní toky, nivy.

Při záměru zásahu do území zahrnutého do VKP je třeba si vyžádat závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi zásahy se řadí stavby, pozemkové úpravy, změny kultury pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžba nerostů.

Je doporučeno registrování dvou významných krajinných prvků: náhony v Plavech a v lokalitě Mlýnska.

Památný strom

V území se nachází památný strom Haratická lípa.

Ostatní ochrana přírody

V území se neuplatňuje velkoplošná ochrana (soustava Natura 2000 – ptačí oblast nebo evropsky významná lokalita, národní park, chráněná krajinná oblast, přírodní park, krajinná památková zóna)

V území se nenacházejí maloplošná zvláště chráněná území (přírodní rezervace a památky).

2.3.4. Nadregionální a regionální prvky ÚSES

Vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES vychází z následujících dokumentací:

- ÚTP NR-R ÚSES (MŽP ČR, Culek, Bínová, 1996);
- Územně analytické podklady Libereckého kraje (2008)

V řešeném území jsou vymezeny následující prvky:

Nadregionální biokoridory:

Dle ÚTP NR-R ÚSES ČR se v území uplatňuje ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K19 Prameny Úpy (mezofilně bučinný).

Nadregionální biocentra:

Dle zpracované dokumentace ÚAP Libereckého kraje zasahuje do řešeného území okrajově Nadregionální biocentrum č. 44 „Údolí Jizery a Kamenice“; toto NRBC v ÚTP NR-R ÚSES ČR do řešeného území nezasahuje, rovněž se nenacházelo v dosud platné ÚPD obce Plavy.

Regionální biokoridory:

V území se uplatňuje Regionální biokoridor č. 700 „Kamenné mlýny – Údolí Jizery a Kamenice“ vedoucí po toku Kamenice (jak dle ÚTP NR-R ÚSES ČR, tak ÚAP Libereckého kraje), zpracován též v dosud platné ÚPD obce Plavy.

2.3.5. Ochrana půdního fondu

Ochrana zemědělského půdního fondu

Realizuje se formou bonitačních půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Ochrana lesního půdního fondu

Pozemky určené k plnění funkcí lesa tvoří malý podíl správního území. Ochranné pásmo 50 m limituje rozvoj pozemků sousedících. V území se nacházejí lesy hospodářské a ochranné, lesy zvláštního určení se nenacházejí.

2.4. Ostatní limity využití území

Limity využití území jsou definovány ve zákoně č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), v § 26, odst. 1. Tyto limity jsou vstupní limity, tj. přicházejí do řešení územního plánu jako předem dané omezující územní prvky.

Naopak výstupní limity využití území jsou omezení, která vyplývají z navržené koncepce ÚP Plavy. Jsou navrženy v Textové části I. Vstupní i výstupní limity jsou zakresleny ve výkresech č. B1. Koordinační výkres, výstupní limity rovněž ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

2.4.1. Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury a výroby

Dopravní infrastruktura má tato ochranná pásma:

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| • ochranné pásmo silnice I. třídy | 50 m od osy krajního pruhu |
| • ochranné pásmo silnice III. třídy | 15 m od osy krajního pruhu |
| • ochranné pásmo železnice | 60 m od osy krajní koleje |

Technická infrastruktura má tato ochranná pásma:

- | | |
|---|------------------------------|
| • ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů | 1,5 m do DN 500 včetně |
| • ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů | 2,5 m nad DN 500 |
| • ochranné pásmo vedení VVN 110 kV | 12 (15) m od krajního vodiče |

• ochranné pásmo vedení VN 35 kV	7 m, 10 m od krajního vodiče
• ochranné pásmo trafostanic 35 kV	7 m, 20 m, 30 m
• ochranné pásmo závěsného kabelového vedení VN	2 m
• bezpečnostní pásmo VTL DN 100 – DN 250	20 m
• bezpečnostní pásmo VTL do DN 100	15 m
• ochranné pásmo VTL plynovodu do DN 200	4 m
• ochranné pásmo VTL regulační stanice	10 m
• ochranné pásmo plynovodu STL	1 m v zastavěném území
• ochranné pásmo sdělovacích vedení	1,5 m
• radioreleové trasy	dle zákresu

Ochranné pásmo objektu RR stanice nebylo stanoveno.

2.4.2. Ochrana vod a vodních zdrojů

Ochrana vodních toků

Vyplývá ze zákona o vodách. Je třeba v území umožnit péči o koryta vodních toků, která se realizuje formou zachování nezastavěného území podél toku, tj. oprávnění při správě toku (též „manipulační pásmo“) – vymezení prostoru podél vodních toků pro údržbu 8 m od břehové čáry u významných vodních toků (Kamenice) a 6 m u drobných vodních toků (§ 49, zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon).

Pokud bude správce vodního toku při výkonu správy vodního toku požadovat pro nezbytný přístup k vodnímu toku užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku, pak po předchozím projednání s vlastníky pozemků může jejich pozemků užívat (viz § 49 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách).

Nezbytná je rovněž ochrana území před **ohrožením velkými vodami – záplavové území**. Uplatňuje se formou vymezování zaplavovaných území toků. V řešeném území bylo vymezeno zaplavované území Kamenice (Q_{100} + aktivní zóna vymezená v části toku).

Ochrana zvláštních zájmů v území – zátopové území

V území jsou vymezeny zóny zasažení při protržení vodních děl (přehrad) Souš a Josefův Důl (zátopové území).

Ochrana vodních zdrojů

Do řešeného území zasahují ochranná pásma vodních zdrojů:

- V potůčkách – o.p. I°
- Hampejz (č.j. Vod.657/1969-405) – o.p. I°
- Studna – na Žižkově o.p. I°
- Studna – dům č.p. 56 o.p. I°

V území se neuplatňují:

- chráněná oblast přirozené akumulace vod
- přírodní léčivé zdroje
- pozorovací vrty a prameny ČHMÚ

2.4.3. Ochrana ložisek nerostných surovin

Do území nezasahují dobývací prostory, chráněná ložisková území, výhradní ložiska, nevýhradní a nebilancovaná ložiska, prognózní zdroje. V území se nacházejí pouze dvě zrušená ložiska:

Číslo ložiska	Název	Těžba	Surovina	Nerost
9070600	Kontakt Krkonošsko-jizerský plut	dosud netěženo	Polymetalické rudy	
9342200	Jablonec – Příchovice	dosud netěženo	Polymetalické rudy	chalkopyrit, galenit, sfalerit

2.4.4. Sesuvy

Do území nezasahují.

2.4.5. Poddolovaná území, hlavní důlní díla a haldy

V území se nacházejí poddolovaná území (PÚ):

č.	rozsah	název	surovina	k.ú.
4717	bod	Haratice 2	Železné rudy	Haratice
2909	bod	Haratice 1	Železné rudy	Haratice

V území se nacházejí hlavní důlní díla:

rozsah	název	surovina	k.ú.
bod	štolá Zlatá Olešnice	Železné rudy	Haratice

V území se nenacházejí haldy.

2.4.6. Radonové riziko

Celé řešené území je zařazeno převážně ve středním stupni radonového rizika, v údolí toků v nízkém a přechodném stupni.

2.4.7. Hygienická ochranná pásma

Chovy živočišné výroby

Pro chovy živočišné výroby nebyla správním rozhodnutím stanovena žádná ochranná pásma.

Hřbitovy

V území se nachází provozovaný hřbitov Plavy, ochranné pásmo 100 m.

2.5. Plochy dle způsobu využití a dle významu

2.5.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy byly vymezeny na základě:

- vlastního terénního průzkumu,
- vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, která definuje základní dělení ploch s rozdílným způsobem využití,
- s využitím § 3, odst. 4 vyhlášky, který umožňuje podrobnější členění ploch.

2.5.2. Plochy dle významu

V souladu se stavebním zákonem jsou užívány pojmy:

- zastavitelné plochy (§ 2, odst. 1, písm. j)
- plochy přestavby (§ 43, odst. 1)
- plochy v krajině s navrženou změnou využití (příloha č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., bod 3b))
- plochy územních rezerv (§ 36, odst. 1)

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1. Základní urbanistická koncepce

Základní urbanistická koncepce vychází ze základní koncepce rozvoje území a upřesňuje využití jednotlivých ploch. Koncepce se jednak opírá o dosud platnou ÚPD v obci z důvodů zachování právní kontinuity tam, kde to má odůvodnění, jednak respektuje proběhlé změny v území a zapracovává známé záměry v území.

Z hlediska zapracování záměrů vlastníků pozemků byly známé záměry vyhodnoceny co do návaznosti na stávající urbanistickou koncepci, z hlediska probíhajících limitů využití území a návaznosti na veřejnou infrastrukturu. Zařazeny byly pouze záměry, které vyhověly požadavkům úkolů a cílů územního plánování.

Vyřazeny byly např. záměry:

- požadovaná obytná zástavba v ochranném pásmu železnice;
- lokalita „Na kopcích“ – „Prut“ – „V háji“ z důvodu zásahu do krajiny (zástavba ve volné krajině) a špatné návaznosti na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;
- lokalita „Na cikánc“ – z důvodu zásahu do krajiny (zástavba ve volné krajině), narušení dálkových pohledů.

Nad rámec původní ÚPD korigované známými záměry byly doplněny rozvojové plochy v prolukách zastavěného území a plochy scelující urbanistickou koncepci. Vybrané proluky s ohledem na terén a limity využití území byly ponechány jako nezastavitelné pro krajinnou či sídelní zeleň.

Významné omezující limity využití území:

V lokalitě Podolánka bylo zvažováno známé potenciální ohrožení území – záplavové území Kamenice. V území je vymezeno záplavové území, avšak není vymezena aktivní zóna, s ohledem na zákrut řeky není možno vyloučit ohrožení dosud nevymezenou aktivní zónou. Proto byla celá lokalita zařazena jako podmínečně zastavitelná, zástavba je podmíněna souhlasným stanoviskem dotčeného orgánu.

V centru Haratic bylo třeba nalézt trasu pro průchod regionálního biokoridoru zástavbou. Zajištění funkčnosti trasy je možné pouze za předpokladu průchodu zastavěným územím po parcelách TTP, na kterých jsou umístěny obytné stavby, podmínkou je neoplocování a zákaz změny z TTP na zahradu.

Do ochranného pásma železnice a do blízkosti silnice I. třídy nebyly umístěny plochy hygienické ochrany (tj. bydlení, rekreace, sport).

Významným limitem využití území jsou rovněž plochy PUPFL a ochranné pásmo lesa. Návrh byl koncipován tak, aby žádné rozvojové plochy nebyly umístěny na PUPFL a plochy zasahující do ochranného pásma jsou tímto pásmem limitovány s uvedením možné výjimky z ochranného pásma.

Také ochrana ZPF je významným limitem v území. Proto byl rozvoj situován v první řadě do ploch v zastavěném území a částečně také mimo zastavěné území, avšak v návaznosti na ně a s ohledem na kvalitu ZPF (přednostně na horší třídy ochrany ZPF).

Ochranná pásma inženýrských sítí ovlivňují řešení pouze částečně; koridory ochranných pásem pouze limitují možnost umístění staveb v ploše. Přeložky se nenavrhují, avšak nejsou ani vyloučeny.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1. Dopravní infrastruktura

4.1.1. Silniční síť

Nejvýznamnější komunikací širšího okolí území je silnice **I/10 Železný Brod – Tanvald – Harrachov**. Silnice prochází zastavbou místní části Plavy, kde je zdrojem hluku, spadu a způsobuje dopravní bariéru pro pěší v centru obce.

Vzhledem k podhorskému charakteru území (terénní situaci) není možno nalézt trasu pro případnou přeložku mimo zastavěné území, trasa kopíruje dno údolí (vodoteč). V minulosti byla situace průchodu silnice zastavbou řešena technickými opatřeními, jako jsou parametry silnice, dopravní značení, vybudování přechodů a chodníků, včetně zálivů autobusové dopravy. Chodníky jsou jednostranné nebo oboustranné v rozsahu kompaktní zastavby sídla a spojují autobusové zastávky na této trase.

Změny se nenavrhují.

Silnice III. třídy v řešeném území zajišťují především spojení mezi jednotlivými místními částmi a plošnou obsluhu území. Řešeným územím prochází následující silnice:

III/01019 Plavy – Velké Hamry

III/28746 Zásada – Plavy

III/29053 Plavy – Zlatá Olešnice

Vedení silnic III. třídy je stabilizované, nejsou navrženy úpravy.

Kategorie silnic vychází z dokumentu „Normové kategorie krajských silnic II. a III. třídy“, který schválilo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK dne 16. 3. 2004. Silnice III. třídy odpovídají šířkovým uspořádáním požadované kategorii.

Pokud by byly přesto nezbytné úpravy šířkového uspořádání, budou prováděny v rámci stávajících ploch Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace a navazujících Veřejných prostranství, nepředpokládá se potřeba zásahu do dalších druhů ploch.

Vzhledem k malému dopravnímu zatížení nejsou podél silnic vybudovány ani navrženy chodníky, jejich vybudování v rámci ploch pro dopravu však není vyloučeno. V úseku mezi centry Plav a Haratic je funkční samostatná pěší trasa, která nahrazuje dopravní spojení místo chodníku podél silnice.

4.1.2. Systém místních komunikací

Komunikační síť místních komunikací v sídlech se skládá pouze z místních obslužných komunikací, zklidněných komunikací a pěších komunikací v sídle.

Významné trasy byly zařazeny jako Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace, ostatní jako Veřejná prostranství.

Systém bude doplněn místními komunikacemi v rámci veřejných prostranství VP 1 až VP 5, VP 8 a VP 9 pro obsluhu navržených obytných ploch. Ve všech uvedených případech mimo plochu VP 2 se jedná o stávající polní cesty (některé z nich nevyužívané), které jsou navrženy k rozšíření na místní komunikace.

U plochy VP 2 se navrhuje nová páteřní trasa místní komunikace, která je nezbytná pro obsluhu celé lokality Michovka, do území není možný žádný jiný přístup, komunikace navazuje na stávající slepou komunikaci, využívá katastrálně oddělený pozemek p.č. 253/8 k.ú. Haratice a ústí na polní cestu p.č. 244/1 k.ú. Haratice.

4.1.3. Autobusová doprava

Plošná obsluha řešeného území je zajišťována prostřednictvím následujících autobusových linek:

167106 Praha – Turnov – Tanvald – Harrachov
530020 Jablonec nad Nisou – Tanvald – Plavy – Zlatá Olešnice
530100 Jablonec nad Nisou – Držkov – Plavy – Tanvald – Vysoké nad Jizerou – Jilemnice
530110 Desná – Tanvald – Zásada – Železný Brod – Semily
530120 Vlastiboř – Držkov – Tanvald – Jiřetín p. Bukovou
530130 Desná – Tanvald – Velké Hamry – Držkov – Železný Brod
670027 Harrachov – Tanvald – Turnov – Praha
670062 Jilemnice – Vysoké nad Jizerou – Plavy – Držkov – Jablonec nad Nisou – Liberec
670090 Harrachov – Turnov – Praha

V území se nacházejí zastávky:

Plavy, u hřbitova
Plavy, žel. stanice
Plavy, křižovatka
Plavy, Haratice
Plavy, Haratice, U lipky

Systém zastávek je vyhovující, nejsou proto navrženy žádné změny.

4.1.4. Železniční doprava

Řešeným územím prochází hlavní železniční trať Českých drah č. 036 Železný Brod – Tanvald – Liberec. V území se nachází zastávka Plavy.

Železniční trasa je stabilizovaná, změny se nepředpokládají.

4.1.5. Doprava v klidu a dopravní vybavenost

Rozmístění významných stávajících i navrhovaných parkovacích a odstavných ploch a areálů řadových je patrné z výkresu č. B2. Dopravní infrastruktura.

Parkování a odstavování vozidel se uskutečňuje dle místních podmínek s využitím komunikačních profilů a na samostatných parkovištích. Mezi nejvýznamnější parkoviště lze zařadit plochy navazující na sil. I/10 při průchodu obcí a dále parkovací plochy u výrobních areálů. Systém je doplněn o plochy VP 6, VP 7, VP 10, VP 11, umístění vychází ze známých záměrů a potřeb v území.

V území se nachází několik ploch řadových garáží, systém je doplněn o plochy DG 1 až DG 3, umístění vychází ze známých záměrů a potřeb v území.

Mezi dopravní vybavenost byly zařazeny: čerpací stanice pohonných hmot (směrem na Velké Hamry) a čerpací stanice LPG (směrem na Držkov). Potřeby v území jsou pokryty, nové plochy se nenavrhují.

4.1.6. Cyklistická doprava

Území prochází cyklostezka Zásada – Plavy – Zlatá Olešnice po silnicích III. třídy, centrem obce po místních komunikacích.

Nové trasy se nenavrhují.

4.1.7. Pěší doprava

Hlavní tahy jsou nejvýrazněji realizovány v zastavěném území po místních komunikacích, hlavní tahy jsou vedeny podél I/10 po chodnících, dále pěší trasou mezi Plavy a Haraticemi s využitím pěší lávky.

Řešeným územím prochází značené turistické trasy:

červená: Tanvald – Návarov (pokračuje směry Vysoké nad Jizerou nebo Železný Brod)

žlutá: od nádraží Plavy k červené trase

V severní části obce se navrhuje prodloužení chodníku podél silnice.

4.2. Technická infrastruktura

4.2.1. Vodní toky, nádrže, hydrologické poměry

Základní hydrologické údaje

Srážky	$1200 \text{ mm} \times \text{r}^{-1}$
Odtokový součinitel	0,7
Specifický odtok	$25,5 \text{ l} \times \text{s} \times \text{km}^2$

Vodní toky

Celý katastr leží v povodí Labe.

Významné vodní toky (dle vyhl. č. 333/2005 Sb.)

Správce: Povodí Labe s. p. Jablonec nad Nisou

Kamenice ČHP 1-05-01-072

Vodní tok s vodárenským odběrem.

Vodní tok se nachází v pásmu PHO 3. stupně vodního zdroje Káraný.

Pro Kamenici je vyhlášeno záplavové území (Q_{100}), včetně aktivní zóny v části toku.

Dále jsou vyhlášena zátopová území pro havarijný stav na vodních dílech Souš a Josefův Důl.

Ostatní drobné vodní toky včetně bezejmenných přítoků ČHP 1-05-01-072

Správce: Lesy České republiky s. p., správa toků Liberec

Pravostranné: Zlatník, Průrubský potok, Zalamáňský potok (přítok Průrubského potoka), bezejmenný potok (protékající ochranným pásmem vodních zdrojů V potůčkách).

Levostranné: Bárovský potok, Haratický potok.

Výrobní podniky Kumpers v centru obce a na Mlýnskách spravují vodní díla – jezy a náhony.

Okrajově zasahují do území následující ČHP:

1-05-01-070 Kamenice – na severu

1-05-01-071 Bárovský potok – na severovýchodě

1-05-01-073 Zlatník – na východě

Ochrana před povodněmi

Pro řeku Kamenici je vyhlášeno záplavové území po Q_{100} , včetně hranice aktivní zóny v části území.

Nádrže

Ve správním území není situována žádná vodní nádrž.

Návrh

Vodní toky

Řeka Kamenice – správce Povodí Labe s. p. Jablonec nad Nisou nemá v střednědobém období 5–6 let žádné investiční akce pro Kamenici v řešeném katastrálním území v říčním km 9–13.

Ostatní drobné vodní toky

Správce Lesy České republiky, správa toků Liberec, neplánuje v období 5–6 let žádné investiční akce na spravovaných tocích v katastru Plavy.

4.2.2. Zásobování pitnou vodou

Zásobování pitnou vodou obce Plavy je realizováno z vodního díla Souš. Majitelem je SVS a.s. a provozovatelem Severočeské vodovody a kanalizace a.s.

Vodovod Plavy

Vodovodní síť v obci má své místní zdroje V potůčkách o vydatnosti 1,2 l/s, odkud je voda svedena do VDJ Plavy 46 m³ (455,83 / 454,68 m n.m.) a potřeba vody je doplňována soušskou vodou, a to napojením na dolní tlakové pásmo Velkých Hamrů.

Je zásobováno 100 % obyvatel obce. Vodní zdroje V potůčkách mají ochranné pásmo I°.

V Plavech se dále vyskytují vodovodní skupiny z místních zdrojů:

Vodovodní skupina Hampejz – voda je jímána do studny, vydatnost 0,5 l/s. Vodovod zásobuje vodou rekreační a rodinné domy v území Hampejzu (5 obyvatel). Studna má ochranné pásmo I°.

Vodovodní skupina Nad sokolovnou – studna zásobuje 3 domy. Není vodovodem pro veřejnou potřebu, správcem jsou majitelé domů. Nemá ochranné pásmo.

Vodovod Haratice

Zásobování vodou je realizováno podobně jako Plavy skupinovým vodovodem z akumulace II. tlakového pásma z vodojemu Marjánka 2 × 250 m³ (mimo řešené území).

Vodovod DN 150 prochází lokalitami Podolánka a Michovka dále do Haratic. Vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu je zásobeno dolní území Haratic – 47 % obyvatel.

Přiváděče pitné vody do Plav a Haratic jsou propojeny mimo řešené území.

V Haraticích se dále vyskytují vodovodní skupiny z místních zdrojů:

Vodovodní skupina na Žižkově – voda je jímána do studny, dále je vedena do akumulární nádrže a rozvodů vody. Vodovod zásobuje území rodinných domů na Žižkově – cca 15 RD – Sdružení majitelů. Vodní zdroj nemá ochranné pásmo.

Vodovod U zvoničky – vodovod má akumulární studnu nad domem č.p. 56. Vodovod zásobuje vodou domy u zvoničky – cca 6 RD – Sdružení majitelů. Vodní zdroj nemá ochranné pásmo.

Vodovodní skupiny „Na Žižkově“ a „U zvoničky“ nejsou vodovody pro veřejnou potřebu. Dokumentace stávajícího stavu není dostupná.

Návrh:

Plavy: Je navrženo vybudování vodojemu (VDJ 150 m³) jižně od Hampejzu, připojeného na hlavní vodovodní řad (Tanvald – Železný Brod), se zokruhováním vodovodního řadu mezi západní částí Plav, navrženým vodojemem a dále přes Hampejz na Zlatníky. Zruší se připojení vodního zdroje Hampejz a spotřebiště bude napojeno z přiváděče Tanvald – Železný Brod.

Rovněž vodovod Nad sokolovnou bude přepojen na veřejný vodovod (není zobrazeno v grafické části).

Z vodovodní sítě je navrženo zásobování pitnou vodou veškeré stávající i návrhové zástavby.

Je navrženo propojení vodovodních sítí Plavy a Haratice.

Haratice: Je navrženo vybudování vodojemu (VDJ 150 m³) severně od oblasti zástavby u zvoničky, připojeného na hlavní vodovodní řad (Tanvald – Železný Brod).

Vodovodní skupiny (místní zdroje) vodovodů Na Žižkově a U Zvoničky budou přepojeny na veřejnou vodovodní síť.

Z vodovodní sítě je navrženo zásobování pitnou vodou veškeré stávající i návrhové zástavby s výjimkou okrajových částí ve vyšších polohách.

4.2.3. Kanalizace a čištění odpadních vod

Plavy ani Haratice nemají vybudovanou kanalizaci pro veřejnou potřebu ani ČOV.

Plavy:

Odpadní vody odtékají po individuálním předčištění v septicích přímo do potoka.

Část rodinných domů má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením na ČOV Tanvald – 5 km (20 %) a na pole (11 %). V obci je stará jednotná kanalizace, stoky z betonového potrubí DN 400 – 500, dl. 1,000 km, do které je napojeno 69 % obyvatel.

Jedná se o tři samostatné stoky s vyústěním do Průrbského potoka. Kanalizace je ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací a.s.

Podnik SEBA T a.s. má vlastní průmyslovou ČOV. Penzion pro seniory odvádí splaškové vody do ČOV pro 10 EO – majitelem a provozovatelem je obec.

Dešťové vody jsou odváděny příkopy a propustky přímo do potoka.

Haratice:

Haratice nemají v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Výjimkou je splašková kanalizace vybudovaná pro nové rodinné domky v délce 0,400 km – DN 300 se septikem SM 10 umístěným u objektu bývalé hospody a kanalizace vybudovaná pro bytové domy v délce 0,368 km se septikem SM 10 umístěným pod prodejnou potravin. K septikům byly dobudovány filtry

Na kanalizace je napojeno 49 % obyvatel. Kanalizace je ve správě obce Plavy.

Odpadní vody odtékají po předčištění v septicích do potoka – 49 % obyvatel. Část rodinných domků má vybudovány bezodtokové jímky – 51 % s následným vyvážením na ČOV Tanvald – 10 km (30 %) a na pole (21 %).

Dešťové vody jsou odváděny příkopy a propustky přímo do recipientu.

Návrh

Plavy: Je navrženo vybudování splaškové kanalizace a biologické ČOV pro centrální část obce Plavy (pravý břeh Kamenice). Na tuto kanalizaci bude napojena stávající zástavba v Plavech a návrhové plochy BK 1, BI 26 až BI 30, BI 33, BI 34, BI 40, SV 1, SV 2, SO 1, SO 2, SO 3, SO 4. Malé domovní (skupinové) ČOV jsou navrženy pro jednotlivé nebo skupinové objekty v lokalitách Zlatníky (včetně ploch BI 37, BI 38, BI 39), Filoun (včetně ploch BI 31, BI 32), případně lokalita Hampejz.

Dešťové vody budou odváděny do vodních toků stávající kanalizací, povrchově příkopy nebo vsakovány.

Haratice: Je navrženo vybudování splaškové kanalizace pro části Michovka, Dolenec, Žižkov a horní část Haratic. Na tuto kanalizaci bude napojena stávající zástavba v Haraticích a návrhové plochy BK 2, BI 6 až BI 23. Tato část obce bude svedena na stávající septiky s filtry S1 a S2, kapacita stávajících septiků S1 a S2 je:

S1 – 98 EO, připojeno 50 EO
 S2 – 225 EO, připojeno 225 EO
 počet připojených EO 275 EO

Stávající septiky (ČOV) nevyhovují kapacitně předpokládanému rozvoji obce.
 Proto se navrhuje vybudovat centrální biologickou ČOV (plocha TI 2).

Oblast Podolánka, včetně návrhových ploch BI 2 až BI 5, bude odkanalizována splaškovou kanalizací do malé domovní (skupinové) ČOV.

Dešťové vody budou dováděny do vodních toků (Kamenice, Bárovský potok) povrchově nebo vsakovány.

Ostatní okrajové lokality budou provádět likvidaci odpadních vod individuálně.

Orientační výhledová potřeba pitné vody, množství odpadních vod a znečištění
 1 EO: $170 \text{ l} \times \text{d}^{-1}$; $\text{BSK}_5 = 0,06 \text{ kg} \times \text{d}^{-1}$

	Počet EO (stav + nárůst)	Potřeba pitné vody ($\text{m}^3 \times \text{d}^{-1}$)	Množství odp. vody ($\text{m}^3 \times \text{d}^{-1}$)	Znečištění Kg – BSK_5
Plavy	$565 + 63 = 628 \text{ EO}$	$106,8 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$	$106,8 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$	$37,7 \text{ kg} \times \text{d}^{-1}$
Haratice	$510 + 170 = 680 \text{ EO}$	$115,6 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$	$115,6 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$	$40,8 \text{ kg} \times \text{d}^{-1}$
Celkem	1308 EO	$222,4 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$	$222,4 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$	$78,5 \text{ kg} \times \text{d}^{-1}$

4.2.4. Zásobování teplem

Dle ČSN 06 0210 patří řešené území do oblasti s nejnižší výpočtovou venkovní teplotou -18°C , krajina s intenzivními větry.

V plynofikovaných lokalitách jsou k vytápění využívány domovní kotelny a lokální topidla na zemní plyn, částečně těž tuhá paliva. V lokalitách, které nejsou plynofikovány, tj. v okrajových částech Plav a v převážné části Haratic, převažuje dosud vytápění tuhými palivy. Elektrická energie je na řešeném území využívána pouze doplňkově, zkapalněné plyny a obnovitelné zdroje jsou využívány ojediněle.

Kotelny objektové či sloužící pro několik objektů se uplatňují ve většině bytových domů v Plavech a zejména v Haraticích. Topným médiem je plyn, elektrická energie, ale i hnědé uhlí.

Kotelna SEBAT Tanvald je osazena 2 kotli na TTO (výkon $2 \times 6,5 \text{ MW}$), v současné době je předpoklad spotřeby 600 t/rok a cca 250 kg TTO/hod. V podniku Kümpers Textil jsou pro vytápění využívány tři plynové kotle (výkon $3 \times 45 \text{ kW}$).

Návrh: V již plynofikovaných lokalitách a dále v Haraticích (střední část), Michovce a Podolánce je pro zásobování teplem navrhován zemní plyn, doplňkově elektrická energie, případně netradiční zdroje.

V ostatních sídlech bez plynofikace je uvažováno s rozšiřováním elektrického vytápění v míře, jakou dovolí technický stav a kapacita elektrických sítí. Bilančně je uvažováno s použitím elektrické energie do 30 % nové obytné zástavby. Alternativou je zde využívání zkapalněných plynů, biomasy (dřevního odpadu a štěpek), případně využití netradičních zdrojů energie (tepelná čerpadla). Na celém území obce je navrhováno postupné omezování tuhých paliv, zejména hnědého uhlí.

4.2.5. Zásobování plynem

Obec je zásobována zemním plynem z VTL plynovodu DN 150 prostřednictvím regulační stanice VTL/STL Plavy o jmenovitém výkonu $2000 \text{ m}^3/\text{hod.}$, která má dostatečnou výkonovou rezervu.

STL plynovodní rozvody byly vybudovány v roce 2004 z materiálu PE. Páteční řad do centra obce a Haratic je dimenze D160, pokračuje do závodu SEBAT Tanvald v dimenzi D110. Plynovod do místní části Michnovka je dimenze D90, uliční řady většinou D63.

V podniku Kumpers Textil je plyn využíván k vytápění a technologii (pařící stroj o výkonu 267 kW). V podniku SEBAT Tanvald je plyn využíván pouze pro technologii.

Návrh: Pro plynofikaci Velkých Hamrů je navrhován (jako společná investice obcí Plavy a Velké Hamry) STL plynovod z Haratic do Michovky, Podolánky, s pokračováním do Velkých Hamrů.

Původní koncepce uvažující s vybudováním VTL plynovodu Zásada – Velké Hamry a plynofikací Velkých Hamrů z regulační stanice VTL/STL je již dle sdělení správce sítě překonána. Pozbývá tedy opodstatnění koridor VTL plynovodu, vymezený v ÚAP Libereckého kraje.

Plynofikace nových ploch pro zástavbu je na území obce navrhována v návaznosti na stávající plynárenské sítě a zařízení a dále napojením na navrhovaný plynovod Plavy – Velké Hamry.

Konkrétní technické podmínky napojení (upřesnění trasování a dimenzování plynárenských zařízení) nové zástavby budou jednotlivým investorům stanoveny provozovatelem na základě vlastní dispozice této zástavby, komunikační struktury atd., a ve vazbě na žádosti o připojení k distribuční plynárenské soustavě.

Orientační odhad nárůstu potřeb plynu

Pro odběry v kategorii obyvatelstvo byly použity koeficienty:

druh odběru	měrná spotřeba	koef. současnosti	roční spotřeba
RD	3,0 m ³ /h	$ks = 1 / n^{0,1}$	2500 m ³ /rok
byt	2,0 m ³ /h	$ks = 1 / n^{0,15}$	1200 m ³ /rok
Pro nebytové odběry			
měrná spotřeba na m ² plochy		0,005 m ³ /h	
roční doba využití		1 500 hod.	

Odběratelé – nárůsty	Počet	Q _h (m ³ /hod)	Q _r (m ³ /rok)
domácnosti v RD	90	172	225 000
domácnosti v bytových domech	14	18	22 000
Součet domácnosti		190	247 000
nebytové odběry (m ²)	14430	60	90 000
Celkem		250	337 000

Bezpečnostní a ochranná pásma

Zákonem č. 458/2000 Sb. byla stanovena bezpečnostní pásma plynových zařízení, která jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem provozovatele zařízení.

Bezpečnostní pásma činí u:

VTL regulační stanice	10 m
VTL plynovodu do DN 100 včetně	15 m
VTL plynovodu do DN 250 včetně	20 m

Ochranná pásma činí u:

plynovodů a přípojek do průměru 200 mm včetně	4 m
středotlakých plynovodů a přípojek v zastaveném území obce	1 m

4.2.6. Zásobování elektrickou energií

Severozápadního okraje území se dotýká trasa vedení 2× 110 kV Bezděčín – Tanvald.

Obec Plavy je napájena z rozvodny TR Tanvald 110/35 kV dvěma vývody VN Spálov a Olešnice. Jedná se o nadzemní vedení provedené vodiči AlFe a Nokia.

V obci Plavy včetně místní části Haratice se nachází 8 distribučních trafostanic a několik stanic odběratelských, připojených ke kmenovému vedení nadzemním vedením Alfe.

Seznam trafostanic v řešeném území

číslo TS	název TS	Provedení	Trafo	majitel
0648	U školy	Příhradová	2× TS	ČEZ
0649	U školky	Příhradová	2× TS	ČEZ
0699	V Prachovně	Příhradová		ČEZ
0700	U cihelny	Příhradová		ČEZ
0709	U jezu	Příhradová		ČEZ
0774	ZD	2-sloupová		Cizí
5154	U dílen ZD	Příhradová		ČEZ
6007	Michovka	příhradová		ČEZ
6043	Farma Filoun	Příhradová		Cizí
6067	Hampejz	Sloupová		ČEZ
0645	SEBA 04	Zděná	4× TS	Cizí
731	SEBA 05 Mlýnská	2-sloupová	2× TS	Cizí
734	ZZN	Zděná	2× TS	cizí (odpojená, ke zrušení)
—	Mlýnska	Sloupová		(ve výstavbě)

TS SEBA 05 Mlýnská (2× 400 kVA) zásobuje závod SEBAT Tanvald vč. závodních bytovek.

Malá vodní elektrárna o výkonu 220 kW ve vlastnictví Kredit centra je napojena samostatně na trafostanici na straně NN. V realizaci je nová distribuční trafostanice pro bytovky a vodní turbínu, umístěná cca 50 m ve směru přívodu VN.

Distribuční síť NN v obci je převážně v nadzemním provedení s vodiči AlFe a AES.

Návrh: Rekonstrukce nebo nové investice v sítích VN a NN nejsou v dohledné době plánovány.

Výstavba distribučních, trafostanic 35/0,4 kV je navrhována pro kapacitnější lokality nové zástavby:

TS 1N	Podolánka	pro plochy BI 2 – BI 5
TS 2N	Michovka	plocha BI 6, BI 7, BI 8 (výstavba nové TS v případě obtížného trasování kabelů NN do navrhované zástavby z TS 6007 Michovka, která má jinak dostatečnou výkonovou rezervu)
TS 3N	Zlatníky	pro plochy BI 36, BI 37, BI 38, BI 39 (zřejmě nepostačí napojení ze stávající sítě NN z důvodu velké vzdálenosti od stávající TS 0700, event. TS 6067)

Zástavbu na ostatních menších plochách je navrhováno napojit ze sítě NN napájené ze stávajících distribučních trafostanic. V případě potřeby se předpokládá zvýšení výkonu trafostanic, případně jejich rekonstrukce.

V kapacitnějších lokalitách nové zástavby je počítáno s kabelizací sekundární sítě NN. Jinde, zejména v okrajových sídlech, je uvažováno s napojením ze stávajících většinou nadzemních sítí NN.

Odhad jednotkového soudobého zatížení navrhované zástavby vztaženého na distribuční trafostanici:

typ zástavby	bez el. vytápění	el. vytápění do 30 %
bydlení individuální BI	4,5 kW/RD	8,0 kW/RD
bydlení kolektivní BK	2,0 kW/RD	
nebytové plochy	0,01 – 0,02 kW/m ²	

Bilance nárůstu elektrického příkonu

území	plocha	počet RD / b.j. (m ²)	Ps _j (kW)	Ps (kW)	napájení	celkem
Plavy – centrum	BK 1	6	2	12	TS 0649	
	SO 1, SO 2, SO4	21	3	63	TS 0649	
	SO 3	2	5	10	TS 0649	
	SV 1	5406	0,01	54	TS 0649	
	ČOV			40	TS 0649	179
Plavy – sever	BI 1	3	8	24	TS 0700	
	SV 2, SV 3	2926	0,02	59	TS 0700	83
Podolánka	BI 2 – BI 5	18	4,5	81	TS 1N	81
Michovka	BI 6 – BI 8	19	4,5	86	TS 2N, 6007	86
Dolenec	BI 9, BI 10	3	4,5	14	TS 0709	
Kozinec	BI 24, BI 25	2	8	16	TS 0709	30
Haratice – dolní část, Žižkov	BI 11 – BI 14	9	4,5	41	TS 0648	
Haratice – střední část	BI 15, BI 16	4	4,5	18	TS 0648	
	BK 2	8	2	16	TS 0648	75
Haratice – střední část	BI 17, BI 18	5	4,5	23	TS 5146	
Haratice – horní část	BI 19 – BI 23	8	8	64	TS 5146	87
Plavy – jihozápad	BI 26 – BI 30, BI 40	12	4,5	54	ze sítě NN	54
Filoun	BI 31, BI 32	3	4,5	14	TS 6043	
	TI 2 – ČOV			20	TS 6043	34
Betlém	BI 33, BI 34	2	4,5	9	TS 0699	9
Hampejz	BI 35	2	8	16	TS 6067	16
Zlatníky	BI 36 – BI 39	5	8	40	TS 3N	40
součet v soudobosti na DTS						774
součet v soudobosti na síť VN		koef.	0,85			658

Ochranná pásma

Zákonem č. 458/2000 Sb. byla nově stanovena ochranná pásma elektrických zařízení. Pro zařízení vybudovaná před účinností tohoto zákona však platí ochranná pásma, která byla stanovena podle dřívějších předpisů (zák. č. 79/1957 Sb. a 222/1994 Sb.). V ochranném pásmu venkovního vedení je zakázáno mj. zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky.

Ochranná pásma elektrických zařízení

druh el. zařízení	ochranné pásmo			vymezení
	dle z. 458/2000	dle z. 222/1994	dle z. 75/1957	
Nadzemní vedení do 110 kV	12 m	12 m	15 m	od krajního vodiče
Nadzemní vedení VN do 35 kV	7 m	7 m	10 m	od krajního vodiče
Podzemní vedení	1 m	1 m	1 m	od krajního kabelu
Elektrická stanice stožárová	7 m	20 m	30 m	vymezení svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od oplocení
Elektrická stanice kompaktní a zděná	2 m	20 m	30 m	
Elektrická stanice venkovní	20 m	20 m	30 m	

4.2.7. Elektronické komunikace

Telekomunikace

V řešeném území probíhají trasy optických (dálkových) kabelů společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Veřejná telekomunikační síť je v řešeném území provozována z digitální ústředny RSÚ Plavy, umístěné na adrese Plavy 115.

Vzhledem k rozsahu lokality se na území nenachází traťový rozváděč (TR), pouze dva rozváděče síťové (SR):

SR1 – Plavy Haratice u č.p. 22

SR2 – Plavy 86

Místní (přístupová) telekomunikační síť je na území tvořena převážně metalickými kabely v samostatných trasách, výjimečně ve společných trasách s optickými kabely.

Rekonstrukce telekomunikační sítě byla provedena v letech 1992 – 1994, z větší části úložnými místními kabely. V okrajových částech území je provozována nadzemní síť závěsnými kabely s přívody zemí.

Síť je v dobrém technickém stavu, dosud povětšinou v dostatečné kapacitě a bude schopna pokrýt poptávku po zřízení telefonních stanic pro novou výstavbu, která je menšího a středního rozsahu. Konkrétní způsob napojení zejména větších lokalit nové zástavby (Michovka, Podolánka) bude možno stanovit, při zohlednění aktuálního stavu komunikační sítě v daném čase, až v rámci investorské přípravy jednotlivých staveb. Napojení lokality Podolánka se předpokládá ve vazbě na místní přístupovou síť ve Velkých Hamrech.

Radiokomunikace

Radiokomunikace zajišťují pokrytí území rozhlasovým a televizním signálem, přenos telefonních hovorů a datové komunikace po radioreléových trasách. Radioreléové trasy veřejných radiokomunikačních sítí provozují na řešeném území společnosti:

České radiokomunikace

- územím procházejí MW spoje mezi body CHR – PUST a CHOR – JSTD

Telefónica O2

- základnová stanice Haratice s MW spoji ve směru Velké Hamry 607 a Černá Studnice

Vodafone

- základnová stanice JNPLA je ve výstavbě, územím prochází MW linka HS1376

T-Mobile

- základnová stanice Haratice se dvěma MW spoji

- další průchozí spoj je ve výšce cca 480 m nad úrovní terénu

Ochranná pásma

Ochranná pásma jsou dána zákonem č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, § 102, 103:

Ochranná pásma vznikají dnem nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštního právního předpisu. Ochranné pásmo podzemních komunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. V ochranném pásmu je zakázáno mj. provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení.

Parametry ochranných pásem a rozsah omezení a podmínky ochrany nadzemního komunikačního vedení, rádiového zařízení a rádiového směrového spoje stanoví příslušný stavební úřad v tomto rozhodnutí.

4.2.8. Nakládání s odpady

V současné době se v území nacházejí dva provozy sběru druhotných surovin, oba v Plavech. V území se nenachází žádná provozovaná skládka. Černé skládky odpadu nebyly terénním průzkumem zaznamenány.

Likvidace odpadu probíhá standardně, odpad je sbírán a odvážen odbornou firmou (SKS a.s.) na skládku mimo řešené území. Probíhá sběr všech složek (komunální, separovaný, velkoobjemový, nebezpečný).

Systém je stabilizovaný, není proto navržena žádná změna.

4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Rozsah ploch občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (školství, zdravotnictví, sociální péče, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva) je stabilizovaný a odpovídá potřebám sídla. V hlavním výkrese byly vymezeny plochy charakteru veřejné infrastruktury stávající. Navržená plocha občanského vybavení nebude mít nezbytně charakter veřejné infrastruktury.

4.4. Veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství jsou rozdělena do dvou skupin: Veřejná prostranství (VP), která představují plochy převážně pro návsí a komunikace, a plochy Veřejná prostranství – zeleň (VZ), která představují plochy veřejně přístupné zeleně.

V oblasti veřejných prostranství jsou navrženy plochy pro komunikace a plochy pro veřejně přístupná parkoviště, oboje zařazena jako VP. Plochy pro veřejnou zeleň nebyly navrženy vzhledem k stabilizovanému rozsahu těchto ploch v obci a vzhledem k blízkosti zeleně krajinné.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny

Rozdělení do jednotlivých ploch s rozdílným využitím vyplývá ze stávající situace v krajině, ze záměrů na provedení změn v krajině a z koncepce řešení územního systému ekologické stability.

Protierozní ochrana (zatravnění, mimolesní zeleň – meze, větrolamy) nebyla navržena i přes velkou svažitosť terénu z důvodů minimální výměry orné půdy v území, většina ZPF je obhospodařována jako TTP (pastviny), plochy lesní i mimolesní zeleně v krajině jsou významné a stabilizované.

Vzhledem k rozsahu lesních ploch v území nebylo třeba navrhovat ani zalesnění.

Rovněž rozsah vodních ploch je stabilizovaný, realizace případných nových vodních ploch v krajině je umožněna v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití.

5.2. Územní systém ekologické stability

5.2.1. Nadregionální a regionální prvky ÚSES

Limitem území je Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability, který vychází z ÚTP NR-R ÚSES ČR.

V území se uplatňuje jediný schválený nadřazený dokument ÚP VÚC, a to ÚP VÚC Liberecká sídelní regionální aglomerace z r. 1984, kde problematika není řešena. ÚP VÚC Libereckého kraje nebyl dokončen. V současné době se zpracovávají Zásady územního rozvoje Libereckého kraje, rovněž nejsou dosud dokončeny.

Dále se uplatňují Územně analytické podklady Libereckého kraje (2008).

Na základě těchto dokumentů byly NR-R prvky zapracovány do dokumentace ÚP Plavy s upřesněním na hranice pozemků katastrální mapy při převodu do podrobnějšího měřítko dle metodiky zpracování ÚSES do územních plánů obcí a na základě detailního průzkumu v terénu.

5.2.2. Návrh lokálních prvků ÚSES

Pro řešené území byl zpracován Generel místního územního systému ekologické stability, který byl přejat do ÚAP Tanvald. Z toho vychází i řešení místních prvků ÚSES v ÚP Plavy (LBC Rychetská skála, LBC Nad Haraticemi, LBC U Zalamáně, LBK od LBC U Zalamáně podél Průrubského potoka a katastrální hranice k jihu, LBK od Haratic ke Zlaté Olešnici)

LBC Údolí Jizery (též Na kopcích) bylo zrušeno, protože se stalo součástí NRBC č. 44 Údolí Jizery a Kamenice.

Biokoridory jsou zobrazeny jako překryvný prvek, zařazeny převážně do způsobu využití Smíšené nezastavěné plochy (SN) nebo Lesní plochy (LE) nebo Zemědělské plochy – trvalé travní porosty (ZT); při průchodu ornou půdou s předpokladem možné změny ze zemědělského půdního fondu – orná půda na TTP (ZT 1). Konkrétní řešení (zatravnění nebo osázení zelení) bude předmětem řešení navazující dokumentace (Projekt ÚSES apod.).

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byly stanoveny dle stavu území a záměrů na provedení změn v území.

Vzhledem ke specifičnosti území – podhorská, částečně rozptýlená zástavba, nové plochy budou zastavovat mezilehlé proluky na existujících pozemcích TTP – kde se dá předpokládat zástavba spíše volnějšího charakteru na větších pozemcích, nebylo (ve vztahu k ochraně krajinného rázu) použito obvyklé max. procento zastavění (koeficient zastavěnosti), ale max. zastavitelná plocha jednoho objektu.

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace byly vymezeny a zaříděny na základě ustanovení § 2, odst. 1, bodů k), l), m) a dále § 101 a § 170 stavebního zákona.

Veřejně prospěšné stavby: Jako VPS byly vymezeny navržené dopravní stavby plošné a liniové (místní komunikace, veřejně přístupná parkoviště) a plochy a liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě). Z tras kanalizace byly zařazeny pouze ty, které směřují na společné čistírny odpadních vod, kdežto malé skupinové čistírny a jejich kanalizace nejsou zařazeny do systému VPS, protože jejich budoucí status veřejný či soukromý (ve vztahu k majiteli a provozovateli) není možno v tuto chvíli stanovit.

Veřejně prospěšná opatření: Jako VPO byly vymezeny všechny prvky ÚSES. Jiná opatření nebyla navržena.

Asanace: Nebyly vymezeny plochy pro asanace, v území nebyly identifikovány problémy, které by bylo třeba řešit nezbytnou asanací.

Všechny navržené VPS a VPO jsou navrženy pouze k vyvlastnění, kdežto VPS a VPO, pro které by bylo možno uplatnit předkupní právo, nebyly po dohodě s obcí Plavy vymezeny.

8. TABULKY NÁVRHOVÝCH PLOCH

8.1. Plochy zastavitelné a plochy přestavby

V následujících tabulkách jsou přehledně uvedeny základní informace o navržených zastavitelných plochách a plochách přestavby. Plochy zastavitelné jsou označeny „Z“, plochy přestavby „P“.

8.1.1. Plochy bydlení

Bydlení kolektivní (BK)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	počet b.j.	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
BK 1	Plavy	centrum	820	6	ostatní plocha, TTP	V.	+	Z	zátopové území Josefův Důl, archeologická lokalita
BK 2	Haratice	dolní	2858	8	zahrada	IV.	—	Z	o.p. VN, o.p. kanalizace
celkem			3678	14					

Bydlení individuální (BI)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	počet RD	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
BI 1	Plavy	sever	3211	3	zahrada, TTP	V.	+	Z	o.p. železnice, o.p. VN a TS, zátopové území Josefův Důl a Souš
BI 2	Haratice	Podolánka	10975	4	zahrada, TTP	II.	—	Z	o.p. VN, záplavové území, zátopové území Josefův Důl a Souš, o.p. lesa
BI 3	Haratice	Podolánka	4009	3	TTP	II., V.	—	Z	o.p. VN, záplavové území, zátopové území Josefův Důl a Souš, o.p. lesa
BI 4	Haratice	Podolánka	1794	1	zahrada	II.	—	Z	záplavové území, zátopové území Josefův Důl a Souš, o.p. lesa
BI 5	Haratice	Podolánka	13560	10	TTP	II., V.	—	Z	o.p. vodovodu, záplavové území (min.), zátopové území Josefův Důl a Souš, pásmo při správě toku, o.p. lesa
BI 6	Haratice	Michovka	2881	2	TTP	V.	—	Z	o.p. lesa
BI 7	Haratice	Michovka	9068	8	TTP, orná	IV., V.	—	Z	o.p. VN, o.p. lesa
BI 8	Haratice	Michovka	10962	9	zahrada, TTP, orná	IV., V.	—	Z	o.p. vodovodu, o.p. sděl. vedení, o.p. VN
BI 9	Haratice	Dolenec	2368	2	TTP, orná	V.	—	Z	zátopové území Josefův Důl, o.p. sděl. vedení, o.p. STL plynu, o.p. lesa
BI 10	Haratice	Dolenec	1767	1	zahrada	V.	+	Z	zátopové území Josefův Důl, o.p. lesa
BI 11	Haratice	dolní	2702	2	TTP	IV., V.	+	Z	—
BI 12	Haratice	dolní	4040	3	zahrada, TTP	IV., V.	+	Z	o.p. silnice, o.p. TS
BI 13	Haratice	dolní	1884	1	TTP	IV., V.	+	Z	—
BI 14	Haratice	dolní	3613	3	zahrada, TTP	IV., V.	—	Z	o.p. silnice, pásmo při správě toku, o.p. lesa
BI 15	Haratice	dolní	7671	3	ostatní plocha, TTP, orná	V.	—	Z	o.p. sděl. vedení, o.p. lesa, kříž – ochrana hodnot
BI 16	Haratice	dolní	1996	1	orná	V.	—	Z	dotyk RBK

BI 17	Haratice	střední	8382	4	TTP	V.	+	Z	o.p. silnice, o.p. vodovodu, o.p. sděl. vedení
BI 18	Haratice	střední	2561	1	TTP	V.	+	Z	o.p. silnice
BI 19	Haratice	horní	1710	1	TTP	V.	—	Z	o.p. silnice, o.p. sděl. vedení, pásmo při správě toku
BI 20	Haratice	horní	2749	1	ostatní plocha, TTP, orná	V.	—	Z	—
BI 21	Haratice	horní	6652	4	zastavěná a ostatní plocha, TTP, orná, zahrada	V.	část	Z	—
BI 22	Haratice	horní	1357	1	TTP	V.	—	Z	—
BI 23	Haratice	horní	1556	1	TTP	V.	—	Z	o.p. sděl. vedení
BI 24	Haratice	Kozinec	1948	1	TTP	V.	—	Z	zátopové území Josefův Důl, o.p. lesa
BI 25	Haratice	Kozinec	1068	1	zahrada	II., V.	—	Z	zátopové území Josefův Důl a Souš, o.p. lesa
BI 26	Plavy	jihozápad	1968	2	TTP, orná	V.	—	Z	o.p. silnice, o.p. železnice, o.p. lesa, archeologická lokalita
BI 27	Plavy	jihozápad	1247	1	TTP, orná	V.	—	Z	o.p. lesa, archeologická lokalita
BI 28	Plavy	jihozápad	5890	6	ostatní plocha, TTP, zahrada	V.	část	Z	o.p. lesa, archeologická lokalita
BI 29	Plavy	jihozápad	1462	1	TTP	V.	+	Z	o.p. železnice, archeologická lokalita
BI 30	Plavy	jihozápad	937	1	TTP	V.	—	Z	archeologická lokalita
BI 31	Plavy	Filoun	2298	2	TTP	V.	—	Z	o.p. VN a TS, o.p. lesa
BI 32	Plavy	Filoun	900	1	ostatní plocha, TTP	V.	—	Z	o.p. TS
BI 33	Plavy	Betlém	1318	1	TTP	V.	—	Z	o.p. VN, pásmo při správě toku
BI 34	Plavy	Betlém	952	1	zahrada	V.	+	Z	o.p. lesa
BI 35	Plavy	Hampejz	1042	2	orná	II.	—	Z	o.p. lesa
BI 36	Plavy	Zlatníky	722	1	ostatní plocha, TTP, orná	V.	—	Z	o.p. lesa
BI 37	Plavy	Zlatníky	2639	1	TTP	V.	—	Z	o.p. lesa
BI 38	Plavy	Zlatníky	871	1	TTP	V.	—	Z	o.p. VN
BI 39	Plavy	Zlatníky	2891	2	zahrada, TTP	V.	—	Z	o.p. VN, o.p. lesa
BI 40	Plavy	jihozápad	404	1	orná	V.	—	Z	archeologická lokalita, o.p. lesa
celkem			136025	95					

8.1.2. Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství (VP)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
VP 1	Haratice	Podolánka	1248	ostatní plocha, TTP	II.	část	Z	o.p. VN, záplavové území, zátopové území Josefův Důl a Souš
VP 2	Haratice	Michovka	2791	TTP, orná	IV., V.	část	Z	o.p. vodovodu, o.p. VN, o.p. lesa
VP 3	Haratice	dolní	500	ostatní plocha, TTP	V.	část	Z	o.p. sděl. vedení
VP 4	Haratice	dolní	551	ostatní plocha, TTP	V.	—	Z	o.p. sděl. vedení

VP 5	Haratice	horní	1209	ostatní plocha, TTP, orná, zahrada	V.	část	Z	o.p. silnice, o.p. sděl. vedení, o.p. lesa
VP 6	Plavy	centrum	5252	ostatní plocha, TTP	II., V.	+	Z	pásma při správě toku, záplavové území, zátopové území Josefův Důl a Souš, o.p. kanalizace, archeologická lokalita, o.p. TS
VP 7	Plavy	centrum	1033	ostatní plocha, zahrada	V.	+	Z	o.p. silnice, o.p. železnice, o.p. vodovodu, o.p. sděl. vedení, archeologická lokalita
VP 8	Plavy	jihozápad	619	ostatní plocha, TTP, orná	V.	—	Z	o.p. lesa, archeologická lokalita
VP 9	Plavy	jihozápad	206	ostatní plocha, orná	V.	část	Z	o.p. silnice, o.p. železnice, o.p. STL plynu, o.p. lesa, archeologická lokalita
VP 10	Plavy	u hřbitova	719	ostatní plocha	—	—	Z	o.p. silnice, o.p. lesa, o.p. hřbitova
VP 11	Plavy	u Kamenice	1444	TTP	V.	—	Z	pásma při správě toku, záplavové území, zátopové území Josefův Důl a Souš, o.p. železnice, o.p. VN, o.p. lesa
celkem			15572					

8.1.3. Plochy rekreace

Rekreace – zahrádkové kolonie (RZ)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
RZ 1	Haratice	Dolenec	16523	TTP	II.	—	Z	záplavové území, zátopové území Josefův Důl a Souš, pásma při správě toku, o.p. lesa

8.1.4. Plochy smíšené obytné

Smíšené obytné plochy (SO)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	počet b.j.	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
SO 1	Plavy	centrum	3674	10	zastavěná a ostatní plocha	—	+	P	pásma při správě toku, záplavové území, zátopové území Josefův Důl a Souš, o.p. sděl. vedení, o.p. lesa
SO 2	Plavy	centrum	2249	10	zastavěná a ostatní plocha, TTP	V.	+	P	zátopové území Josefův Důl a Souš, o.p. sděl. vedení, archeologická lokalita
SO 3	Plavy	centrum	961	2	ostatní plocha, TTP	V.	+	Z	záplavové území (min.), zátopové území Josefův Důl a Souš, o.p. kanalizace, o.p. sděl. vedení
SO 4	Plavy	centrum	613	1	TTP	V.	+	Z	pásma při správě toku, záplavové území, zátopové území Josefův Důl a Souš, archeologická lokalita
celkem			7497	23					

8.1.5. Plochy dopravní infrastruktury

Dopravní infrastruktura – garáže (DG)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
DG 1	Plavy	centrum	1832	ostatní plocha	—	+	Z	o.p. železnice, o.p. sděl. vedení, archeologická lokalita
DG 2	Plavy	sever	1288	ostatní plocha, TTP	V.	část	Z	o.p. železnice, o.p. VN, o.p. lesa
DG 3	Plavy	sever	1147	TTP	V.	část	Z	o.p. silnice, o.p. sděl. vedení, zátopové území Josefův Důl a Souš

8.1.6. Plochy technické infrastruktury

Technická infrastruktura (TI)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
TI 1	Plavy	centrum	1069	ostatní plocha	—	+	Z	pásmo při správě toku, záplavové území, zátopové území Josefův Důl a Souš, o.p. VN a TS, křížek
TI 2	Haratice	Dolenec – ČOV	937	TTP	II.	—	Z	o.p. VN, záplavové území, zátopové území Josefův Důl a Souš
celkem			2006					

8.1.7. Plochy smíšené výrobní

Smíšené výrobní plochy (SV)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
SV 1	Plavy	centrum	5406	ostatní plocha	—	+	Z	záplavové území, zátopové území Josefův Důl a Souš, o.p. silnice, o.p. VN, o.p. sděl. vedení
SV 2	Plavy	centrum	1257	ostatní plocha	—	+	Z	záplavové území, zátopové území Josefův Důl a Souš, o.p. VN, o.p. sděl. vedení
SV 3	Plavy	sever	2587	ostatní plocha	—	—	Z	zátopové území Josefův Důl a Souš, o.p. silnice
celkem			9250					

8.2. Sídlní zeleň a plochy v krajině s navrženou změnou využití

Zemědělské plochy – zahrady (ZZ) a Zemědělské plochy – trvalé travní porosty (ZT)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	limity využití území
ZZ 1	Haratice	Michovka	6853	orná, TTP	IV., V.	—	o.p. VN, o.p. lesa
ZT 1	Haratice	ke Zlaté Olešnici	1549	orná	II., V.	—	o.p. lesa, o.p. sděl. vedení

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vzhledem k tomu, že při projednání Zadání územního plánu Krajský úřad Libereckého kraje neuplatnil požadavek na zpracování Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a zároveň vyloučil významný vliv na prvky systému Natura 2000, nebylo zpracováno ani Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

V úhrnu lze konstatovat, že:

- pilíř životního prostředí je velmi dobrý a územním plánem dochází k jeho narušení pouze v malém rozsahu – částečný zásah do ZPF a do krajiny;
- hospodářský pilíř je ve průměrném stavu, v obce je omezená škála pracovních příležitostí a dobré dopravní spojení; je reprezentován jak zemědělskou výrobou (chov krav – pastevectví, stabilizované, nový rozvoj se nenavrhuje), tak plochami průmyslové výroby, smíšené výroby a občanského vybavení (včetně návrhových ploch smíšené výroby a občanského vybavení);
- sociální pilíř je rovněž ve uspokojivém stavu, zastoupen bydlením převážně v rodinných domech, v sídle je dostatečný potenciál občanského a technického vybavení i ploch zeleně jak v sídle tak v navazujícím krajinném prostředí; podpora pilíře je realizována vymezením ploch pro rozvoj bydlení v rodinných domech.

Celkově lze konstatovat vyvážené podmínky udržitelného rozvoje území, které budou územním plánem podpořeny a udrženy v současných vzájemných proporcích.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

1.1. Úvod

Součástí vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL je výkres č. B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5000, ve kterém jsou znázorněny navrhované vyhodnocované lokality, hranice a kódy zasahujících BPEJ, druhy zabíraných pozemků (kultur); lesy, jejich zábory a ochranné pásmo lesa; dále druhy pozemků řešeného území. V samostatném schématu přiloženém k výkresu jsou vyjádřeny BPEJ plošně.

Výměry navrhovaných lokalit a jejich dílů s ohledem na druhy pozemků, zasahující BPEJ a hranici zastavěného území byly změřeny vektorizací z mapy KN v digitální podobě, která je podkladem při zpracování Návrhu územního plánu Plavy, a to z PC v prostředí programu MicroStation. Naměřené hodnoty se s ohledem na rozdíl mezi grafickým a písemným operátem katastru nemovitostí mohou lišit od údajů uvedených v databázi SPI.

Zemědělský půdní fond tvoří pouze část výměry řešeného území (51,5 % území), z něj pak je nejvíce trvalých travních porostů (25,0 % z území, 48,60 % ze ZPF):

k.ú.	ZPF celkem (ha)	orná půda (ha)	TTP (ha)	zahrady (ha)	sady (ha)	výměra k.ú. (ha)
Plavy	103,5952	44,5364	49,2482	9,8106	0,3783	238,5795
Haratice	164,4229	63,4093	81,0083	20,0053	0,8095	281,7093
celkem	268,0181	107,9457	130,2565	29,8159	1,1878	520,2888
% z celku		40,28	48,60	11,12	1,10	

1.2. Metodika vyhodnocení záborů ZPF

Vyhodnocení důsledků Územního plánu Plavy na zemědělský půdní fond (ZPF) vychází z Vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993 (k zákonu č. 334/1992 Sb., a dle změn provedených zákonem ČNR č. 10/1993 Sb. a zákonem č. 98/1999 Sb.). Postupy při zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů jsou uvedeny v § 3 této vyhlášky a v její příloze č. 3 „Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond“. Ochrana zemědělského půdního fondu se řídí částí III – Zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona č. 334/1992 Sb.) a částí IV (§ 5 zákona č. 334/1992 Sb.) – Ochrana ZPF při územně plánovací činnosti.

Dále se v ochraně ZPF uplatňuje Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 12. 6. 1996 „k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb.“, který zařazuje jednotlivé pětímístné BPEJ, vyjadřující kvalitativní kategorie ZPF, do pěti tříd ochrany ZPF (I. až V.).

Pro jednotlivé třídy jsou stanoveny možnosti zastavitelnosti:

Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF jen výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany jsou zařazeny půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost a jde tedy o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno využít pro případnou výstavbu.

Do IV. třídy ochrany jsou zařazeny půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci jednotlivých klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou zařazeny zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Kromě pětímístných kódů BPEJ jsou ve výkrese uvedeny také následující dvojčíslí kódy:

- 23 – plochy mající charakter lesa
- 29 – neplodné půdy
- 35 – vodní plocha

1.2.1. Mapa BPEJ

K zjištění BPEJ pozemků byla použita mapa BPEJ v digitální podobě. Mapa BPEJ jako podklad byla poskytnuta zpracovateli pořizovatelem z ÚAP Tanvald.

Tato mapa rozděluje území na jednotlivé BPEJ, označené pěticiterným označením, vypovídajícím o kvalitě a vlastnostech půdy. Tyto bonitační půdně ekologické jednotky jsou zařazeny do pěti kvalitativních tříd (I. až V.), uvedených výše.

Oba řešené katastry mají zpracovanou katastrální mapu v digitální podobě (KM-D) a mapa BPEJ byla předána v topologickém vztahu ke katastrální mapě.

Hranice BPEJ byly místně upraveny s použitím údajů katastru nemovitostí (databáze SPI):

- Byly odstraněny nepřesnosti mezi mapou KN a zobrazením hranic bonit – hranice bonit byly ztotožněny s hranicemi pozemků dle mapy KN, s ověřením v databázi SPI.
- Čárové rozhraní tříd BPEJ je na původní mapě v mnoha případech zobrazeno bez zohlednění druhů pozemků (tj. i na zastavěných plochách mimo ZPF), což bylo místně upraveno.

1.3. Vyhodnocení záboru ZPF

1.3.1. Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ a druhů pozemků (kultur)

V tabulce č. 1 na následující straně je u každé navržené lokality uveden kód lokality a způsob využití, celková výměra, celkový zábor zemědělského půdního fondu (dále členěn dle druhů pozemků), zábor nezemědělských pozemků.

Zabíraný zemědělský půdní fond je vyhodnocován dále dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Pro každou navrženou lokalitu jsou v tabulkách uvedeny kódy a výměry zasahujících bonitačních půdně ekologických jednotek (BPEJ) a zařazení do tříd ochrany dle metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ze dne 12.6. 1996. Dále jsou v tabulce rozčleněny zábory mimo zastavěné území a uvnitř zastavěného území. Několik málo ploch se nachází zároveň uvnitř i vně hranice ZÚ a jsou proto jejich díly uvedeny zvlášť (proto se mohou opakovat u jedné plochy tytéž bonity).

Výměry navrhovaných lokalit a zasahujících BPEJ byly změřeny vektorizací z PC v prostředí programu MicroStation.

V následující tabulce č. 2 je souhrnně vyhodnocen zábor ZPF, tj. jsou uvedeny celkové výměry zabíraných druhů pozemků a tříd ochrany a jejich procentuální podíl z celkového záboru ZPF dané kategorie.

Tab. č. 2: Zábory ZPF – celkové vyhodnocení					
třída ochrany	druhy pozemků (ha)			celkem (ha)	podíl z celkového záboru (%)
	orná půda	zahrady	trvalé travní porosty		
I	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0 %
II	0,1042	0,5695	4,0745	4,7482	27,9 %
III	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0 %
IV	1,1125	0,5188	0,8483	2,4796	14,6 %
V	1,4467	1,5595	6,7906	9,7968	57,5 %
celkem (ha)	2,6634	2,6478	11,7134	17,0246	100,0 %
podíl (%)	15,44 %	15,59 %	68,97 %	100,00 %	

Tab. č. 1: Zábory ZPF

lokalita	navržené využití	celková výměra plochy	zastavěné a ostatní plochy	celková výměra záboru ZPF	druhy pozemků			kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	ZÚ
					orná půda	zahrady	trvalé travní porosty				
BK1	bydlení kolektivní	0,0820	0,0160	0,0660			0,0660	8.41.68	V	0,0660	ano
BK2	bydlení kolektivní	0,2858		0,2858		0,2858		8.35.41	IV	0,2858	ne
BI1	bydlení individuální	0,3211		0,3211		0,0866	0,2345	8.41.68	V	0,3211	ano
BI2	bydlení individuální	1,0975		1,0975		0,3585	0,7390	8.58.00	II	1,0975	ne
BI3	bydlení individuální	0,4009		0,4009			0,0792	8.58.00	II	0,0792	ne
							0,3217	8.41.89	V	0,3217	ne
BI4	bydlení individuální	0,1794		0,1794		0,1794		8.58.00	II	0,1794	ne
BI5	bydlení individuální	1,3560		1,3560			1,3168	8.58.00	II	1,3168	ne
							0,0392	8.35.44	V	0,0392	ne
BI6	bydlení individuální	0,2881		0,2881			0,2881	8.41.89	V	0,2881	ne
BI7	bydlení individuální	0,9068		0,9068	0,3748		0,1645	8.35.41	IV	0,5393	ne
							0,3675	8.41.89	V	0,3675	ne
BI8	bydlení individuální	1,0962		1,0962	0,6103	0,1233	0,1840	8.35.41	IV	0,9176	ne
						0,1423	0,0363	8.41.89	V	0,1786	ne
BI9	bydlení individuální	0,2368		0,2368	0,1851		0,0517	8.41.89	V	0,2368	ne
BI10	bydlení individuální	0,1767		0,1767		0,1767		8.41.89	V	0,1767	ano
BI11	bydlení individuální	0,2702		0,2702			0,2664	8.35.41	IV	0,2664	ano
							0,0038	8.41.89	V	0,0038	ano
BI12	bydlení individuální	0,4040		0,4040		0,0733	0,1765	8.35.41	IV	0,2498	ano
							0,1542	8.41.89	V	0,1542	ano
BI13	bydlení individuální	0,1884		0,1884			0,0100	8.35.41	IV	0,0100	ano
							0,1784	8.41.89	V	0,1784	ano
BI14	bydlení individuální	0,3613		0,3613		0,0364	0,0003	8.35.41	IV	0,0367	ne
						0,0599	0,2647	8.41.89	V	0,3246	ne
BI15	bydlení individuální	0,7671	0,0514	0,7157	0,2574		0,4583	8.41.89	V	0,7157	ne
BI16	bydlení individuální	0,1996		0,1996	0,1996			8.41.89	V	0,1996	ne
BI17	bydlení individuální	0,8382		0,8382			0,8382	8.41.89	V	0,8382	ano
BI18	bydlení individuální	0,2561		0,2561			0,2561	8.41.89	V	0,2561	ano
BI19	bydlení individuální	0,1710		0,1710			0,1710	8.41.89	V	0,1710	ne
BI20	bydlení individuální	0,2749	0,0159	0,2590	0,2286		0,0304	8.41.89	V	0,2590	ne

Tab. č. 1: Zábory ZPF											
lokalita	navržené využití	celková výměra plochy	zastavěné a ostatní plochy	celková výměra záboru ZPF	druhy pozemků			kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	ZÚ
					orná půda	zahrady	trvalé travní porosty				
BI21	bydlení individuální	0,6652	0,0608	0,6044	0,3044	0,1590		8.41.68	V	0,4634	ne
						0,0003		8.41.89	V	0,0003	ano
					0,0214	0,1056	0,0137	8.41.89	V	0,1407	ne
BI22	bydlení individuální	0,1357		0,1357			0,1032	8.41.68	V	0,1032	ne
							0,0325	8.41.89	V	0,0325	ne
BI23	bydlení individuální	0,1556		0,1556			0,1556	8.41.68	V	0,1556	ne
BI24	bydlení individuální	0,1948		0,1948			0,1914	8.41.68	V	0,1914	ne
							0,0034	8.41.89	V	0,0034	ne
BI25	bydlení individuální	0,1068		0,1068		0,0316		8.58.00	II	0,0316	ne
						0,0752		8.41.68	V	0,0752	ne
BI26	bydlení individuální	0,1968		0,1968	0,0830		0,1138	8.41.78	V	0,1968	ne
BI27	bydlení individuální	0,1247		0,1247	0,0899		0,0348	8.41.78	V	0,1247	ne
BI28	bydlení individuální	0,5890	0,0040	0,5850		0,3299	0,0029	8.41.78	V	0,3328	ano
							0,2522	8.41.78	V	0,2522	ne
BI29	bydlení individuální	0,1462		0,1462			0,1462	8.41.99	V	0,1462	ano
BI30	bydlení individuální	0,0937		0,0937			0,0937	8.41.99	V	0,0937	ne
BI31	bydlení individuální	0,2298		0,2298			0,2298	8.41.78	V	0,2298	ne
BI32	bydlení individuální	0,0900	0,0139	0,0761			0,0761	8.41.68	V	0,0761	ne
BI33	bydlení individuální	0,1318		0,1318			0,1318	8.41.68	V	0,1318	ne
BI34	bydlení individuální	0,0952		0,0952		0,0952		8.41.78	V	0,0952	ano
BI35	bydlení individuální	0,1042		0,1042	0,1042			8.35.24	II	0,1042	ne
BI36	bydlení individuální	0,0722	0,0154	0,0568	0,0175		0,0393	8.35.44	V	0,0568	ne
BI37	bydlení vesnické	0,2639		0,2639			0,2639	8.35.44	V	0,2639	ne
BI38	bydlení vesnické	0,0871		0,0871			0,0871	8.35.44	V	0,0871	ne
BI39	bydlení vesnické	0,2891		0,2891		0,0117		8.35.44	V	0,0117	ne
						0,2365	0,0409	8.41.78	V	0,2774	ne
BI40	bydlení vesnické	0,0404		0,0404	0,0404			8.41.78	V	0,0404	ne
RZ1	rekreace - zahrádková kolonie	1,6523	0,0178	1,6345			1,3179	8.58.00	II	1,3179	ne
							0,3166	8.41.89	V	0,3166	ne
VP1	veřejná prostranství	0,1248	0,0615	0,0633			0,0633	8.58.00	II	0,0633	ne

Tab. č. 1: Zábory ZPF											
lokalita	navržené využití	celková výměra plochy	zastavěné a ostatní plochy	celková výměra záboru ZPF	druhy pozemků			kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	ZÚ
					orná půda	zahrady	trvalé travní porosty				
VP2	veřejná prostranství	0,2791		0,2791	0,0147			8.35.41	IV	0,0147	ano
					0,1127		0,0466	8.35.41	IV	0,1593	ne
					0,0011		0,1040	8.41.89	V	0,1051	ne
VP3	veřejná prostranství	0,0500	0,0399	0,0101			0,0101	8.41.89	V	0,0101	ne
VP4	veřejná prostranství	0,0551	0,0205	0,0346			0,0346	8.41.89	V	0,0346	ne
VP5	veřejná prostranství	0,1209	0,0954	0,0255	0,0037	0,0148		8.41.68	V	0,0185	ne
							0,0070	8.41.89	V	0,0070	ne
VP6	veřejná prostranství	0,5252	0,0212	0,5040			0,4646	8.58.00	II	0,4646	ano
							0,0394	8.41.68	V	0,0394	ano
VP7	veřejná prostranství	0,1033	0,0380	0,0653		0,0653		8.41.78	V	0,0653	ano
VP8	veřejná prostranství	0,0619	0,0358	0,0261		0,0005		8.41.78	V	0,0005	ano
					0,0027		0,0229	8.41.78	V	0,0256	ne
VP9	veřejná prostranství	0,0206	0,0087	0,0119	0,0119			8.41.78	V	0,0119	ne
VP10	veřejná prostranství	0,0719	0,0719	0,0000				x	x	0,0000	ne
VP11	veřejná prostranství	0,1444		0,1444			0,1444	8.35.44	V	0,1444	ne
SO1	smíšené obytné plochy	0,3674	0,3674	0,0000				x	x	0,0000	ano
SO2	smíšené obytné plochy	0,2249	0,2137	0,0112			0,0112	8.41.78	V	0,0112	ano
SO3	smíšené obytné plochy	0,0961	0,0128	0,0833			0,0833	8.41.68	V	0,0833	ano
SO4	smíšené obytné plochy	0,0613		0,0613			0,0613	8.41.68	V	0,0613	ano
DG1	dopravní infrastruktura – garáže	0,1832	0,1832	0,0000				x	x	0,0000	ano
DG2	dopravní infrastruktura – garáže	0,1288	0,0601	0,0687			0,0687	8.41.89	V	0,0687	ne
DG3	dopravní infrastruktura – garáže	0,1147		0,1147			0,0492	8.41.68	V	0,0492	ano
							0,0655	8.41.68	V	0,0655	ne
TI1	technická infrastruktura	0,1069	0,1069					x	x	0,0000	ano
TI2	technická infrastruktura	0,0937		0,0937			0,0937	8.58.00	II	0,0937	ne
SV1	smíšené výrobní plochy	0,5406	0,5406	0,0000				x	x	0,0000	ano
SV2	smíšené výrobní plochy	0,1257	0,1257	0,0000				x	x	0,0000	ano
SV3	smíšené výrobní plochy	0,2587	0,2587	0,0000				x	x	0,0000	ne
	celkem	19,4818	2,4572	17,0246	2,6634	2,6478	11,7134			17,0246	

1.3.2. Vyhodnocení záborů dle povodí

V následující tabulce č. 3 jsou zábory ploch rozčleněny dle dílčích povodí a dle jednotlivých druhů pozemků, jak v rámci ZPF, tak mimo něj.

Tab. č. 3: Zábory ZPF dle hydrologického pořadí – celkové vyhodnocení							
hydrologické pořadí	druhy pozemků					celkem (ha)	podíl z celkového záboru (%)
	zastavěné plochy	ostatní plochy	orná půda	zahrady	trvalé travní porosty		
1-05-01-070 Kamenice		0,2587			0,1147	0,3734	1,92%
1-05-01-071 Bárovský potok		0,0615		0,5379	2,5517	3,1511	16,17%
1-05-01-072 Kamenice	0,2679	1,8691	2,6634	2,1099	9,0470	15,9573	81,91%
celkem (ha)	0,2679	2,1893	2,6634	2,6478	11,7134	19,4818	100,0%
podíl (%)	1,38%	11,24%	13,67%	13,59%	60,12%	100,00%	

1.3.3. Investice do půdy

Do řešeného území nezasahují vodní toky, hlavní odvodňovací zařízení otevřené a zatrubněné nebo odvodněné plochy. Specifická protierozní opatření nejsou v území realizována.

1.3.4. Areály a objekty zemědělské prvovýroby

V území se nacházejí areály živočišné výroby – farma Filoun a farma Haratice (Na cikánci). Oba areály zůstanou zachovány včetně návazných ploch TTP pro pastvu dobytka.

1.3.5. Závěrečné zhodnocení a zdůvodnění záborů ZPF

Rekapitulace

Řešení ÚP Plavy navrhuje návrhové plochy v rozsahu:	19,4818 ha
z toho: plochy mimo ZPF	2,4572 ha
ZPF	17,0246 ha
Z tohoto záboru ZPF je umístěno v ZÚ:	3,8847 ha
mimo ZÚ:	13,1399 ha

Z hlediska druhů pozemků dochází k záborům převážně v kategorii trvalé travní porosty (68,80 %), v zastavěném území převažuje zábor zahrad. V menší míře jsou zabírány zahrady a orná půda. V území se nenachází vinice a chmelnice. Rozsah záborů dle druhů pozemků poměrově odpovídá rozsahu ploch dané kultury v řešeném území.

Z hlediska kvality ZPF dochází u záborů ZPF převážně k záborům V. třídy (57,5 %), dále II. a IV. třídy ochrany. Do půd nižší kvality (III. – V. třída ochrany) bylo situováno 72,1 % ze záborů ZPF.

Odůvodnění, proč je zvolené řešení v porovnání s jiným výhodné

V řešeném území se uplatňuje typická podhorská skladba zemědělského půdního fondu jak z hlediska druhů pozemků (s převahou TTP, částečně se uplatňuje orná půda a zahrady), tak z hlediska kvality půdy (převažuje V. třída ochrany, podél toků II. třída, ostatní třídy jsou zastoupeny okrajově nebo vůbec).

Rozvoj obce byl směřován nejprve do zastavěného území, do proluk a na plochy mimo ZPF a PUPFL. Rezerva těchto ploch je však v území malá.

Po vyčerpání všech těchto možností bylo proto po zvážení potřeb rozvojových ploch přistoupeno k situování dalšího rozvoje na plochy ZPF, a to v návaznosti na zastavěné území, převážně na TTP a do ploch V. a částečně IV. třídy ochrany.

Pouze v několika případech došlo k zásahu do ploch ZPF II. třídy ochrany, částečně v zastavěném území, a část mimo zastavěné území.

Zábory II. třídy v ZÚ zahrnují plochy: VP 6 (část).

Zábory II. třídy mimo ZÚ jsou reprezentovány následujícími plochami či jejich částmi:

- lokalita Podolánka: plochy bydlení BI 2, BI 3 (část) BI 4 a BI 5 (část) a veřejné prostranství (VP 1) – území zemědělsky využívané pouze částečně (občasně sečené TTP), místy s náletem dřevin, částečně již urbanizované, území mezi urbanizovanými plochami Velké Hamry na severu a Haratice na jihu, ze západu řeka Kamenice, v východu lesní porosty. Navrhuje se zastavění proluk mezi stávajícími objekty, scelení zástavby. Územím prochází realizované inženýrské sítě a bude zde vedeno hlavní vedení STL plynovodu (podél BI 3, BI 4, BI 5).
- lokalita Kozinec: plocha bydlení BI 25 (část) – návrh zastavění proluky při stávající komunikaci pro 1 RD, zařazena celá parcela zahrady, jejíž část je již v ZPF II. třídy; při umístění objektu v ploše bude objekt umístěn v části se ZPF V. třídy.
- lokalita Hampejz: plocha bydlení BI 35 – návrh zastavění plochy při stávající komunikaci pro 1 – 2 RD, navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci a inženýrské sítě.
- lokalita Doleneč – plocha zahrádek RZ 1 (západní část) – neobhospodařované ZPF s náletem vzrostlé zeleně při řece Kamenici, záplavové území; navrženo využití území pro zemědělsko-rekreační využití, které umožní částečné využití kvalitní ZPF; dále plocha TI 2 pro čistírnu odpadních vod, jejíž umístění vyplývá z konfigurace terénu (požadavek umístění do nejnižšího místa u vodoteče).

1.4. Změny kultur

V souvislosti s návrhem ploch pro ÚSES je navržena jedna plocha změny druhu pozemku z orné půdy na trvalé travní porosty ZT 1.

2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

2.1. Charakteristika stávajících ploch PUPFL

2.1.1. Základní informace

Zájmové území spadá z hlediska lesnického začlenění do přírodní lesní oblasti 23 – Podkrkonoší.

Lesní vegetační stupně:

- 5 jedlobukový
- 6 jedlosmrkový (lesní komplex nad Haraticemi)

2.1.2. Lesnatost a kategorie lesů

Lesy zabírají cca 171 ha správního území, tj. cca 32,9 %, území.

V území se nachází následující plochy lesa:

k.ú.	lesy celkem (ha)	hospodářské (ha)	zvláštního určení (ha)	ochranné (ha)	výměra k.ú. (ha)	lesnatost
Plavy	77,6721	77,6721	0,0000	0	238,5795	32,56%
Haratice	93,5177	92,8636	0,0000	0,6541	281,7093	33,20%
celkem	171,1898	170,5357	0,0000	0,6541	520,2888	32,90%

V území se nacházejí lesy hospodářské a ochranné, převažují lesy hospodářské (zákon č. 289/1995 Sb. člení lesy podle převažujících funkcí do tří kategorií).

Ochranné pásmo:

Lesy jsou chráněny ze zákona jako významné krajinné prvky a mají stanoveno ochranné pásmo 50 m od okraje.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa a ochranné pásmo lesa jsou vyznačeny ve výkrese.

2.2. Vyhodnocení záboru PUPFL

Vyhodnocení vlivu Územního plánu Plavy na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) vychází z Vyhlášky č. 77 Ministerstva zemědělství ze dne 18. března 1996 o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

V územním plánu Plavy nedochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa návrhem nových rozvojových ploch.

Z důvodu nápravy právního stavu území je navržen zábor PUPFL v lokalitě severně od býv. skokanského můstku. Na p.č. 687/1 k.ú. Plavy, která je součástí areálu, kde se pořádají lety na saních, se nenachází stromové porosty a je užívána tradičně jako dojezdová dráha tohoto zimního sportovního areálu, není proto z hlediska využívání území možné stromové porosty na pozemku obnovovat. Navrhuje se proto přiblížit právní stav území v katastru nemovitostí skutečnému stavu, tj. změna na ostatní plochu.

Zábory PUPFL

lokalita	navržené využití	druh lesa	p.č.	k.ú.	vlastnictví	výměra záboru PUPFL
stav	lety na saních	hospodářský	687/1	Plavy	TJ Sokol Plavy	871 m ²

Návrhové lokality zasahující do ochranného pásma lesa

funkce	plocha
bydlení	BI 2 (min.), BI 3, BI 4, BI 5, BI 6, BI 7, BI 9, BI 10, BI 14, BI 15, BI 40
rekreace	RZ 1
veřejná prostranství	VP 2, VP 5, VP 8, VP 9, VP 10, VP 11
smíšené obytné plochy	SO 1
dopravní plochy	DG 2
zahrady	ZZ 1

Na těchto plochách v o.p. lesa je možná výstavba pouze se souhlasem orgánu, hájícího zájmy ochrany lesa.

F. NÁVRH ŘEŠENÍ CIVILNÍ A POŽÁRNÍ OCHRANY

1. ŘEŠENÍ CIVILNÍ OCHRANY

1.1. Metodika

Civilní ochrana v úseku územního plánování je zajišťována dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, a jeho prováděcí vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Ve vyhlášce v § 20 jsou uvedeny požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce.

Řešení civilní ochrany zahrnuje následující tematické okruhy:

- ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
- zóny havarijního plánování
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
- skladování materiálu CO a humanitární pomoci

- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území obce
- záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
- ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

1.2. Návrh řešení

1.2.1. Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zvláštní povodně

V řešeném území se eviduje zóna zasažení v případě vzniku mimořádných událostí. Řešené území obce Plavy je ohrožováno zvláštní povodní při protržení hráze vodohospodářského díla Josefův Důl a vodohospodářského díla Souš.

Hranice zátopy byla přejata do řešení ÚP z územně analytických podkladů Tanvald a je vyznačena ve výkrese č. B1. Koordinační výkres. Do tohoto území spadá část stávající zástavby obce. V zátopovém území jsou navrženy následující plochy:

- Josefův Důl: BK 1, BI 1 (část), BI 2, BI 3 (část), BI 4, BI 5, BI 9 (část), BI 10 (část), BI 24 (část), BI 25, RZ 1, VP 1, VP 6, VP 11, DG 3 (část), TI 1, TI 2, SO 1, SO 2, SO 3, SO 4, SV 1, SV 2, SV 3
- Souš: BI 1 (část), BI 2, BI 3 (část), BI 4, BI 5 (část), BI 25 (část), RZ 1 (část), VP 1, VP 6, VP 11, DG 3 (část), TI 1, TI 2, SO 1, SO 2 (část), SO 3, SO 4, SV 1, SV 2, SV 3 (část)

Vyhodnocení: Vzhledem k tomu, že obec Plavy je situována na břehu řeky Kamenice, není možno zabránit jejímu ohrožení při zvláštní povodni, a to ani u ploch stávajících, ani u ploch navržených vzhledem k rozsahu území obce ohroženého zátopou.

Záplavové území toků a povodňový plán

Do řešeného území zasahuje záplavové území toku Kamenice. Záplavové území je zaznamenáno v úrovních Q_{100} , Q_{50} , Q_{10} . Aktivní zóna je vymezena pouze na části trasy toku.

Stávající zástavba obce je ohrožována velkými vodami z menší části. V záplavovém území Q_{100} jsou navrženy následující plochy BI 2, BI 3 (část), BI 4 (část), RZ 1 (část), VP 1, VP 6, VP 11 (část), TI 1, TI 2, SO 1, SO 3 (část), SV 1, SV 2 (část).

Vyhodnocení: Budovy budou v rámci ploch situovány buď mimo záplavové území nebo bude při jejich stavebním řešení počítáno s možností záplav – výškové umístění podlah u nových objektů bude navrženo nad hladinou vody při průtoku Q_{100} a budou posouzeny správcem povodí. Navrhované změny nesmí zhoršovat odtokové poměry v území ani snižovat retenční schopnost krajiny. Budovy nebudou situovány do ploch aktivní záplavy.

1.2.2. Zóny havarijního plánování

V řešeném území nejsou vymezeny.

1.2.3. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Oblast ukrytí obyvatelstva v stávající zástavbě řeší plán ukrytí obyvatelstva, uložený na Obecním úřadě Plavy.

V nové obytné výstavbě je třeba požadovat, aby měly objekty sklepní prostory zapuštěny min. 1,7 m pod úroveň terénu, aby se s minimálními úpravami daly použít k bezpečnému ukrytí osob. Ukrytí zaměstnanců nových výrobních podniků je třeba řešit v rámci vlastního areálu.

1.2.4. Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro příjem evakuovaných osob a jejich ubytování lze využít např. objekt základní školy, mateřské školy, sokolovny, příp. další veřejné objekty.

1.2.5. Skladování materiálu CO a humanitární pomoci

Dočasné skladování materiálu CO a humanitární pomoci je možno řešit na obecním úřadě nebo v objektu základní školy nebo mateřské školy.

Samostatné plochy pro skladování materiálu územní plán nevymezuje.

1.2.6. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území

V území nejsou skladovány nebezpečné látky.

1.2.7. Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Záchranné, likvidační a obnovovací práce řídí orgány Integrovaného záchranného systému. Plochy využitelné k záchranným a likvidačním pracím a dekontaminaci osob, zvířat a kolových vozidel – pro tuto činnost se doporučují zpevněné plochy jako rozsáhlejší parkoviště, manipulační plochy, příp. sportoviště.

1.2.8. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Zásobování obyvatelstva vodou je v současné době řešeno z několika zdrojů (skupinový vodovod, místní zdroje), proto při výpadku jednoho zdroje nebude zásobování zcela vyřazeno z provozu.

Pro zajištění krizového zásobování vodou by bylo možno využít stávající individuální zdroje. Při využívání zdrojů pro zásobování užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

K krajním případě bude nouzové zásobování pitnou vodou zajišťováno dopravou pitné vody cisternami. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Zásobování obyvatel elektrickou energií: Nejsou v území zásobní zdroje, bylo by nezbytné řešit mobilními zdroji.

Závěr: Řešení požadavků civilní ochrany nevyžaduje vymezení nových funkčních ploch v územním plánu.

2. POŽÁRNÍ OCHRANA

Při návrhu jednotlivých staveb je třeba respektovat předpisy uvedené ve vyhlášce č. 268/2009 sb. o technických požadavcích na stavby.

Hydranty: Pro odběr požární vody je možno využít stávající hydranty. Při výstavbě a dostavbě vodovodu budou na nová vedení umístěny hydranty pro odběr požární vody v místech, kde to dovolí technický stav vedení a kde je možnost přístupu požární techniky.

Odběr z vodotečí: Pro odběr požární vody uvnitř zástavby je možno využít řeku Kamenici. Ke zdroji požární vody je třeba zajistit přístup – komunikace o šířce min. 3 m a průjezdní výšce 4 m se zpevněným podložím.

G. NEJČASTĚJI UŽÍVANÉ ZKRATKY

Obecné

RD – rodinné domky

MŠ – mateřská škola

ZŠ – základní škola

Státní správa

KÚ – krajský úřad

MěÚ – městský úřad

OkÚ – (býv.) okresní úřad

ONV – (býv.) okresní národní výbor

SMO – státní mapa odvozená

KN – katastr nemovitostí

PK – pozemkový katastr

SPI – soubor popisných informací

GIS – geografický informační systém

ZABAGED – základní báze geografických dat

k.ú. – katastrální území

m.č. – místní část

č.p. – číslo popisné

p.č. – parcelní číslo

p.p.č. – pozemkové parcelní číslo

st.p.č. – stavební parcelní číslo

DO – dotčené orgány státní správy

Urbanismus

PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky

ÚAP – územně analytické podklady

ÚPD – územně plánovací dokumentace

ÚP VÚC – územní plán velkého územního celku (do r. 2006)

ZÚR – zásady územního rozvoje (od r. 2007)

ÚPnSÚ – územní plán sídelního útvaru (do r. 1998)

ÚPO – územní plán obce (od r. 1998 do r. 2006)

ÚP – územní plán (od r. 2007)

RP – regulační plán (od r. 1998)

ÚTP – územně technický podklad

ÚPP – územně plánovací podklad

US – urbanistická studie (do r. 2006)

ÚS – územní studie (od r. 2007)

ZÚ – zastavěné území (od r. 2007)

VPS – veřejně prospěšná stavba

VPO – veřejně prospěšné opatření

Ochrana kulturních hodnot

ÚAN – území s archeologickými nálezy

Doprava

ŘSD – ředitelství silnic a dálnic

ČSPHm – čerpací stanice pohonných hmot

ČD – České dráhy

žst. – železniční stanice

Technická infrastruktura

TI – technická infrastruktura

ČOV – čistírna odpadních vod

PHO – pásmo hygienické ochrany

EO – ekvivalent obyvatel

PRVaK – plán rozvoje vodovodu a kanalizací

ČHP – číslo hydrologického pořadí

VDJ – vodojem

TR – transformovna

TS – trafostanice

VVN – velmi vysoké napětí

VN – vysoké napětí

NN – nízké napětí

ČEPS – Česká energetická přenosová soustava

ČEZ – České energetické závody

RS – plynová regulační stanice

VVTL – velmi vysokotlaký plynovod

VTL – vysokotlaký plynovod

STL – středotlaký plynovod

NTL – nízkotlaký plynovod

TUV – teplá užitková voda

CZT – centrální zásobování teplem

TVP – televizní převaděč

RR – radioreleový

Nerostné suroviny

DP – dobývací prostor

CHLÚ – chráněné ložiskové území

OBÚ – obvodní báňský úřad

PÚ – poddolované území

ÚSES, ochrana přírody a krajiny

ÚSES – územní systém ekologické stability

LÚSES – lokální územní systém ekologické stability

LBC – lokální biocentrum

RBC – regionální biocentrum

NRBC – nadregionální biocentrum

LBK – lokální biokoridor

RBK – regionální biokoridor

NRBK – nadregionální biokoridor

NR-R – nadregionální a regionální (ÚSES)

IP – interakční prvek

CHKO – chráněná krajinná oblast

EVL – evropsky významná lokalita (Natura 2000)

VKP – významný krajinný prvek

MCHÚ – maloplošné chráněné území

PS – památný strom

ZPF – zemědělský půdní fond

TTP – trvalé travní porosty

ZVHS – Zemědělská vodohospodářská správa

BPEJ – bonitační půdně ekologické jednotky

PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa

ÚHÚL – Ústav pro hospodářskou úpravu lesů

LČR – Lesy České republiky

CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod

Životní prostředí

REZZO – registr emisí zdrojů znečišťujících ovzduší

TKO – tuhý komunální odpad

Zvláštní zájmy

VUSS – vojenská ubytovací a stavební správa

CO – civilní ochrana

HZS – Hasičský záchranný sbor