

GALERIE MUZYKA – návrh stavby – varianta č. 1



Průvodní zpráva

Cílem variantního řešení návrhu je objemově zmenšit velikost objektu a prověřit umístění objektu ve stávající půdorysné ploše na pozemku.

Objekt si zachovává tři podlaží i funkční využití v jednotlivých podlažích. Dochází k „zkompaktnění“ provozního uspořádání. Objekt je pojednán v „historizujícím“ vzhledu s odkazem k monumentu původního objektu Muzikovy jizerské roubené chalupy. V celém přízemí je objekt tvořen vodorovným mohutným roubeným kabátem členěný špaletovými okny, který se v podkroví stává řidší pro účely zajištění prosvětlení a nabývá tak nenápadný prvek soudobosti. Objekt sjednocuje tmavě šedý barevný odstín typický pro lokalitu.

Urbanisticky je objekt umístěn na místě stávající chalupy za účelem zajištění co největšího veřejného prostranství v centru obce. V prostranství se provede úprava stávající plochy parkoviště, pro zajištění parkingu nově navrhovaných funkcí veřejné vybavenosti objektu.

Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt tvoří suterén, přízemí a podkroví. V suterénu je umístěn sklad turistického informačního centra a knihovny, servisní a technická místnost, hygienické a sociální zázemí pracovníku v objektu a obecních technických pracovníků, wc pro návštěvníky a sklad kavárny. V Přízemí je navržena hlavní vstupní hala s navazujícím hygienickým zařízením a po levé straně od vstupu recepce s turistickým informačním centrem. Po pravé straně je umístěna kavárna s dětským koutkem s přístupem na venkovní terasu na vyvýšené úrovni pozemku. V podkroví je umístěno respirium z kterého je přístupný víceúčelový sál a obecní knihovna. Všechny podlaží v objektu propojuje centrálně umístěné schodiště a výtah. Vstupní a komunikační prostory tvoří minimuzeum. Varianta zjednodušuje požadavky na přístup osob ZTP formou přímého vstupu z parkoviště do objektu z jedné výškové úrovně.

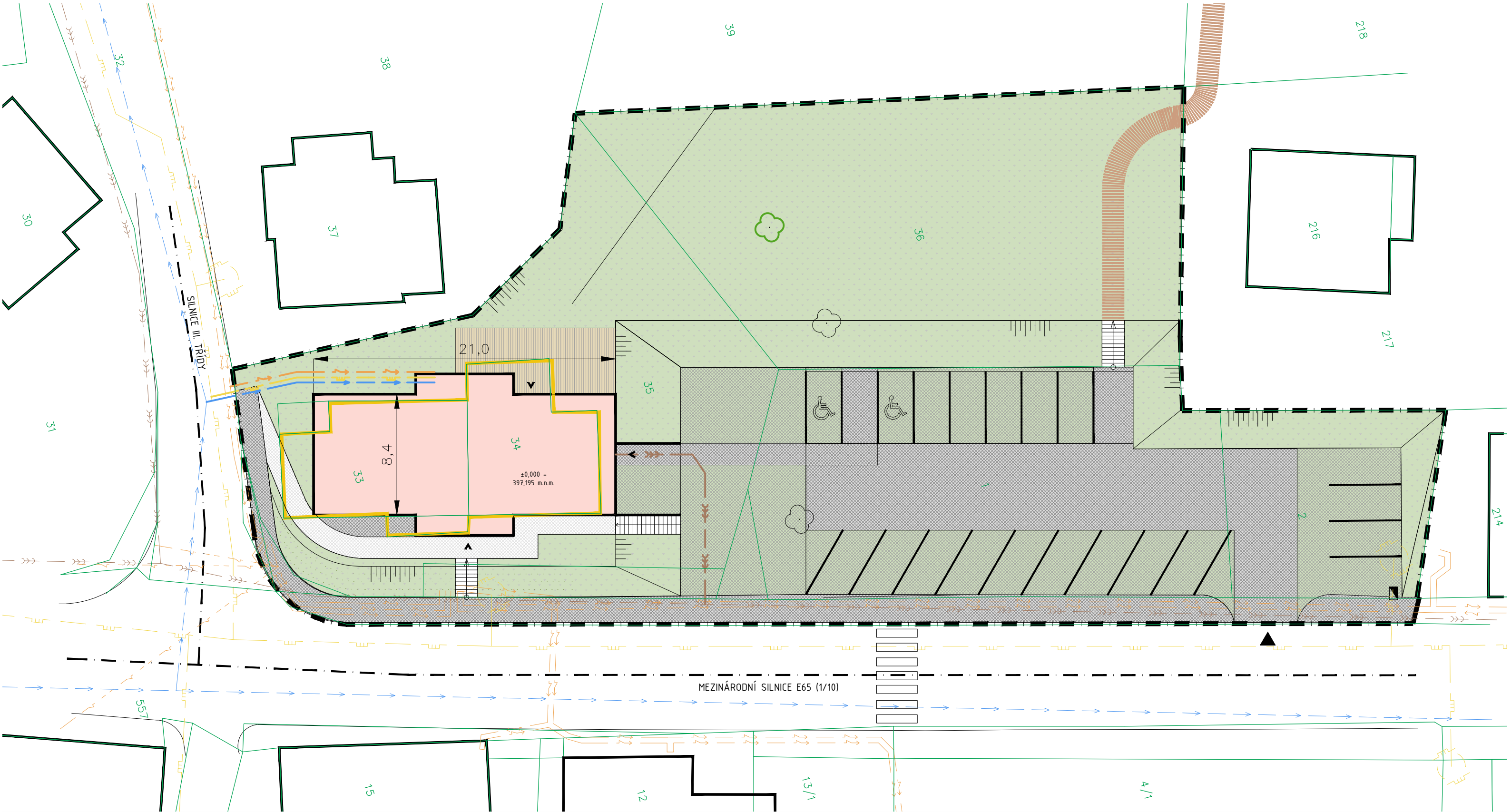
Orientační náklady stavby.

Budova 1500m³– občanská vybavenost, svíslá nosná konstrukce zděná, výtah, vyšší nároky na vzhled
Orientační jednotková cena stavebních standardů dle společnosti RTS 6000 Kč/m³

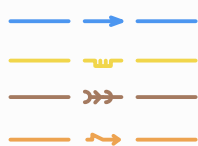
Souhrn předběžných investičních nákladů 1500x 5000 = 9,0. mil. Kč

Pozemek 900 m² – úprava prostranství, orientační jednotková cena 1300 Kč/m²

Souhrn předběžných investičních nákladů 900x 1300 = 1,2. mil. Kč



LEGENDA SÍTÍ



- PŘÍPOJKA VODY
PŘÍPOJKA PLYNU
PŘÍPOJKA KANALIZACE
PŘÍPOJKA SILNOPROUD

LEGENDA:

- DŘEVĚNÉ NÁŠLAPY - MODŘÍNOVÉ PRISMA 200/200
NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO OBJEKTU
BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA 200X200X80
BETONOVÁ ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA
BETON

- DŘEVĚNÁ TERASA - MODŘÍNOVÉ PRKNO
TRAVNATÁ NEZPEVNĚNÁ PLOCHA
PRŮMĚT STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU NAVRŽENÉHO K ODSTRANĚNÍ

- VJEZD NA POZEMEK
VSTUP DO OBJEKTU

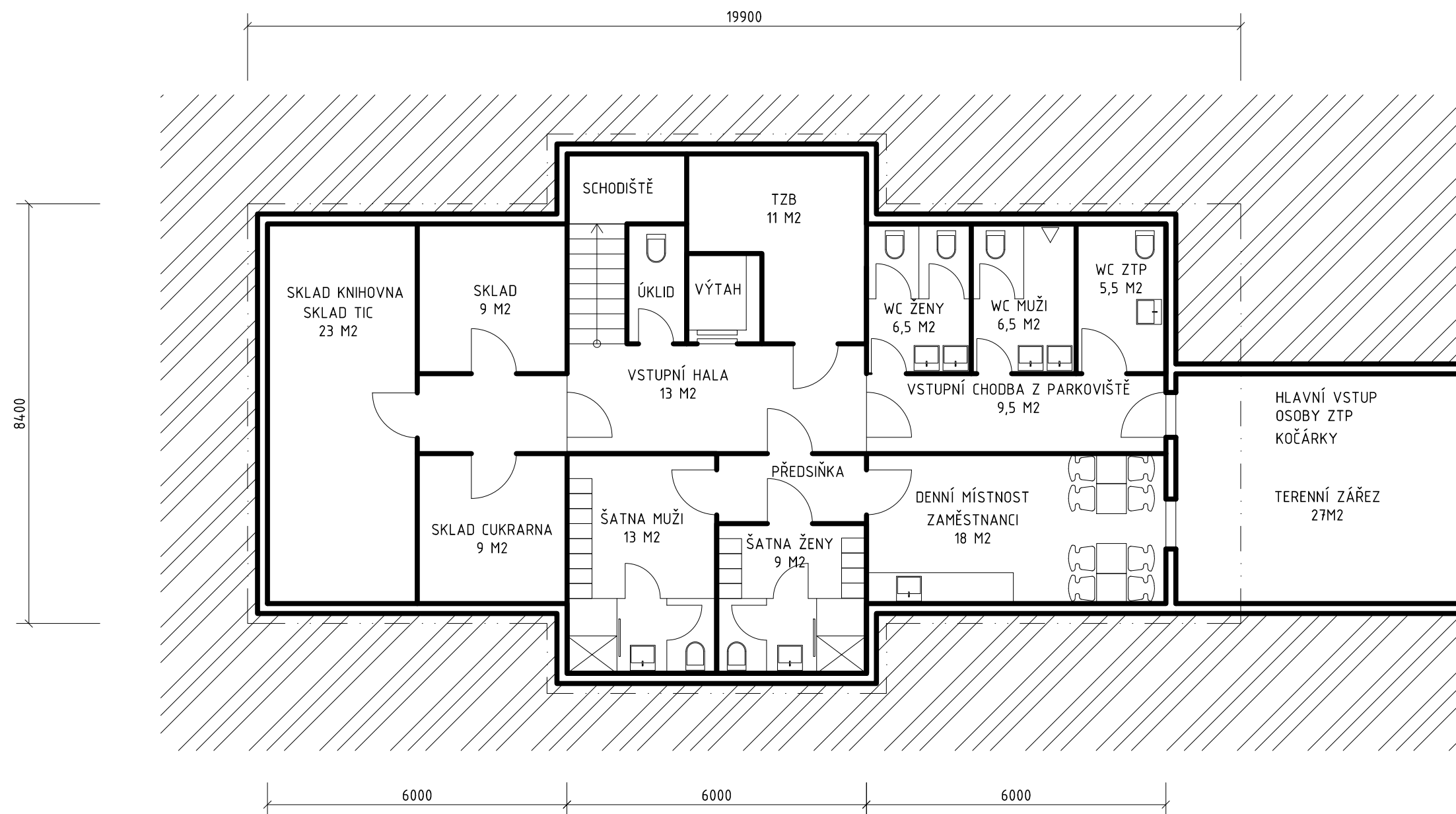


- STÁVAJÍCÍ STROM STŘEDNÍHO VZRŮSTU
STÁVAJÍCÍ STROM STŘEDNÍHO VZRŮSTU
NÁVRH NA ODSTRANĚNÍ



Galerie Muzyka v Plavech - architektonická studie

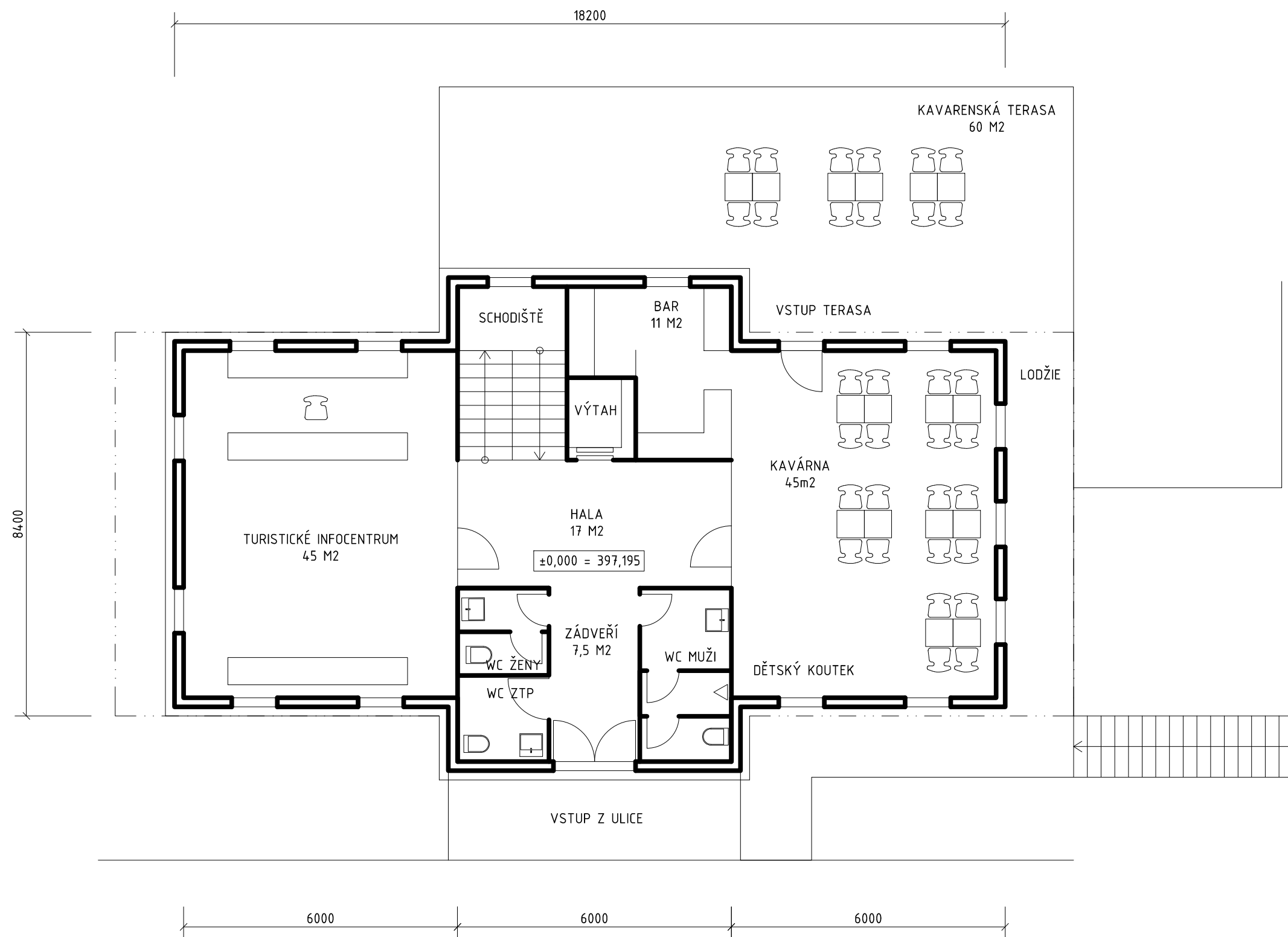
Koordinační situační výkres, varianta č.1, M 1 : 250

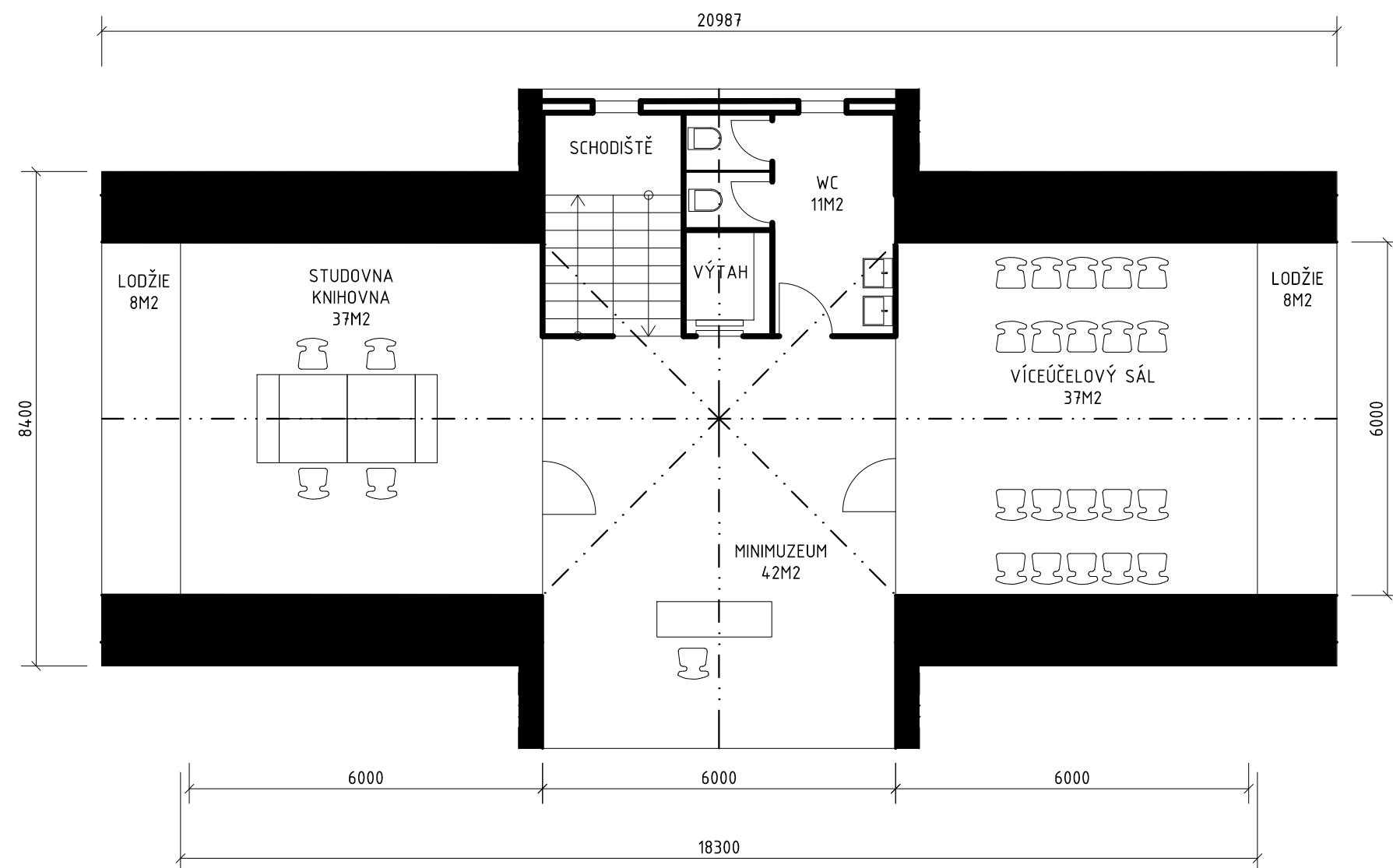


Galerie Muzyka v Plavech - architektonická studie

Půdorys 1.PP - varianta č.1, M 1 : 100







Galerie Muzyka v Plavech - architektonická studie

Půdorys 2.NP - varianta č.1, M 1 : 100





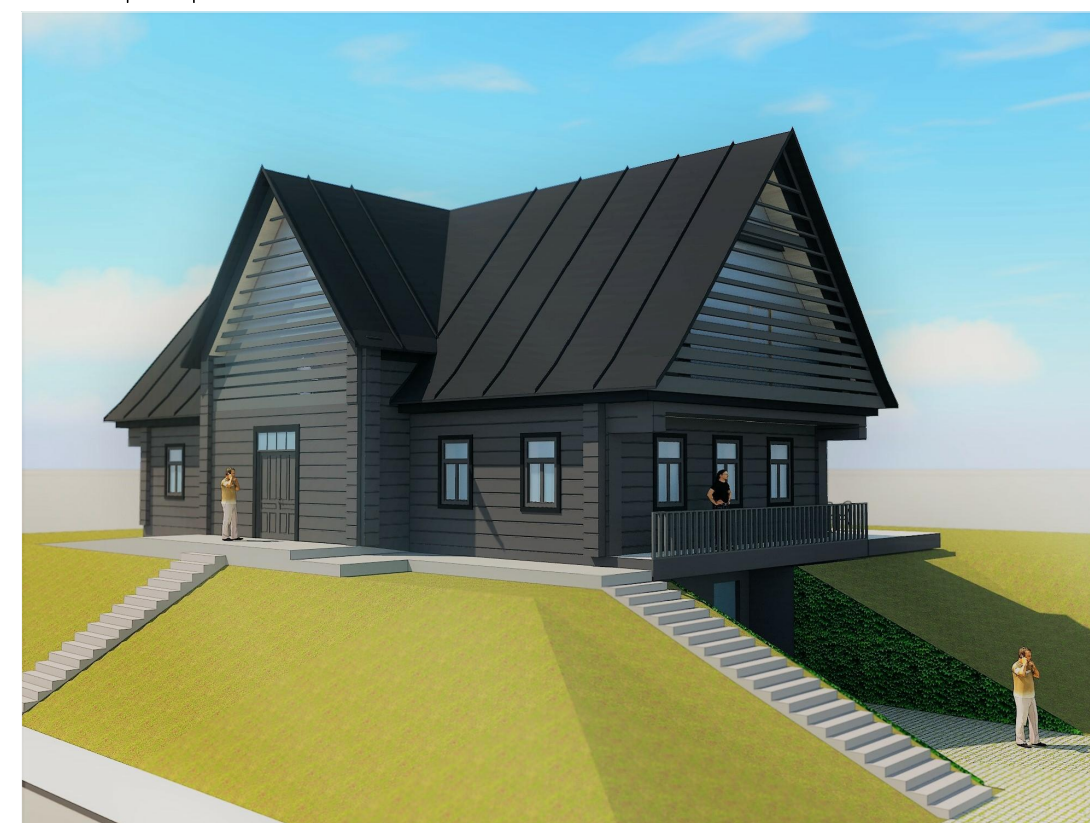
Jihozápadní pohled



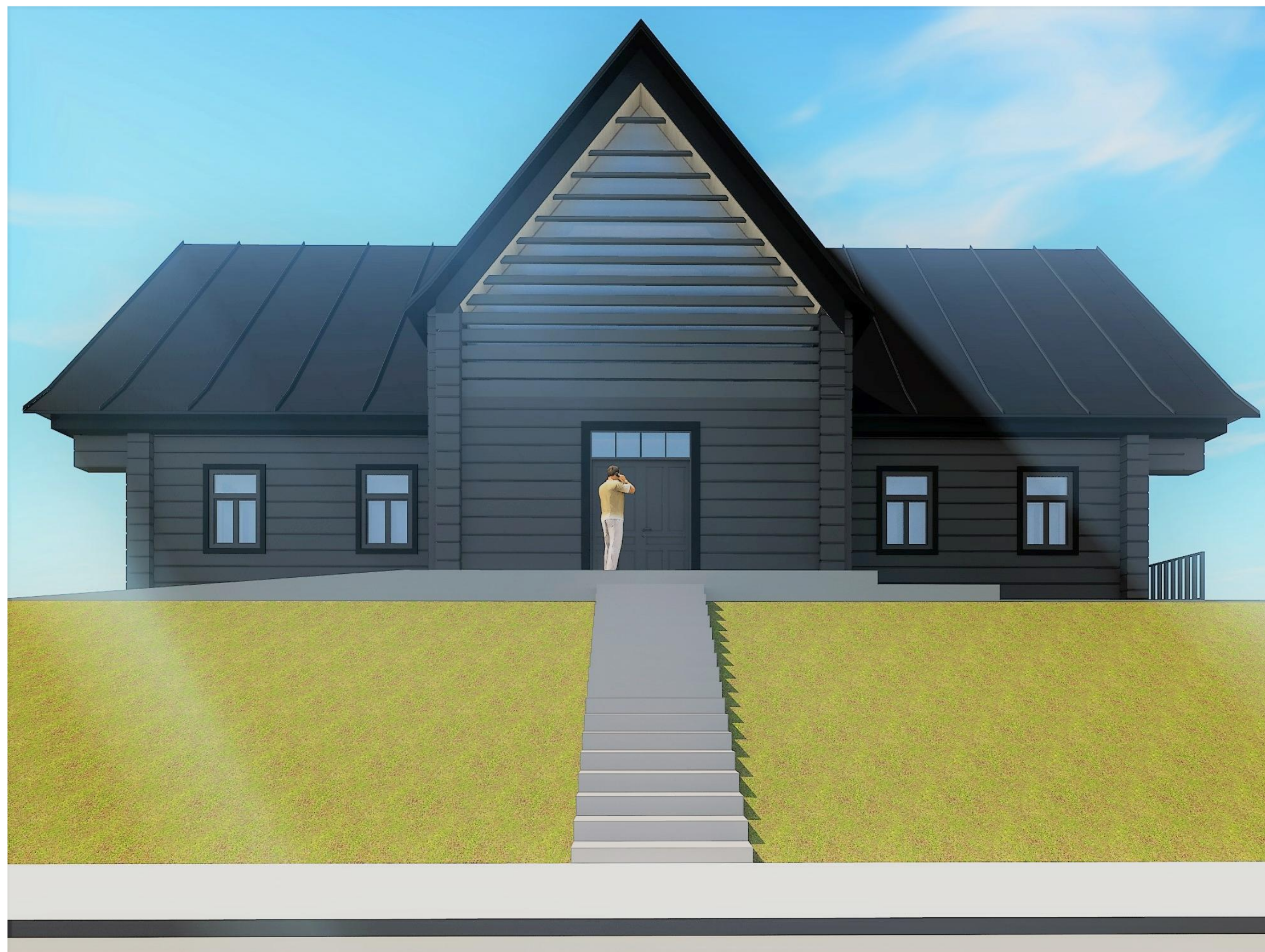
Severozápadní pohled



Jihovýchodní pohled



Severovýchodní pohled



Galerie Muzyka v Plavech – architektonická studie

Vizualizace – varianta č.1– uliční pohled

